



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2026 № 332-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в электронной форме в отношении  
земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0102158:1739, с местоположением:  
Самарская область, г.о Тольятти, г Тольятти,  
ул Северная, земельный участок №17

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 46) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (протокол № 59-прт/5 от 30.07.2025), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102158:1739;

местоположение земельного участка: Самарская область, г.о Тольятти, г Тольятти, ул Северная, земельный участок №17;

площадь земельного участка: 1 773 кв.м;

срок аренды земельного участка: 30 (тридцать) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.11.2025 № КУВИ-001/2025-211307303;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 51 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-2. Зона промышленных объектов III класса опасности;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 177 550 (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей в соответствии с отчетом от 22.10.2025 № 1586/25, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 177 550 (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 8 000 (Восемь тысяч) рублей;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия

настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка и обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукцион е его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих