



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021 № 3520-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0304060:1226,
с местоположением: местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного
в границах участка, почтовый адрес ориентира:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, г. Тольятти,
ул. Баныкина, земельный участок № 15

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение протокола от 16.08.2019 № 22 совещания рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0304060:1226.

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый

адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15.

Площадь земельного участка: 22 324 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в ЗОУИТ (63.09.2.25; 63.09.2.297; 63.09.2.281).

Разрешенное использование земельного участка: гостиничное обслуживание (4.7).

Цель использования земельного участка: для строительства гостиницы.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 45 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы 1 183 900 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи девятьсот) рублей, в соответствии с отчетом от 27.07.2021 № 423/09, исполненным ООО «ЗСКЦ».

Задаток: 1 183 900 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.



Глава городского округа

Н.А.Ренц