



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2022 № 2431-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении аукциона  
в отношении земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0206057:3685, с местоположением:  
Российская Федерация, Самарская область, городской  
округ Тольятти, г. Тольятти, улица Бурлацкая,  
земельный участок № 0206057/2

Рассмотрев заявление Жихарева Ю.А. (вх. от 04.02.2022 № Ж-430/5.1) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, заявления Жарикова К.В. (вх. от 03.03.2022 № Ж-908/М) о намерении участвовать в аукционе, учитывая наличие кадастрового учета земельного участка, отсутствие зарегистрированных прав на земельный участок, опубликование администрацией городского округа Тольятти извещения о предоставлении земельного участка в газете «Городские ведомости» от 15.02.2022 № 12 (2465), размещение на официальных сайтах Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и администрации городского округа Тольятти ([www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru)), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже следующего земельного участка:  
кадастровый номер земельного участка: 63:09:0206057:3685;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Бурлацкая, земельный участок № 0206057/2;

площадь земельного участка: 300 кв.м;

разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства (13.2);

цель использования земельного участка: под садовый земельный участок;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п.4 статьи 68 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в границах территориальной зоны садоводства и огородничества (СХ-1).

Начальная цена: 313 000 (триста тринадцать тысяч) руб. (в соответствии с отчетом от 12.07.2022 № 5037/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка, исполненным ООО «Аналитик Центр»).

Задаток: 313 000 (триста тринадцать тысяч) руб.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 9 000 (девять тысяч) руб.

Открытая форма подачи предложений о цене земельного участка.

Участниками аукциона в соответствии с п.10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц