



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2020 № 2702-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях
приватизации нежилого здания и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Новозаводская, д. 51,
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание – прачечная, площадью 932,1 кв. м, этажность 2, Литера А1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для дальнейшей

эксплуатации части склада, площадью 5281 кв. м, с кадастровым номером 63:09:0302049:1932, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д. 51, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 7 401 916 руб. 67 коп. (Семь миллионов четыреста одна тысяча девятьсот шестнадцать рублей 67 копеек) без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 17.08.2020 № 49-06/20-2, исполненным ООО «Городская Служба Оценки», в том числе:

- нежилое здание – 4 122 416 руб. 67 коп. (Четыре миллиона сто двадцать две тысячи четыреста шестнадцать рублей 67 копеек) без учета НДС;

- земельный участок – 3 279 500 (Три миллиона двести семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 55 693 руб. 91 коп. (Пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто три рубля 91 копейка);

- земельный участок – 44 306 руб. 09 коп. (Сорок четыре тысячи триста шесть рублей 09 копейки).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления,

что составляет 1 480 383 руб. 33 коп (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч триста восемьдесят три рубля 33 копейки), в том числе:

- нежилое здание – 824 483 руб. 33 коп. (Восемьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три рубля 33 копейки);

- земельный участок – 655 900 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления

в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев