



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 № 1459-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях
приватизации нежилого помещения
площадью 322 кв. м, расположенного
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Ушакова, д. 40а,
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ушакова, д. 40а, пом. -1 этаже: №№ 1, 2, 8, 11, 11а, 12, 18, 19, 20, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 27, 28, 29, 32, площадью 322 кв. м, этаж № -1, кадастровый номер: 63:09:0301164:3602, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 5 505 634 (Пять миллионов пятьсот пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 10.06.2026 № 58-06/26, исполненным ООО «Глобус», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 550 563 руб. 40 коп. (Пятьсот пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 40 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской

области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311413040040000410.

4. К цене за нежилое помещение, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

5.2.1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора договор заключается с участником торгов, предложившим в ходе проведения торгов лучшие условия (наряду с условиями, предложенными победителем торгов).

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Квасова И.Н.

Глава городского округа



И.Г.Сухих