



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022 № 3183-п/1

г. Тольятти, Самарской области

#### О проведении

аукциона в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0304060:1457,  
с местоположением: Самарская область,  
г. Тольятти, Центральный район, улица Баныкина

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение протокола № 31 совещания рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 06.04.2021 № 49-прт/5), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0304060:1457;

местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Баныкина;

площадь земельного участка: 1 308 кв.м;

срок аренды земельного участка: 30 (тридцать) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих ЗОУиТ;

разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1);

цель использования земельного участка: для строительства капитального объекта обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, СТО, автомойки);

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 57 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (Т-2);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 196 300 (Сто девяносто шесть тысяч триста) руб., в соответствии с отчетом от 12.07.2022 № 5039/22, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 196 300 (сто девяносто шесть тысяч триста) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 5 000 (Пять тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления подготовить проект договора

аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц