



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2025 № 1640-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0206057:3685, с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, г. Тольятти,
улица Бурлацкая, земельный участок № 0206057/2

Учитывая наличие распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти от 30.01.2025 № 633-р/5 «Об отказе И.М. Пыцко в предоставлении в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:09:0206057:3685 с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Бурлацкая, земельный участок № 0206057/2», в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0206057:3685;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Бурлацкая, земельный участок № 0206057/2;

площадь земельного участка: 300 кв.м;

срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-133133908;

разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства (13.2);

цель использования земельного участка: под садовый земельный участок;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 68 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной СХ-1 (зона садоводства и огородничества);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 7 524 (Семь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. в соответствии с отчетом от 21.03.2025 № 454/25, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 7 524 (Семь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 300 (Триста) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих