



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2021 № 2729-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях

приватизации незавершенных строительством объектов: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности; площадью 1 193,4 кв. м – 93 % готовности и земельного участка площадью 9 378 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, посредством публичного предложения в электронной форме

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 13.07.2021), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность - 4, в том числе подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность - 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Заключить с победителем продажи договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронном виде - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения продажи;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц
Н.А.Ренц

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «09» авг. 2021 № 2429-п/1

Условия продажи незавершенных строительством объектов: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности; площадью 1 193,4 кв. м – 93 % готовности и земельного участка площадью 9 378 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, посредством публичного предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности № 18-03/21-1 от 22.03.2021 г., исполненным ООО «Городская Служба Оценки», составляет 14 915 567 (Четырнадцать миллионов девятьсот пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей, в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 7 464 000 (Семь миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 1 177 667 (Один миллион сто семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9 378 кв. м – 6 273 900 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

2. Задаток в размере 20% первоначальной цены, что составляет 2 983 113 руб. 40 коп. (Два миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи сто тринадцать рублей 40 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 492 800 (Один миллион четыреста девяносто две тысячи восемьсот) рублей;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 235 533 руб. 40 коп. (Двести тридцать пять тысяч пятьсот тридцать три рубля 40 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 1 254 780 (Один миллион двести пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей.

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 1 491 556 руб. 70 коп. (Один миллион четыреста девяносто одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей 70 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 746 400 (Семьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 117 766 руб. 70 коп. (Сто семнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 70 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 627 390 (Шестьсот двадцать семь тысяч триста девяносто) рублей, что составляет не более 10% цены первоначального предложения;

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 7 457 783 руб. 50 коп. (Семь миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят три рубля 50 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 3 732 000 (Три миллиона семьсот тридцать две тысячи) рублей;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 588 833 руб. 50 коп. (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три рубля 50 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 3 136 950 (Три миллиона сто тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 700 000 (Семьсот тысяч) рублей, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 350 291 руб. 76 коп. (Триста пятьдесят тысяч двести девяносто один рубль 76 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 55 268 руб. 92 коп. (Пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят восемь рублей 92 копейки);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 294 439 руб. 32 коп. (Двести девяносто четыре тысячи четыреста тридцать девять рублей 32 копейки), что составляет не более 50% «шага понижения».

6. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

6.1. За незавершенные строительством объекты на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению

муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

6.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

7. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

8. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся при продаже муниципального имущества, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

