



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2016 № 3525-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101176:10665, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 6 квартал, Московский проспект, южнее жилого дома, имеющего адрес: Московский проспект, 57

Учитывая наличие кадастрового учета земельного участка, технических условий подключения ЗАО «Энергетика и связь строительства» от 02.08.2016 г. № 1313, ОАО «СВГК» от 05.07.2016 г. № 16-07/187, ОАО «Тевис» от 13.07.2016 г. № 6156, в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.02.2015 г. № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101176:10665.

Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 6 квартал,

Московский проспект, южнее жилого дома, имеющего адрес: Московский проспект, 57.

Площадь земельного участка: 2859 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 32 (тридцать два) месяца.

Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии со ст. 80 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены п. 4 ст. 37 (Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 241 352 (Двести сорок одна тысяча триста пятьдесят два) рубля.

Задаток: 24 135 (Двадцать четыре тысячи сто тридцать пять) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 7 241 (Семь тысяч двести сорок один) рубль.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить в департамент градостроительной

деятельности мэрии проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года.

3. Департаменту градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти (Арзамасцев С.Е.) обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

4. Отделу организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

4.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель мэра



А.Ю.Бузинный