



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022 № 1692-П/1

г. Тольятти, Самарской области



### Об условиях

приватизации незавершенного  
строительством объекта (97% готовности)  
и земельного участка площадью 23 619 кв. м  
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Ларина,  
западнее здания № 161, на аукционе  
в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 22.07.2022), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского

округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенный строительством объект (97% готовности), инвентарный номер: 2007369, кадастровый номер: 63:09:0302051:4457 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства площадью 23 619 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302051:110 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, западнее здания № 161, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 7 193 774 (Семь миллионов сто девяносто три тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности от 04.05.22 № 371-11/22, исполненным ООО «ГРАД-Оценка», в том числе:

- незавершенный строительством объект – 97% готовности – 255 774 (Двести пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля без учета НДС;

- земельный участок площадью 23 619 кв. м – 6 938 000 (Шесть миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 300 000 (Триста тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- незавершенный строительством объект – 10 666 руб. 47 коп. (Десять тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 47 копеек);

- земельный участок – 289 333 руб. 53 коп. (Двести восемьдесят девять тысяч триста тридцать три рубля 53 копейки).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 438 754 руб. 80 коп. (Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 80 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект – 51 154 руб. 80 коп. (Пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят четыре рубля 80 копеек);

- земельный участок – 1 387 600 (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За незавершенный строительством объект на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за незавершенный строительством объект, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для проведения аукциона в электронной форме повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме повторно - в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц