



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2026 № 859-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях

приватизации незавершенных строительством объектов:

площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности;
площадью 1 193,4 кв. м – 93 % готовности
и земельного участка площадью 9 378 кв. м
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Радищева, д. 45,
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского

округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность - 4, в том числе подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность - 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы спецкомбината (зона № ПК-4) площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 31 229 112 (Тридцать один миллион двести двадцать девять тысяч сто двенадцать) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 11.03.2026 № 11-03/26, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 11 045 678 (Одиннадцать миллионов сорок пять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 7 948 052 (Семь миллионов девятьсот сорок восемь тысяч пятьдесят два) рубля без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9 378 кв. м – 12 235 382 (Двенадцать миллионов двести тридцать пять тысяч триста восемьдесят два) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 530 547 (Пятьсот тридцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 381 762 (Триста восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят два) рубля;

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 587 691 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто один) рубль.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 3 122 911 руб. 20 коп. (Три миллиона сто двадцать две тысячи девятьсот одиннадцать рублей 20 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 104 567 руб. 80 коп. (Один миллион сто четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 80 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 794 805 руб. 20 коп. (Семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот пять рублей 20 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 1 223 538 руб. 20 коп. (Один миллион двести двадцать три тысячи пятьсот тридцать восемь рублей 20 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей

инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 05.03.2026 № КУВИ-001/2026-29699860.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311413040040000410.

4. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Квасова И.Н.

Первый заместитель
главы городского округа



Г.В.Гильгулин