



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2020 № 1066-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях
приватизации нежилого здания, а также прилегающего
муниципального имущества и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Родины, д. 1Г,
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, в том числе:

1.1. Нежилое здание площадью 2197,5 кв. м кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:1007 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, д. 1Г.

1.2. Площадка перрона прибытия и отправления автобусов площадью застройки 2733 кв. м кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:0:9 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Родины, д. 1Г.

1.3. Площадка входа в автовокзал площадью застройки 1015,5 кв. м кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:0:8 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Родины, д. 1Г.

1.4. Эстакада для осмотра автобусов площадью застройки 71,9 кв. м кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:576 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Родины, д. 1Г.

1.5. Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации здания автовокзала, площадью 6302 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:519 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, д. 1-г, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену муниципального имущества: 29 656 551 (Двадцать девять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом от 12.12.2019 № 1255-1/19-11 об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, исполненным ООО «ГРАД-Оценка», в том числе:

- объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1–1.4 настоящего постановления – 26 011 551 (Двадцать шесть миллионов одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль без учета НДС;

- земельный участок – 3 645 000 (Три миллиона шестьсот сорок пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 000 000 (Один миллион) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- объекты недвижимости – 877 092 руб. 90 коп. (Восемьсот семьдесят семь тысяч девяносто два рубля 90 копеек);

- земельный участок – 122 907 руб. 10 коп. (Сто двадцать две тысячи девятьсот семь рублей 10 копеек).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 5 931 310 руб. 20 коп (Пять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча триста десять рублей 20 копеек), в том числе:

- объекты недвижимости – 5 202 310 руб. 20 коп. (Пять миллионов двести две тысячи триста десять рублей 20 копеек);

- земельный участок – 729 000 (Семьсот двадцать девять тысяч) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Установить обременение в виде наличия:

3.1. Договора аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 07.12.2017 № 9131/ц, заключенным с ООО «ВЕКТОР» на срок с 01.01.2020 по 30.06.2020, на нежилое помещение площадью 124,7 кв. м, расположенного в нежилом здании, указанном в подпункте 1.1 настоящего постановления.

3.2. Договора аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 15.06.2018 № 9170/ц, заключенным с ООО «ВЕКТОР» на срок с 01.01.2020 по 30.06.2020, часть площадки перрона прибытия и отправления автобусов площадью 88,0 кв. м, указанной в подпункте 1.2 настоящего постановления.

4. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

4.1. За объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1–1.4 настоящего постановления, на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

4.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

5. К цене за объекты недвижимости, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

6.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона.

6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего

постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

7.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

7.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев