



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2026 № 2213-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102156:1598, с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, город Тольятти,
улица Северная, земельный участок №103Б

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 47 от 16.10.2026) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (протокол № 82-прт/5 от 20.10.2026), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102156:1598;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Северная, земельный участок №103Б;

площадь земельного участка: 4 756 кв.м;

срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 13.07.2026г. № КУВИ-001/2026-94473871;

разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание (3.1), приюты для животных (3.10.2);

цель использования земельного участка: для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для содержания бездомных животных;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 50 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I - II классов опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 242 220 (Двести сорок две тысячи двести двадцать) руб. в соответствии с отчетом от 20.08.2026 № 373-1/26-2, исполненным ООО «ГРАД-Оценка»;

задаток: 242 220 (Двести сорок две тысячи двести двадцать) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 8 000 (Восемь тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка и обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих