



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026 № 1194-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0101183:12341,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, улица 40 лет Победы,
земельный участок № 37В

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (от 23.05.2025 протокол № 45) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (протокол от 29.05.2025 № 33-прт/5), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101183:12341;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37В;

площадь земельного участка: 6 000 кв.м;

срок аренды земельного участка: 66 (шестьдесят шесть) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН 31.03.2026 № КУВИ-001/2026-42850442;

разрешенное использование земельного участка: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), обслуживание автотранспорта (4.9);

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 41 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 6 352 674 (Шесть миллионов триста пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) руб. в соответствии с отчетом от 07.04.2026 № 146-1/26-8, исполненным ООО «ГРАД-Оценка»;

задаток: 6 352 674 (Шесть миллионов триста пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 300 000 (Триста тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка и обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих