



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2024 № 1451-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0201063:2386,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, улица Ингельберга,
земельный участок № 0201063/14

Рассмотрев заявление Титовой Тамары Васильевны (вх. № Т-2615/5.1 от 31.08.2023) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, учитывая поступившие заявления от Куликова Валентина Валентиновича (вх. № К-3067/5.1 от 29.09.2023), Титова Сергея Александровича (вх. № Т-3068/5.1 от 29.09.2023), Сатарова Рушана Дамировича (вх. № С-3272/5.1 от 16.10.2023), Нестеровой Натальи Николаевны (вх. № Н-3287/5.1 от 17.10.2023) о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая наличие кадастрового учета земельного участка, отсутствие зарегистрированных прав на земельный участок, опубликование информации о возможном предоставлении земельного участка в газете «Городские ведомости» № 73 (2625) от 19.09.2023, размещение извещения

на официальном сайте Торги Российской Федерации (ГИС ТОРГИ) - недвижимость, земельные участки, транспорт и другое имущество (<https://torgi.gov.ru/new/public>), на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в соответствии с о статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже следующего земельного участка:
кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201063:2386;
местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Ингельберга, земельный участок № 0201063/14;
площадь земельного участка: 300 кв.м;
разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства (13.2);
цель использования земельного участка: под садовый земельный участок;
ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке от 28.06.2024 № КУВИ-001/2024-170125272;
земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;
земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ-1 (зона садоводства и огородничества).
Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п.4 статьи 68 Правил

землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

начальная цена: 893 070 (Восемьсот девяносто три тысячи семьдесят) руб. (в соответствии с отчетом от 05.07.2024 № 198/02/07 об оценке рыночной стоимости земельного участка, исполненным ООО «АЙРА ТОРРЕС»);

задаток: 893 070 (Восемьсот девяносто три тысячи семьдесят) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене земельного участка;

участниками аукциона в соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю

аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику
проект договора купли-продажи земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц