



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022 № 2348-п/1

г. Тольятти, Самарская область



Об условиях приватизации
нежилых зданий, ствола дымовой кирпичной трубы
и земельного участка по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 72,
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 72, в том числе:

1.1. Нежилое здание площадью 116,7 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0201059:13068.

1.2. Нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0201059:13069.

1.3. Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:624.

1.4. Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:623.

1.5. Ствол дымовой кирпичной трубы, инвентарный номер: 110424, кадастровый номер: 63:09:0202053:637.

1.6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, площадью 5 331 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:966,

способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 14 437 150 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной стоимости, и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности от 30.08.2022 г. № 2022.08-04/5, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 378 167 (Триста семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят семь) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 6 779 417 (Шесть миллионов семьсот семьдесят девять тысяч четыреста семнадцать) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 1 000 000 (Один миллион) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 75 833 (Семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета НДС;

- ствол дымовой кирпичной трубы – 3 029 333 (Три миллиона двадцать девять тысяч триста тридцать три) рубля без учета НДС;

- за земельный участок – 3 174 400 (Три миллиона сто семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 700 000 (Семьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 18 336 (Восемнадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей;

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 328 707 (Триста двадцать восемь тысяч семьсот семь) рублей;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 48 486 (Сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 3 677 (Три тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей;

- ствол дымовой кирпичной трубы – 146 880 (Сто сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;

- за земельный участок – 153 914 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот четырнадцать) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 2 887 430 (Два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать) рублей, в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 75 633 руб. 40 коп. (Семьдесят пять тысяч шестьсот тридцать три рубля 40 копеек);

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 1 355 883 руб. 40 коп. (Один миллион триста пятьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 40 копеек);

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 200 000 (Двести тысяч) рублей;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 15 166 руб. 60 коп. (Пятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 60 копеек);

- ствол дымовой кирпичной трубы – 605 866 руб. 60 коп. (Шестьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 60 коп.);

- за земельный участок – 634 880 (Шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилые здания, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А. Ренц