



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022 № 2347-П/1

г. Тольятти, Самарская область

Об условиях приватизации
незавершенного строительством объекта (97% готовности)
и земельного участка площадью 23 619 кв. м по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,
ул. Ларина, западнее здания № 161, посредством публичного
предложения в электронной форме

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 15.09.2022), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенный строительством объект (97% готовности), инвентарный номер: 2007369, кадастровый номер:

63:09:0302051:4457 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства площадью 23 619 кв. м., кадастровый номер: 63:09:0302051:110 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, западнее здания № 161, способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Заключить с победителем торгов договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения продажи;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «04» 10. 2022 № 2347-п/1

Условия продажи незавершенного строительством объекта (97% готовности) и земельного участка площадью 23 619 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, западное здания № 161, посредством публичного предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке № 371-11/22 от 04.05.22 г., исполненным ООО «ГРАД-Оценка», составляет 7 193 774 руб. (Семь миллионов сто девяносто три тысячи семьсот семьдесят четыре рубля), без учета НДС.

- незавершенный строительством объект – 97% готовности – 255 774 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят четыре рубля) без учета НДС;

- земельный участок площадью 23 619 кв. м – 6 938 000 руб. (Шесть миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч рублей), НДС не облагается.

2. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 438 754 руб. 80 коп. (Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 80 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект – 51 154 руб. 80 коп. (Пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят четыре рубля 80 копеек);

- земельный участок – 1 387 600 руб. (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч шестьсот рублей).

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 719 377 руб. 40 коп. (Семьсот девятнадцать тысяч триста семьдесят семь рублей 40 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения;

- незавершенный строительством объект – 25 577 руб. 40 коп. (Двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 40 копеек);



- земельный участок – 693 800 руб. (Шестьсот девяносто три тысячи восемьсот рублей).

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 3 596 887 руб. (Три миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей), что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

- незавершенный строительством объект – 127 887 руб. (Сто двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей);

- земельный участок – 3 469 000 (Три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч рублей).

5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.


5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 359 688 руб. 70 коп. (Триста пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 70 копеек), что составляет не более 50% «шага понижения».

- незавершенный строительством объект – 12 788 руб. 70 коп. (Двенадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 70 копеек);

- земельный участок – 346 900 руб. (Триста сорок шесть тысяч девятьсот рублей).

6. За незавершенный строительством объект на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

6.1. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара



БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

7. К цене за незавершенный строительством объект, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

УФК *СЛ*