



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2026 № 2197-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении аукциона в электронной форме
в отношении земельного участка с кадастровым номером
63:09:0302051:5537, с местоположением: Российская
Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти,
город Тольятти, улица Ларина, земельный участок 191/16

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол от 04.06.2026 № 50) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 04.06.2026 № 49-прт/5), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0302051:5537;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Ларина, земельный участок 191/16;

площадь земельного участка: 1 650 кв. м;

срок аренды земельного участка: 30 (тридцать) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93289064;

разрешенное использование земельного участка: «склады (6.9)»;

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 52 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 167 075 (Сто шестьдесят семь тысяч семьдесят пять) рублей в соответствии с отчетом от 20.08.2026 № 373-1/26-5, исполненным ООО «ГРАД-Оценка»;

задаток: 167 075 (Сто шестьдесят семь тысяч семьдесят пять) рублей;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 8 000 (Восемь тысяч) рублей;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия

настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка и обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

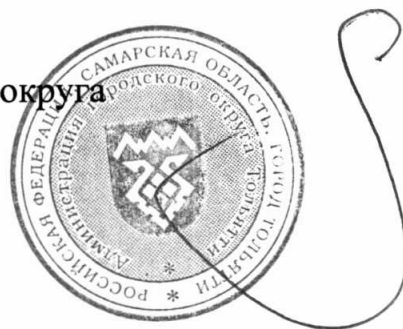
3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих