



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2023 № 2110-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях  
приватизации нежилого здания  
площадью 1 894,4 кв. м и земельного  
участка площадью 11 959 кв. м по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти,  
Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 4,  
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое здание (лит. А), площадью 1 894,4 кв. м, этажность – 3, в том числе подземных - 1, кадастровый номер: 63:09:0201062:5056 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 4 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление (4.1), площадью 11 959 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0201062:162 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море, ул. Телеграфная, д. 4, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 32 924 715 (Тридцать два миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи семьсот пятнадцать) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 07.02.2023 № 518/52 (13), исполненным ООО АНО «ЭКСПЕРТИЗА-ПОВОЛЖЬЯ», в том числе:

- за нежилое здание – 22 369 643 (Двадцать два миллиона триста шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок три) рубля без учета НДС;
- за земельный участок – 10 555 072 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч семьдесят два) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 1 087 069 (Один миллион восемьдесят семь тысяч шестьдесят девять) рублей;

- земельный участок – 512 931 (Пятьсот двенадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 3 292 471 руб. 50 коп. (Три миллиона двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят один рубль 50 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 2 236 964 руб. 30 коп. (Два миллиона двести тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 30 копеек);

- земельный участок – 1 055 507 руб. 20 коп. (Один миллион пятьдесят пять тысяч пятьсот семь рублей 20 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным

имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



*Handwritten signature of N.A. Rents*

Н.А.Ренц