

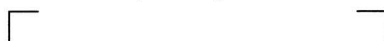


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2023 № 2496-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102153:2, с местоположением:
Самарская обл, г Тольятти, р-н Автозаводский,
ул Заставная, санитарно-защитная зона

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 35) совещания рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (№ 132-прт/5 от 25.11.2022), Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (запись о регистрации № 63-63/009-63/009/340/2016-7414/2 от 21.04.2016), включенного в перечень муниципального имущества Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 № 1190-п/1 «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства):

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102153:2;

местоположение земельного участка: Самарская обл, г Тольятти, р-н Автозаводский, ул Заставная, санитарно-защитная зона;

площадь земельного участка: 27 289 кв.м;

срок аренды земельного участка: 88 (восемьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п. 4 ст. 52 ПК-3. Зона промышленных объектов IV-V классов опасности Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1 896 274 (Один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч двести семьдесят четыре) руб. в соответствии с отчетом от 18.04.2023 № 300/01-03 об оценке объекта оценки, исполненным ООО «Аксерли»;

задаток: 1 896 274 (Один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч двести семьдесят четыре) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов