



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2026 № 1414-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0201063:2358,
с местоположением: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, улица Ингельберга,
земельный участок № 0201063/5

Рассмотрев заявление Рябовой В.С. (вх. № Р-471/5.1 от 13.02.2025) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, поступившие заявления от Сандрейкина М.Ю., Лакаева А.С., Ермаковой М.Ю., Трубаров К.В., Чекина В.С. (вх. № С-596/5.1 от 24.02.2025, № 1249-вх/5.1 от 06.03.2025, № Е-895/5.1 от 20.03.2025, № Е-895/5.1 от 20.03.2025, № Т-936/5.1 от 21.03.2025, № Ч-924/5.1 от 21.03.2025) о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая наличие кадастрового учета земельного участка, отсутствие зарегистрированных прав на земельный участок, опубликование администрацией городского округа Тольятти извещения о предоставлении

земельного участка в газете «Городские ведомости» от 21.02.2025 № 13(2765), размещение на официальных сайтах Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и администрации городского округа Тольятти (www.portal.tgl.ru), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201063:2358;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Ингельберга, земельный участок № 0201063/5;

площадь земельного участка: 1 000 кв.м;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 31.03.2026 № КУВИ-001/2026-42850711;

разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства (13.2);

цель использования земельного участка: под садовый земельный участок;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 68 Правил землепользования

и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ-1 (зона садоводства и огородничества);

начальная цена: 3 161 942 (Три миллиона сто шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок два) руб. в соответствии с отчетом от 07.04.2026 № 146-1/26-4, исполненным ООО «ГРАД-Оценка»;

задаток: 3 161 942 (Три миллиона сто шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок два) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене.

Участниками аукциона в соответствии с п.10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора купли-продажи земельного участка и обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



Г.В.Гильгулин