



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2026 № 2434-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0103035:10820, с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, город Тольятти,
проспект Московский, земельный участок 20Б

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 50) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (протокол от 04.06.2026 № 49-прт/5), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:10820;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок 20Б;

площадь земельного участка: 2 285 кв.м;

срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 25.08.2026 № КУВИ-001/2026-114504477, запрет на возведение объектов капитального строительства;

разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (4.9);

цель использования земельного участка: для размещения временной наземной стоянки для хранения автотранспорта;

земельный участок относится к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-5 (зона объектов торговли);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 354 805 (Триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот пять) руб. в соответствии с отчетом от 20.08.2026 № 373-1/26-1, исполненным ООО «ГРАД-Оценка»;

здаток: 354 805 (Триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот пять) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 17 000 (Семнадцать тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение трех рабочих дней с момента принятия

настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка и обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г.Сухих