



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*16.09.2025* № *1686-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях  
приватизации незавершенных строительством  
объектов: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности;  
площадью 1 193,4 кв. м – 93 % готовности  
и земельного участка площадью 9 378 кв. м  
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Радищева, д. 45,  
на аукционе в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 02.09.2025), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества

городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность - 4, в том числе подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность - 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы спецкомбината (зона №ПК-4) площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 24 749 821 (Двадцать четыре миллиона семьсот сорок девять тысяч восемьсот двадцать один) рубль, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 27.03.2025 № 2025.01-03/30, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 10 980 325 (Десять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч триста двадцать пять) рублей без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 7 901 025 (Семь миллионов девятьсот одна тысяча двадцать пять) рублей без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9 378 кв. м – 5 868 471 (Пять миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят один) рубль, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 532 383 (Пятьсот тридцать две тысячи триста восемьдесят три) рубля;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 383 083 (Триста восемьдесят три тысячи восемьдесят три) рубля;

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 284 534 (Двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 2 474 982 руб. 10 коп. (Два миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят два рубля 10 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 098 032 руб. 50 коп. (Один миллион девяносто восемь тысяч тридцать два рубля 50 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 790 102 руб. 50 коп. (Семьсот девяносто тысяч сто два рубля 50 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 586 847 руб. 10 коп. (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь рублей 10 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил

в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 17.03.2025 № КУВИ-001/2025-69403525.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За муниципальное имущество на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311413040040000410.

4. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1

настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Квасов И.Н.

Глава городского округа



И.Г.Сухих