



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443001, г. Самара, ул. Самарская, 203 Б, тел. (846)207-55-15
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о включении требований в реестр требований кредиторов

г. Самара

20 мая 2024 года

Дело № А55-3673/2024

Арбитражный суд Самарской области в составе судьи Белоконовой И.С. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Вашкевичем В.В., рассмотрев в судебном заседании 20.05.2024 заявление Администрации г.о. Тольятти (вх.№164339 от 03.04.2024) о включении требований в реестр требований кредиторов, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Алексанова Сергея Анатольевича, 26.03.1975 г.р., место рождения: г. Шахрисабз, Кашкадарьинская обл., Узбекская ССР, ИНН 632104452716, СНИЛС 122-661-984 55, адрес регистрации: Россия 445032, г. Тольятти, Самарская область, б-р Кулибина д. 6А, кв. 42, без участия лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о месте и времени судебного разбирательства;

Установил:

Решением Арбитражного суда Самарской области 07.03.2024 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Елизарова Елена Павловна члена Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих.

Администрация г.о. Тольятти обратилось в арбитражный суд с заявлением, в котором просит включить в реестр требований кредиторов требование в размере 4 260 157,04 руб.

Представитель заявителя в судебное заседание не явился, о дате и времени проведения судебного заседания извещен.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, о дате и времени проведения судебного заседания извещен, представил отзыв, в котором не возражает относительно заявленного требования.

Информация о принятии заявления к производству, движении дела, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Самарской области в сети Интернет по адресу: www.samara.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленным ст. 121 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к выводу, что требование заявителя следует признать обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьи 100 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требования кредиторов, рассматриваются арбитражным судом для проверки их обоснованности и наличия оснований для включения в реестр

требований кредиторов. По результатам рассмотрения арбитражный суд выносит определение о включении или об отказе во включении требований кредиторов в реестр требований кредиторов.

Как следует из материалов дела, должник самовольно, без оформленных в установленном законом порядке документов занимал, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Московский проспект, д. 6 Д, восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102165:643, 63:09:0102165:624. Должник самовольно разместил объекты: станцию технического обслуживания площадью 350 пл. кв.м., строение магазинов площадью 132 кв.м., одноэтажное сооружение площадью 24 кв.м., ограждение на территории общего пользования площадью 1 512 кв.м.

Договор аренды земельного участка между должником и Администрацией г.о. Тольятти не заключался.

Решением Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 25.01.2019 по делу №2-424/2019-е Алексанова С.А. в Пользу Администрации городского округа Тольятти-взысканы денежные средства в размере 245 701,45 руб., в том числе: 234 552,79 руб. неосновательное обогащение (основной долг) за период с 16.03.2018 по 24.07.2018; 11 148,66 руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами.

Решение Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 25.01.2019 по делу №2-424/2019 исполнено частично, произведена оплата в части основного долга платежным поручением №485807 от 04.12.2019 в сумме 0,32руб., оставшаяся сумма задолженности по решению 245 701,13 руб., в том числе: - 234 552,47руб. неосновательное обогащение (основной долг); 11 148,66руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами по настоящее время не погашена.

Заочным решением Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 28.08.2020. по делу №2-5673/2020 с: Алексанова С.А., в пользу Администрации городского округа Тольятти взысканы денежные средства в размере 3 615 761,43руб., в том числе; 3 432 134,92руб. - неосновательное обогащение (основной, долг) за период с 25.07.2018 по 04.03.2020; 183 626,51 руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами.

Заочным решением Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 03.02.2022 по делу №2-739/2022 с Алексанова С.А.; В пользу Администрации городского-округа Тольятти взысканы; денежные средства в размере 202 712,27 руб., в том числе: 195 386,90 руб. - неосновательное обогащение (основной долг) за период, с 05.03.2020 по 16.07.2021; 7 325,37руб. - проценты, за пользование чужими денежными средствами.

Заочным решением Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 06.12.2022 по делу №2-7402/2022 с Алексанова С.А.-в пользу Администрации, городского округа Тольятти взысканы денежные средства в. размере 51 080,30руб., в том числе: 49 552,81 руб.- неосновательное обогащение (основной долг) за период с 17.07.2021 по 05.04.2022; 1 527,49руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами.

Решением Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской области от 10.01.2024 по делу №2-1216/2024 с Алексанова С.А. в пользу Администрации городского округа Тольятти взысканы денежные средства в размере 144 901,91 руб. в том числе: 138 166,60 руб. - неосновательное обогащение (основной долг), за период с 06.04.2022 по 13.09.2023; 6 735,31руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами.

Таким образом, у Алексанова С.А. перед Администрацией городского округа Тольятти образовалась задолженность за фактическое пользование земельным участком, в общем размере 4 260 157,04руб.

Обязанность по уплате указанной задолженности не исполнена, что не оспаривается должником.

Учитывая изложенное, суд находит требования, подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника в состав требований кредиторов третьей очереди.

Руководствуясь ст. 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 100, 142 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Включить требование Администрации Городского округа Тольятти в реестр требований кредиторов Алексанова Сергея Анатольевича в размере 4 260 157,04 руб., в том числе неосновательное обогащение (основной долг) — 4 049 793,70 руб.; проценты; за пользование чужими денежными средствами 210 363,34 руб. в состав требований кредиторов третьей очереди.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г. Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья _____ / И.С. Белоконева _____

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 25.04.2024 7:48:52
Кому выдана Белоконева Ирина Сергеевна