

Приложение к решению Думы
от 12.11.2025 № 704

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2026 ГОД

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Тольятти (тыс.руб.)
Центральный район				
1.	Нежилое помещение	ул.Ушакова, 40а, пом. -1 этаж: №№ 1, 2, 8, 11, 11а, 12, 18, 19, 20, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 27, 28, 29, 32	Нежилое помещение, этаж № -1 площадью 322 кв.м 63:09:0301164:3602	2 947,0
2.	Нежилое помещение	ул.Голосова, 99, помещение 3022	Нежилое помещение, этаж № 3 площадью 36,2 кв.м 63:09:0301115:4517	905,0
3.	Нежилое помещение	ул.Карла Маркса, 43, нежилое помещение 2004	Нежилое помещение, этаж № 2 площадью 39,8 кв.м 63:09:0301159:1985	557,2
4.	Нежилое помещение	ул.Банькина, 70	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 38,7 кв.м 63:09:0301154:4954	1 161,0
5.	Нежилое помещение	б-р Молодежный, 17, Литера строения А, - 1 этаж: комнаты №№ 1, 1а, 16, 10	Нежилое помещение, этаж № -1 площадью 76,3 кв.м 63:09:0301157:3410	1 354,2
Итого:				6 924,4 (объекты недвижимости)

Решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 г. № 709
О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы
городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316

Рассмотрев изменения в Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:
1.Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316 (газета «Городские ведомости», 2022, 1 июля; 2023, 3 февраля, 19 декабря; 2024, 9 июля), следующие изменения:
1) в пункте 1 слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
2) в пункте 6 слова «собственности субъекта Российской Федерации или» исключить;
3) пункт 19 изложить в следующей редакции:
«19. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества, осуществляется администрацией.
Для подготовки проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества, уполномоченный орган администрации создает комиссию по приватизации.
В состав комиссии по приватизации включаются представители администрации и Думы. Состав комиссии по приватизации утверждается постановлением администрации.
Комиссия по приватизации может привлекать к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.
Решение об условиях приватизации муниципального имущества, не относящегося к движимому имуществу, не включенного в Программу приватизации муниципального имущества, принимается после внесения изменений в Программу приватизации муниципального имущества.»;
4) в пунктах 31, 37 слово «портал» в соответствующем падеже заменить словом «сайт» в соответствующем падеже.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://tgl.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа И.Г.Сухих
Председатель Думы С.Ю.Рузанов

Решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 г. № 710
О награждении Почётной грамотой Думы
городского округа Тольятти

В соответствии с Положением о наградах и поощрениях Думы городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 № 255, Дума

РЕШИЛА:
1. Наградить Почётной грамотой Думы городского округа Тольятти:
1) Большакову Анну Антоновну, заведующего амбулаторно-поликлиническим отделом городского округа Тольятти, врача-инфекциониста государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический центр профилактики и борьбы со СПИД», за заслуги в сфере развития здравоохранения, высокий профессионализм, личный вклад в оказание качественных медицинских услуг во благо городского округа Тольятти и его населения и в связи с 50-летием со дня рождения;
2) Леванову Юлию Владимировну, начальника отдела организации работы по месту жительства управления по работе с населением администрации Автозаводского района администрации городского округа Тольятти, за заслуги в сфере развития и совершенствования местного самоуправления, многолетний добросовестный труд и в связи с 30-летием образования территориального общественного самоуправления в городском округе Тольятти;
3) Чернявскую Марину Геннадьевну, ведущего специалиста отдела организации работы по месту жительства управления по работе с населением администрации Автозаводского района администрации городского округа Тольятти, за заслуги в сфере развития и совершенствовании местного самоуправления, многолетний добросовестный труд и в связи с 30-летием образования территориального общественного самоуправления в городском округе Тольятти;
4) Борисову Марину Анатольевну, председателя Совета ТОС № 11 Комсомольского района городского округа Тольятти, за заслуги в сфере развития и совершенствования местного самоуправления, многолетний добросовестный труд и в связи с 30-летием образования территориального общественного самоуправления в городском округе Тольятти;
5) Шлентяеву Наталью Георгиевну, заместителя председателя Совета ТОС № 15 Автозаводского района городского округа Тольятти, за заслуги в сфере развития и совершенствования местного самоуправления, многолетний добросовестный труд и в связи с 30-летием образования территориального общественного самоуправления в городском округе Тольятти.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

Председатель Думы С.Ю.Рузанов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 14 ноября 2025 года.

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть» по ул. Банькина от улицы Родины до ул. Ушакова г. Тольятти Самарской области.
С 14 октября 2025 г. по 11 ноября 2025 г.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3.
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-29 от 12 ноября 2025 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 10.10.2025 № 1929-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть» по ул. Банькина от улицы Родины до ул. Ушакова г. Тольятти Самарской области»), оповещения о начале публичных слушаний: газета «Городские ведомости» 14 октября 2025 газета «Городские ведомости» № 77 (2829), официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: https://tgl.ru/public-hearing/.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1.		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1.	Земельный участок (ЗУ2) не выделять, в связи с тем, что территория должна остаться за городом и не передавать в пользование и собственность в том числе потому, что на ней произрастают зеленые насаждения, создающие буферную зону между дорогой лесом, это территория может быть использована для создания благоустройства.	Предложение нецелесообразно. При определении полосы отвода под проектируемый объект «Улично-дорожная сеть» учитывались существующие зарегистрированные объекты по сведениям ЕГРН. Проектной документацией не предусматривается выделение земельного участка :ЗУ2. Формирование земельного участка предусмотрено для участка :ЗУ4, в связи с наличием зарегистрированного объекта капитального строительства с к.н. 63:09:0304060:1469. Относительно участка :ЗУ2 документацией предусмотрено перераспределение участка с к.н. 63:09:0304060:517 согласно действующих градостроительных регламентов на момент проектирования. На участке зарегистрирован объект незавершенного строительства 63:09:0304060:645. При определении конфигурации земельного участка :ЗУ2 учитывались предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. ВРИ участка – Объект придорожного сервиса (код 4.9.1). Для обеспечения подъезда к объекту :ЗУ2, учитывался действующий остановочный карман ост. «Белорусская», в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 расстояние от посадочной площадки остановочного пункта до ближайшей границы примыкания должно быть не менее 30 м, в связи с этим участок перераспределен к западной стороне. Кроме этого учитывался максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий составляет - при новом строительстве - 40% (при реконструкции - 60%) В виду ограниченной конфигурации участка для выполнения требований п. 8.1 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» предусмотрен пожарный подъезд с площадкой для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15х15 м. Для функционирования объекта необходимо предусмотрены машино-места в соответствии с нормами расчета стоянок автомобилей по табл. Ж.1 СП 42.13330.2016, с расчетной единицей на каждые 50-60м2 общей площади объекта. Предусмотрено размещение 11 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН. Все вышеперечисленные факторы при определении размера и конфигурации :ЗУ2 позволяют соблюсти действующие нормы и регламенты на территории Российской Федерации для обеспечения безопасной эксплуатации объекта. В части размещения благоустройства, к объектам придорожного сервиса установлены требования в соответствии со строительными нормами, а также законодательством в области охраны окружающей среды. Разработан межгосударственный стандарт ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», в том числе с требованиями к элементам благоустройства и озеленения.
2.	Утвердить «Проект планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть» по ул. Банькина от улицы Родины до ул. Ушакова г. Тольятти Самарской области.	Учитывая, что представленная на публичные слушания документация по планировке территории соответствует действующему законодательству, целесообразно утвердить «Проект планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть» по ул. Банькина от улицы Родины до ул. Ушакова г. Тольятти Самарской области с доработкой (актуализации сведений ЕГРН)

Организатор публичных слушаний:
Департамент градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

И.о. руководитель департамента _____ И.Н. Квасов

Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.11.2025 г. № 2268-п/1
О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти
от 12.02.2020 № 429-п/1 «Об установлении платы за выполнение работ,
относящихся к основным видам деятельности муниципального бюджетного учреждения
городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство»,
находящегося в ведомственном подчинении департамента градостроительной
деятельности, предусмотренным его уставом, для физических и юридических лиц,
оказываемых им сверх установленного муниципального задания»

В связи с изменением цен (тарифов), влияющих на размер платы за оказание услуг муниципальным бюджетным учреждением, в целях организации выполнения работ на платной основе муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство», в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.09.2011 № 2735-п/1 «Об утверждении Порядка определения платы за оказание услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности муниципального бюджетного учреждения, предусмотренным его уставом, для физических и юридических лиц, оказываемых им сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 12.02.2020 № 429-п/1 «Об установлении платы за выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство», находящегося в ведомственном подчинении департамента градостроительной деятельности, предусмотренным его уставом, для физических и юридических лиц, оказываемых им сверх установленного муниципального задания» (газета «Городские ведомости», 2020, 14 февраля, 1 декабря; 2021, 6 апреля; 2022, 11 января; 2023, 10 января, 05 декабря; 2025, 14 марта) (далее - Постановление) изменения, изложив Приложение к Постановлению в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство» применять установленную настоящим постановлением плату за выполнение работ после официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.
4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение к постановлению
администрации городского округа Тольятти
от 14.11.2025 г. № 2268-п/1
Приложение к постановлению
администрации городского округа Тольятти
от 12.02.2020 № 429-п/1

Таблица № 1

ПЛАТА
за выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципального
бюджетного учреждения городского округа Тольятти
«Архитектура и градостроительство», находящегося в ведомственном подчинении
департамента градостроительной деятельности, предусмотренным его уставом,
для физических и юридических лиц, оказываемых им сверх установленного
муниципального задания

№п/п	Вид работ (услуг)	Единица измерения	Плата, руб. (без НДС)	Плата для льготных категорий*, руб.
1	2	3	4	5
1 Картографические и топографо-геодезические работы и работы в составе инженерных изысканий (п.п.2.4.33; п.п.2.4.39; п.п.2.4.45 Устава МБУ «АиГ»)				
1. Топографическая съемка (благоприятный период)				
1.1	участок площадью до 0,2 га	1 участок	6561,48	6 283,74
1.2	1 категория сложности	1 га	32807,35	31 418,64
1.3	2 категория сложности	1 га	45930,23	43 986,05
1.4	3 категория сложности	1 га	59032,71	56 533,91
2. Топографическая съемка (неблагоприятный период)				
2.1	участок площадью до 0,2 га	1 участок	8 563,78	8 201,28
2.2	1 категория сложности	1 га	42 683,37	40 876,62
2.3	2 категория сложности	1 га	59 743,15	57 214,28
2.4	3 категория сложности	1 га	76 740,64	73 492,28
3. Корректурa топографической съемки (благоприятный период)				
3.1	участок площадью до 0,2 га	1 участок	3 314,55	3 174,24
3.2	1 категория сложности	1 га	16 403,35	15 709,01