

Фигиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

### КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" марта 2016г. № 63-00-102/16-227597

1	Кадастровый номер:	63-09-0202052:1479	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	63-09-0202052				
5	Пределы земельного участка:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
				29.02.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, заднее здание, имеющего адрес: ул. Коммунистическая, 96					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Объекты общественного питания					
12	Площадь: 150 +/- кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1356295,50 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового района					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.03.2021					
	Дополнительные сведения:					
18						
	18.1					
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—			
19	Сведения о кадастровых инженерах: Архипова Наталья Викторовна №63-11-433, 08.02.2016					

Заместитель начальника отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.А. Москвиченко  
(подпись, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" марта 2016г. № 63-00-102/16-227597

1	Кадастровый номер: 63:09-0202052:1479	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				

5	Масштаб: —
---	------------

Заместитель начальника отдела  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Е.А. Москаленко  
(подпись, фамилия)



объекты и производства второго класса - 500 м.; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м.; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м.; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. 2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садово-огородных участков, а также другие территории с коллективными или индивидуальными дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного транспорта, транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммунальные ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевой отрасли промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и образовательных объектов. 7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройка отображена санитарно-защитные разрывы. 8. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранные зоны газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения., 63.09.2.375, Иной документ №1059 от 24.12.2008

Заместитель начальника отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.А. Москаленко

(подпись, фамилия)



КВ.4

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" марта 2016г. № 63-00-102/16-227597

1	Кадастровый номер: 63:09:0202052:1479	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:	Учетный номер части: 63:09:0202052:1479/1			

5	Масштаб: —
---	------------

Заместитель начальника отдела  
(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

Е.А. Москаленко  
(инициалы, фамилия)



КВ.5

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**"24" марта 2016г. № 63-00-102/16-227597**

Кадастровый номер: **63-09:0202052:1479**

2 | Лист № **5**

3 | Всего листов: **6**

Описание местоположения границ земельного участка:

1	2	3	4	5	6	7	8
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
4	1	2	3	4	5	6	7
	1	1	2	241° 9'	14.01	—	—
	2	1	2	241° 9'	14.01	—	—
	3	2	3	150° 5'	10.85	—	—
	4	2	3	150° 5'	10.85	—	—
	5	3	4	60° 6'	14	—	—
	6	3	4	60° 6'	14	—	—
	7	4	1	330° 6'	10.59	—	—
8	4	1	330° 6'	10.59	—	—	

Заместитель начальника отдела

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

Е.А. Москаленко

(инициал, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" марта 2016г. № 63-00-102/16-227597

1	Кадастровый номер:	63:09:0202052:1479	2	Лист №	6	3	Всего листов:	6
Описание поворотных точек грани земельного участка								
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
		X	Y					
	1		3	4	5			
	1	16457.77	33066.42	—	0.10			
	2	16451.01	33054.15	—	0.10			
	3	16441.61	33059.56	—	0.10			
	4	16448.59	33071.70	—	0.10			

Заместитель начальника отдела  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Е.А. Москвченко  
(подпись, фамилия)