**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти**

 **(лоты № 1Ц-12К)**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион) проводится в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 г. № 2512-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти», постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.09.2023 г. № 2791-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Уполномоченный орган на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта -** Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.702, тел.: (8482) 54-39-00; 54-32-51.

**Организатор аукциона -** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020,г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-47-52; 54-32-00; 54-34-95; 54-38-61.

**Реквизиты решения о проведении аукциона -** постановление администрации городского округа Тольятти от 26.09.2023 г. № 2791-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламентработы электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**:<http://utp.sberbank-ast.ru>(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Регламент работы торговой секции, а также Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА – лоты (1Ц-12К)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в Схеме размещения НТО | Адрес или адресное обозначение места расположения НТО | Координаты характерных точек границ места размещения НТО | Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен НТО | Площадь земельного участка или места расположения НТО, кв.м | Тип НТО | Вид НТО | Специализация НТО | Срок расположения НТО | Начальный размер платы по договору на размещение НТО в год, руб. | Размер задатка 100% от начального размера платы по договору на размещение НТО в год, руб. | Шаг аукциона 3% от начального размера платы по договору на размещение НТО в год, руб. |
| 1Ц | 176 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Голосова, д.44А  | МСК-63 421699,78 1326567,64 421700,50 1326572,01 421693,60 1326573,16 421692,92 1326568,78 | 63:09:0301155 | 31 | павильон | несезонный | универсальная | 5 лет | 125 700,00 | 125 700,00 | 3 771,00 |
| 2К | 1645 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: ул. Есенина, 6 | МСК-63 418620,41 1327987,58 418619,99 1327990,55 418616,03 1327989,99 418616,45 1327987,02 | 63:09:0201057 | 12 | павильон | несезонный | универсальная | 5 лет | 46 200,00 | 46 200,00 | 1 386,00 |
| 3А | 1702 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Курчатова, 12Б | МСК-63 424625,43 1317193,26 424623,75 1317205,65 424607,89 1317203,50 424609,57 1317191,11 | 63:09:0101161 | 200 | павильон | несезонный | универсальная | 5 лет | 746 800,00 | 746 800,00 | 22 404,00 |
| 4К | 1703 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, п-ов Копылово, севернее СТ «Стройиндустрия» | 63:09:0206057:2820 | 63:09:0206057 | 100 | павильон | несезонный | универсальная | 5 лет | 389 000,00 | 389 000,00 | 11 670,00 |
| 5Ц | 1775 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, в районе городского кладбища, в районе опоры № 39 | МСК-63 421854,14 1327694,84421859,43 1327712,05421854,65 1327713,52421849,36 1327696,31 | 63:09:0308008 | 90 | павильон | несезонный | непродовольственная -реализация памятников | 5 лет | 292 700,00 | 292 700,00 | 8 781,00 |
| 6К | 1776 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Зеленая, в районе парковки Эко-парк Шлюзовой | МСК-63 417455,19 1333730,48417453,14 1333737,17417450,28 1333736,26417452,34 1333729,57 | 63:09:0201060 | 21 | павильон | несезонный | продовольственная | 5 лет | 101 900,00 | 101 900,00 | 3 057,00 |
| 7К | 1778 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, севернее земельного участка, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, 17 | МСК-63 419125,15 1331788,79 419125,45 1331801,06 419117,37 1331801,26 419119,07 1331788,94 | 63:09:0204068 | 87 | павильон | несезонный | универсальная | 5 лет | 264 500,00 | 264 500,00 | 7 935,00 |
| 8К | 1780 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, западнее строения, имеющего адрес: ул. Куйбышева, 18Ас1 | МСК-63 418957,01 1332335,91418955,30 1332339,52418951,68 1332337,80418953,40 1332334,19 | 63:09:0201062 | 16 | павильон | несезонный | универсальная | 5 лет | 59 700,00 | 59 700,00 | 1 791,00 |
| 9Ц | 1782 | Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, восточнее здания, расположенного по адресу: ш. Лесопарковое, 35 | МСК-63 418290,83 1319572,24 418289,83 1319581,18 418283,87 1319580,51 418284,87 1319571,57  | 63:09:0305025 | 54 | павильон | несезонный | продовольственная | 5 лет | 118 500,00 | 118 500,00 | 3 555,00 |
| 10А | 1783 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания, расположенного по адресу: ул. Свердлова, 15 | МСК-63 424029,23 1317209,12424028,51 1317214,17424025,44 1317213,73424026,16 1317208,68  | 63:09:0101165 | 16 | павильон | несезонный | универсальная | 5 лет | 59 700,00 | 59 700,00 | 1 791,00 |
| 11А | 1784 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, расположенного по адресу: ул. Революционная, 20 | МСК-63 424401,47 1316207,82 424400,72 1316212,02 424394,81 1316210,97 424395,56 1316206,76  | 63:09:0101159 | 26 | павильон | несезонный | универсальная | 5 лет | 128 900,00 | 128 900,00 | 3 867,00 |
| 12К | 1785 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая | МСК-63 418168,08 1327895,04 418170,63 1327892,77 418165,27 1327886,79 418162,51 1327889,22  | 63:09:0201058 | 29 | павильон | несезонный | универсальная | 5 лет | 111 700,00 | 111 700,00 | 3 351,00 |

**Участниками аукциона** могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

**Форма подачи предложений о цене –** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 03.10.2023 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 27.10.2023 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 30.10.2023.

 **Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) –** 07.11.2023 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

 **Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные наэлектронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

- для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

- по каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в аукционе Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок возврата задатков, осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 30.10.2023.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентомзаявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся (за исключением единственного участника);

- в случае отмены аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня размещения извещения об отмене аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке после подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника или единственного принявшего участие в аукционе участника.

 Задатокзасчитывается победителю или единственному участнику аукциона в счёт оплаты по договору на размещение НТО.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона на электронной площадке.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 30 (тридцать) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене;

- не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокий, чем начальный размер платы по договору.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти 26.09.2023 г. № 2791-п/1) заключается Управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти с победителем или единственным участником аукциона не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации городского округа Тольятти, электронной площадке.

При уклонении или отказе победителя, а также единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, задатки им не возвращаются.