**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме**

**Продавец:** Администрация городского округа Тольятти.

**Организатор торгов:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-36-94, 54-34-95, 54-32-00.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Законодательное регулирование:** Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** постановление администрации городского округа Тольятти от 23.06.2023 № 2014-п/1 «Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 95,3 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Носова, д. 5, пом. б/н, на конкурсе в электронной форме».

**Способ приватизации:** конкурс в электронной форме, открытый по составу участников.

**Предмет конкурса:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Носова, д. 5, пом. б/н, площадью 95,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане: 1 этаж комнаты №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, кадастровый номер: 63:09:0201060:2244, являющееся объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376.

**Установлено обременение** в виде наличия охранного обязательства от 27.03.2014 г. № 25-14/2335 собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров».

**Начальная цена предмета торгов:** 1 115 293 (Один миллион сто пятнадцать тысяч двести девяносто три) рубля, без учета НДС.

**Форма подачи предложений о цене:** предложения о цене имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса до окончания времени подведения итогов конкурса.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

**Дата и время начала приема заявок на участия в конкурсе –** 30.06.2023 в 8:00 (время местное).

**Дата и время окончания приема заявок на участия в конкурсе –** 27.07.2023 в 17:00 (время местное).

**Дата определения участников конкурса** – 02.08.2023.

**Дата и время подведения итогов конкурса –** 04.08.2023 в 10:00 (время местное).

**Место проведения конкурса:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Условия конкурса, их экономическое обоснование, сроки выполнения условий конкурса:**

Победитель конкурса обязан:

В тридцатидневный срок с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества оформить охранное обязательство собственника объекта культурного наследия в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Провести мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального назначения – нежилого помещения площадью 95,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Носова, д. 5, пом. б/н, в соответствии с условиями конкурса, установленными договором купли-продажи муниципального имущества.

**1). Условия конкурса.**

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством № 25-14/2335 от 27.03.2014 г. собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров».

Форма выполнения условий конкурса: выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, определенных охранным обязательством № 25-14/2335 от 27.03.2014 г.

**2). Экономическое обоснование.**

В силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**3).** **Срок исполнения условий конкурса в соответствии с планом мероприятий по исполнению условий конкурса.**

Не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи.

План мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации  | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Разработка проекта реставрации и ремонта объекта культурного наследия | В течение 2 месяцев с момента заключения договора купли-продажи |
| 2. | Согласование проекта реставрации и ремонта с ГОСОРГАНОМ и получение разрешения на производство работ | В течение 2 месяцев с момента разработки проекта реставрации объекта культурного наследия |
| 3. | Передача согласованного проекта уполномоченному органу администрации городского округа Тольятти | В течение 10 рабочих дней с момента получения согласованных документов |
| 4. | Производство работ, согласованных ГОСОРГАНОМ: ремонт нежилого помещения площадью 95,30 кв. м, в том числе, восстановление и реставрация декоративного оформления помещений №№ 15, 19, 24  | В течение 5 месяцев после согласования проекта с ГОСОРГАНОМ и получение разрешения на производство работ |
| 5. | Обеспечить сдачу работ уполномоченному органу администрации городского округа Тольятти с предоставлением сводного (итогового) отчет победителя конкурса с предоставлением отчётной документации | В течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ, указанных в пункте 4 |
| 6. | Подписать акт о выполнении условий конкурса | В течение 2 месяцев со дня сдачи работ уполномоченному органу администрации городского округа Тольятти |
| 7. | Уведомить ГОСОРГАН о выполнении работ с предоставлением акта о выполнении условий конкурса | В течение 1 месяца со дня подписания акта о выполнении условий конкурса |

**4).** **Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.**

В соответствии с Порядком разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества городского округа Тольятти, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 30.07.2018 № 2216-п/1.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объёма их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остаётся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Задаток для участия в конкурсе** установленв размере10% от начальной цены, что составляет 111 529 руб. 30 коп. (Сто одиннадцать тысяч пятьсот двадцать девять рублей 30 копеек) (без НДС).

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;

 - в случае отзыва претендентом заявки на участие в конкурсе до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

 - в случае отзыва претендентомзаявки на участие в конкурсе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;

- в случае признания конкурса несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

- в случае отмены конкурса – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене конкурса.

Задатокзасчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Покупателями** государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в конкурсе одновременно с заявкой представляются документы:

юридические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

**Критерий определения победителя:** право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится в рабочие дни по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-47-52, 54-34-95, 54-32-00.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Договор купли-продажи** заключается с победителем конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**К цене, сложившейся на конкурсе, дополнительно применяется сумма НДС.**

Форма платежа по договору: единовременно, не позднее десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплату приобретаемого на конкурсе муниципального имущества покупатель производит на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара, БИК 013601205, счёт 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счет 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

**Информация обо всех предыдущих торгах** по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного муниципального имущества:

- нежилое помещение выставлялось на конкурсы 22.09.2022, 21.11.2022. В соответствии с протоколами об итогах приёма заявок и определении участников конкурса в электронной форме от 20.09.2022, 18.11.2022 конкурсы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе.

Информационное сообщение о проведении конкурса, проект договора купли-продажи имущества размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества», электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.