**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора**

**уступки требования (цессии)** <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/13/0/0/1207978>

Аукцион в электронной форме на право заключения договора уступки требования (цессии) (далее – аукцион) проводится в соответствии с Порядком организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров уступки требования (цессии), утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 24.04.2023 № 1377-п/1 «О реализации дебиторской задолженности перед бюджетом городского округа Тольятти путем уступки требования (цессии)», постановлением администрации городского округа Тольятти от 14.06.2023 № 1892-п/1 «Об условиях проведения торгов по продаже права на заключение договора уступки требования (цессии) дебиторской задолженности ООО ИК «Госдепартамент недвижимости» (ИНН 6315568655)».

**Сведения о кредиторе:** Администрация городского округа Тольятти, ОГРН 1036301078054, ИНН 6320001741, адрес: 445011, Самарская область, г. Тольятти, площадь Свободы, д.4 (далее - Администрация).

**Сведения о должнике:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ГОСДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ», ОГРН 1046300441593, ИНН 6315568655, адрес (по данным ЕГРЮЛ): 443101, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА ХАСАНОВСКАЯ, 45, 2.

Решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-13485/2019 от 12.02.2020 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

**Сведения об имущественном праве:**

Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения права требования: Договор аренды земельного участка № 1700 от 11.12.2007, Решения Арбитражного суда Самарской области от 22.11.2018 по делу № А55-25974/2017, от 20.12.2018 по делу № А55-28636/2018, от 24.05.2019 по делу № А55-7992/2019, от 09.09.2019 по делу № А55-24801/2019.

Реквизиты судебного акта, подтверждающего включение отчуждаемого требования в реестр требований кредиторов: определение Арбитражного суда Самарской области от 20.01.2020 по делу № А55-13485/2019.

Сведения об арбитражном управляющем и (или) реестродержателе: Маликов Михаил Юрьевич, член САУ «Авангард».

Очередность удовлетворения требования: третья очередь.

Дата внесения записи о требовании в реестр требований кредиторов: 14.01.2020.

Размер требования в рублях: 10 161 328,88 руб.

**Предметом аукциона** является право на заключение договора уступки требования (цессии) в отношении дебиторской задолженности перед бюджетом городского округа Тольятти лица, в отношении которого в установленном порядке введена процедура по делу о несостоятельности (банкротстве) и заявителем по делу не является Администрация, включенной в реестр требований кредиторов или признанной подлежащей удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-47-52; 54-32-00; 54-34-95; 54-38-61. Адрес электронной почты: bangrova.os@tgl.ru.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: <http://utp.sberbank-ast.ru>
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

**Регламент** работы электронной площадки размещён по адресу:
<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>

Регламент работы торговой секции, а также Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

**Начальная цена аукциона** (начальная цена права на заключения договора уступки требования (цессии)): 10 161 328,88 руб. (Десять миллионов сто шестьдесят одна тысяча триста двадцать восемь рублей 88 коп.)

**Шаг аукциона:** 304 839,87 руб. (Триста четыре тысячи восемьсот тридцать девять рублей 87 коп.), установленный в размере 3% начальной цены аукциона.

**Размер задатка** для участия в аукционе: 508 066,45 руб. (Пятьсот восемь тысяч шестьдесят шесть рублей 45 коп.), установленный в размере 5% начальной цены аукциона.

**Форма подачи предложений о цене –** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 21.06.2023 в 9:00
по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 21.07.2023
в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 24.07.2023.

 **Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) –** 31.07.2023 в 9:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Участниками аукциона** могут быть любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения.

**Обязательные требования к участникам аукциона:**

Непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица несостоятельным (банкротом);

Неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

- Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом, размещенным на электронной площадке Оператора электронной площадки.

- регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы**, подписанные электронной подписью:

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- устав юридического лица;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством функционала электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

**Задаток для участия в аукционе** устанавливается в размере 508 066,45 руб. (Пятьсот восемь тысяч шестьдесят шесть рублей 45 коп.)

Для допуска к участию в аукционе Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок возврата задатков, осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование:АО «Сбербанк-АСТ», ИНН:7707308480, КПП:770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК:044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

 Задаток засчитывается победителю аукциона, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в счет оплаты приобретаемого права.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, незаключившими в установленном порядке договор уступки требования (цессии) вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, – втечение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней содня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;

- в случае отмены аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения извещения об отмене аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на их счетах на электронной площадке после подписания Организатором аукциона протокола об итогах проведения аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника или единственного принявшего участие в аукционе участника.

 Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок, Организатор аукциона рассматривает все поступившие заявки и принимает решение о соответствии или несоответствии заявки участника требованиям извещения о проведении аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем рассмотрения заявок, и размещается на официальном сайте Администрации http://www.tgl.ru, электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

 **Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- несоответствия заявки на участие в аукционе и представленных документов, требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

- подачи заявки лицом, не имеющим права действовать от имени участника;

- непоступления задатка, предусмотренного извещением о проведении аукциона;

- несоответствия требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник договор уступки права требования (цессии) заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**Порядок проведения аукциона на электронной площадке.**

Подача предложений о цене аукциона (торговая сессия) проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств, завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств, завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или сначала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене аукциона;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

При отсутствии предложений участников по увеличению цены аукциона победителем признается участник, который первым представил заявку на участие в аукционе, подтвердив предложение о цене аукциона, равной начальной цене аукциона.

Операторомпосле формирования протокола о результатах аукциона направляется в личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом обитогах проведения аукциона, а также размещается в открытой части площадки информация об итоговой цене торгов и победителе торгов.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене аукциона.

По результатам аукциона Департамент финансов Администрации в срок не позднее 30 календарных дней после дня направления уведомления о признании победителем составляет проект договора уступки требования (цессии) и направляет его для подписания победителю аукциона (Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона).

Договор уступки требования (цессии) должен быть подписан в срок не позднее 10 календарных дней после получения победителем аукциона предложения о заключении данного договора от Администрации.

**Порядок внесения платы за приобретаемое имущественное право.**

Стоимость прав требования определяется согласно Протоколу об итогах проведения торгов (посредством аукциона). Денежные средства следует перечислить в течение 10 дней с даты заключения договора уступки требования (цессии) на коды бюджетной классификации дебиторской задолженности:

Получатель: УФК по Самарской области (Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, л/с 04423010820)

Единый казначейский счет: 40102810545370000036, БИК: 013601205

Казначейский счет: 03100643000000014200

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

ИНН: 6320001741 КПП: 632431002 ОКТМО: 36740000

для перечисления суммы основного долга - 914 1 11 05012 04 0000 120 для перечисления суммы пени - 914 1 16 07090 04 1000 140

Назначение платежа: (Договор аренды земельного участка № 1700 от 11.12.2007, реквизиты договора уступки требования (цессии)).