**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку**

**и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Тольятти**

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Тольятти (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти, утвержденной приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 17.03.2022 № 421, постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 2970-п/1 «Об утверждении Положения об организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Тольятти», постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.11.2022 № 3015-п/1 «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации городского округа Тольятти при проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти в электронной форме», постановлением администрации городского округа Тольятти от 09.12.2022 г. № 3182-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Тольятти».

**Уполномоченный орган** на право заключения договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **-** Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.702, тел.:(8482)54-39-00; 54-32-51.

**Организатор аукциона -** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-47-52; 54-32-00; 54-34-95; 54-38-61.

**Реквизиты решения о проведении аукциона -** постановление администрации городского округа Тольятти от 09.12.2022 г. №3182-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Тольятти».

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Регламент работы торговой секции, а также Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА–лоты (**№ 1А-10Ц)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в Схеме размещения рекламных конструкций | Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции | Тип и название объекта недвижимого имуществ | Кадастровый номер имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция | Вид рекламной конструкции | Количество сторон рекламной конструкции | Общая площадь информационного поля | Срок размещения рекламной конструкции | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | Размер задатка 100% от начальной цены предмета аукциона, руб. | Шаг аукциона 5% от начальнойцены предмета аукциона, руб. | Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год, руб. |
| 1А | 417 | г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе (южная сторона), напротив здания: Южное шоссе, д. N 45, 212 м от пересечения Южного шоссе с ул. Тополиной | Земельный участок | 63:09:0000000:9393 | Щитовая установка с размером рекламного поля одной поверхности 3 м x 6 м со статической и динамической сменой изображения | 2 | 36 | 5 лет | 410 400,00 | 410 400,00 | 20520,00 | 82080,00 |
| 2А | 466 | г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая (восточная сторона), 100 м от кольцевой развязки ул. Ботанической с Южным шоссе, в районе здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 24 | Земельный участок | 63:09:0000000:10034 | Щитовая установка с размером рекламного поля одной поверхности 3 м x 6 м со статической и динамической сменой изображения | 2 | 36 | 5 лет | 410 400,00 | 410 400,00 | 20520,00 | 82080,00 |
| 3А | 473 | г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе (южная сторона), 111 м от пересечения Южного шоссе с ул. Заставной, в западную сторону | Земельный участок | 63:09:0000000:9198 | Щитовая установка с размером рекламного поля одной поверхности 3 м x 6 м со статической и динамической сменой изображения | 2 | 36 | 5 лет | 307 800,00 | 307 800,00 | 15390,00 | 61560,00 |
| 4А | 480 | г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе (северная сторона), 2643 м от пересечения Южного шоссе с ул. Цеховой | Земельный участок | 63:09:0000000:9198 | Щитовая установка с размером рекламного поля одной поверхности 3 м x 6 м со статической и динамической сменой изображения | 2 | 36 | 5 лет | 307 800,00 | 307 800,00 | 15390,00 | 61560,00 |
| 5А | 482 | г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Автостроителей, 12 кв-л, напротив ж/д, имеющего адрес: ул. Автостроителей, 88 | Земельный участок | 63:09:0000000:9279 | Щитовая установка с размером рекламного поля одной поверхности 3 м x 6 м со статической и динамической сменой изображения | 2 | 36 | 5 лет | 410 400,00 | 410 400,00 | 20520,00 | 82080,00 |
| 6А | 486 | г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе (северная сторона), 1681 м от пересечения Южного шоссе с ул. Цеховой | Земельный участок | 63:09:0000000:9198 | Щитовая установка с размером рекламного поля одной поверхности 3 м x 6 м со статической и динамической сменой изображения | 2 | 36 | 5 лет | 307 800,00 | 307 800,00 | 15390,00 | 61560,00 |
| 7А | 494 | г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе (южная сторона), 438 м от пересечения Южного шоссе с ул. Цеховой | Земельный участок | 63:09:0000000:9198 | Щитовая установка с размером рекламного поля одной поверхности 3 м x 6 м со статической и динамической сменой  изображения | 2 | 36 | 5 лет | 307 800,00 | 307 800,00 | 15390,00 | 61560,00 |
| 8А | 496 | г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая (западная сторона), в районе здания, имеющего адрес: ул. Ботаническая, 10, 600 м от кольцевой развязки ул. Ботанической с Южным шоссе | Земельный участок | 63:09:0000000:10034 | Щитовая установка с размером рекламного поля одной поверхности 3 м x 6 м со статической и динамической сменой изображения | 2 | 36 | 5 лет | 410 400,00 | 410 400,00 | 20520,00 | 82080,00 |
| 9А | 498 | г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе (северная сторона), 216 м от пересечения Южного шоссе с ул. Цеховой | Земельный участок | 63:09:0000000:9198 | Щитовая установка с размером рекламного поля одной поверхности 3 м x 6 м со статической и динамической сменой изображения | 2 | 36 | 5 лет | 307 800,00 | 307 800,00 | 15390,00 | 61560,00 |
| 10Ц | 502 | г. Тольятти, Центральный район, ул. Базовая (северо-западная сторона), 760 м от кольцевой развязки ул. Базовая с ул. Комсомольской | Земельный участок | 63:09:0302051:4743 | Щитовая установка с размером рекламного поля одной поверхности 3 м x 6 м со статической и динамической сменой изображения | 2 | 36 | 5 лет | 410 400,00 | 410 400,00 | 20520,00 | 82080,00 |

**Участниками аукциона** могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

**Форма подачи предложений о цене –** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 14.12.2022 в 9:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 16.01.2023 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 17.01.2023.

**Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) –** 24.01.2023 в 9:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

- Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом, размещенным на электронной площадке оператора электронной площадки.

- регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы**, подписанные электронной подписью:

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

- устав юридического лица;

- документ, удостоверяющий личность претендента (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством функционала электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

**Обязательные требования к участникам аукциона:**

Непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

Неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в аукционе Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок возврата задатков,осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН:7707308480, КПП:770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК:044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи права.

Задаток, внесенный лицом, незаключившим в установленном порядке договор купли-продажи права вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся, за исключением единственного участника.

- в случае отказа от проведения аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения извещения об отмене аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на их счетах на электронной площадке после подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника или единственного принявшего участие в аукционе участника.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление документов, указанных в извещении о проведении аукциона;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- несоответствия требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**Порядок проведения аукциона на электронной площадке.**

Подача предложений о цене проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

Торги проводятся путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 30 (тридцать) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных технических средств, завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств, завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или сначала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Оператором после формирования протокола о результатах аукциона направляется в личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом о результатах аукциона, а также размещается в открытой части площадки информация об итоговой цене торгов и победителе торгов.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- участником аукциона признан только один претендент;

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене.

По результатам проведенного аукциона не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Управление потребительского рынка администрации подписывает договор купли-продажи права (Приложение № 2 к постановлению от 09.12.2022 г. № 3182-п/1) и направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи права.

Договор купли-продажи права с лицом, признанным победителем аукциона, или единственным участником аукциона, должен быть заключен в течение 5 рабочих дней со дня направления победителю аукциона или единственному участнику аукциона проекта указанного договора.

В случае если договор купли-продажи права в течение 5 рабочих дней со дня направления лицу, признанному победителем аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен, Управление потребительского рынка предлагает заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору купли-продажи права в соответствии с предложенной им ценой предмета аукциона.

При уклонении или отказе лица, признанного победителем аукциона, а также единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции задаток ему не возвращается. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, подлежат перечислению в бюджет городского округа Тольятти.

В течение 5-ти рабочих дней со дня поступления платы по договору купли-продажи права в бюджет городского округа Тольятти с лицом, признанным победителем аукциона, либо с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Приложение № 3 к постановлению от 09.12.2022 г. № 3182-п/1).