**Извещение о проведении аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 48,6 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Дзержинского, д. 25**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.12.2020 № 3724-п/1 «Об условиях проведения аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 48,6 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Дзержинского, д. 25».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

**Место нахождения и почтовый адрес:** 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

**Адрес электронной почты:** oap@tgl.ru.

**Контактные телефоны:** (8482) 54-36-94, 54-47-52, 54-34-95.

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 48,6 кв.м., расположенного на 1 этаже (поз. №№ 25, 27- 34) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Дзержинского, д. 25 (далее - объект недвижимости).

**Технические характеристики многоквартирного дома, в котором находится нежилое помещение согласно технического паспорта:** год постройки: 1984 г.; число надземных этажей: 9; фундамент: ж/бетонный; наружние и внутренние капитальные стены: кирпич; перекрытия: ж/б плиты; крыша: совмещ. с перекрыт. рубер. залита гидроном; полы: линолеум; внутренняя отделка: штукатурка, окрашено; наличие: отопления (стальные трубы), водопровода (стальные трубы), канализации (чугунные трубы), горячего водоснабжения (стальные трубы).

Объект недвижимости включен в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 г. № 1190-п/1.

**Целевое назначение объекта недвижимости:**

- для оказания коммунальных и бытовых услуг населению;

- для развития культуры;

- для развития народных художественных промыслов;

- для строительства и реконструкции объектов социального назначения;

- для осуществления деятельности в области здравоохранения;

- для развития физкультуры и спорта;

- для осуществления деятельности в области образования;

- для развития внутреннего туризма;

- для производства, переработки или сбыта сельскохозяйственной продукции;

- для производства продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

- для занятия социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы в месяц):**

7 380 (Семь тысяч триста восемьдесят) рублей, без учета НДС.

**Аукцион состоится** 15.01.2021 г. в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, 2 этаж, каб. 209.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заявки на участие в аукционе подаются** **по адресу:** 445020 г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, 6 этаж, каб. 611, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе**: 17.12.2020 г.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

13.01.2021 г. в 10 час. 30 мин.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 30.12.2020 г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Официальный сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе - Официальный сайт торгов http://www.torgi.gov.ru.

Документация об аукционе также размещена на Официальном портале администрации городского округа Тольятти http://www.tgl.ru, в разделе «Продажа муниципального имущества».

**Требование о внесении задатка, размер задатка.**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды постановлением администрации городского округа Тольятти от 07.12.2020 № 3724-п/1 установлено требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от суммы начальной (минимальной) цены договора составляет 7 380 (Семь тысяч триста восемьдесят) рублей. Задаток НДС не облагается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.