**Извещение о проведении аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 48,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинского, д. 25**

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.12.2019 № 3405-п/1 «Об условиях проведения аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 48,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинского, д. 25».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

**Место нахождения и почтовый адрес:** 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

**Адрес электронной почты:** [bse@tgl.ru](mailto:bse@tgl.ru).

**Контактные телефоны:** (8482) 54-36-94, 54-34-95.

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 48,6 кв.м, расположенного на 1 этаже (поз. № 25, 27- 34), по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Дзержинского, д. 25 (далее - объект недвижимости).

Технические характеристики многоквартирного дома, в котором находится нежилое помещение согласно технического паспорта: год постройки: 1984 г.; число надземных этажей: 9; фундамент: ж/бетонный; наружние и внутренние стены: кирпич; перекрытия: ж/б плиты; крыша: совмещ. с перекрыт. рубер. залита гудроном; наличие: отопления (стальные трубы), водопровода (стальные трубы), канализации (чугунные трубы), горячего водоснабжения (стальные трубы).

Объект недвижимости включен в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 № 1190-п/1.

**Целевое назначение объекта недвижимости:** универсальное, за исключением торговли алкогольной продукцией.

**Срок действия договора:** пять лет.

**Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы в месяц):**  7 234 (Семь тысяч двести тридцать четыре) рубля, без учета НДС.

**Аукцион состоится** 27.01.2020 г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, 6 этаж, каб. 608.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заявки на участие в аукционе подаются** **по адресу:** 445020 г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, 6 этаж, каб. 611, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе**: 19.12.2019 г.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** 23.01.2020 г. в 11 час. 30 мин.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 17.01.2020 г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Официальный сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе - Официальный сайт торгов http://www.torgi.gov.ru.

Документация об аукционе также размещена на Официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru, в разделе «Продажа муниципального имущества».

**Требование о внесении задатка, размер задатка.**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.12.2019 № 3405-п/1 установлено требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от суммы начальной (минимальной) цены договора составляет 7 234 (Семь тысяч двести тридцать четыре) рубля. Задаток НДС не облагается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.