**Извещение о проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (организатор аукциона) информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участкана основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановление администрации городского округа Тольятти от 17.02.2023 г. № 592-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:962, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 6Д/1» – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102165:962.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 6Д/1.

Площадь земельного участка: 200 кв. м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих ЗОУИТ.

Разрешенное использование земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212381560: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков в соответствии со статьей 48. Ц-7. Полифункциональная зона общественно-производственного назначения Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059: Общественное управление (3.8); Деловое управление (4.1), Обеспечение научной деятельности (3.9), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Общественное питание (4.6); Магазины (4.4), Гостиничное обслуживание (4.7), Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Спорт (5.1), Склады (6.9), Автомобильный транспорт (7.2), Коммунальное обслуживание (3.1), Здравоохранение (3.4), Магазины (4.4), Культурное развитие (3.6), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (АЗС. СТО, автомойки).

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительстваопределены в п. 4 статьи 48 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в границах полифункциональной зоны общественно-производственного назначения (Ц-7):

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные размеры земельных участков для:

1.1. бань - 0,2 га;

1.2. прачечных - 0,5 га;

1.3. химчисток - 0,1 га;

1.4. отделений связи - 0,07 га;

1.5. отделений банков, операционных касс - из расчета 0,2 га на объект при количестве до двух операционных касс; 0,5 га на объект при количестве от трех до семи операционных касс;

1.6. организаций и учреждений управления:

- при этажности 3 - 5 этажей - принимается из расчета 44 - 18,5 кв. м на 1 сотрудника;

- при этажности 9 - 12 этажей - принимается из расчета 13,5 - 11 кв. м на 1 сотрудника;

1.7. проектных организаций и конструкторских бюро:

- при этажности 2 - 5 этажей - принимается из расчета 30 - 15 кв. м на 1 сотрудника;

- при этажности 9 - 12 этажей - принимается из расчета 13,5 - 11 кв. м на 1 сотрудника;

1.8. судов:

- принимается из расчета 0,15 га на объект при 1 судье;

- принимается из расчета 0,4 га на объект при 5 судьях;

- принимается из расчета 0,3 га на объект при 10 судьях;

- принимается из расчета 0,5 га на объект при 25 судьях;

1.9. объектов и учреждений жилищно-коммунального обслуживания - принимается из расчета 0,3 га на объект;

1.10. гостиниц при числе мест гостиницы:

- от 25 до 100 мест - принимается из расчета 55 кв. м на 1 место;

- от 100 до 500 мест - принимается из расчета 30 кв. м на 1 место;

- от 500 до 1 000 мест - принимается из расчета 20 кв. м на 1 место;

- от 1000 до 2 000 мест - принимается из расчета 15 кв. м на 1 место.

2. Максимальные размеры земельных участков для:

2.1. бань - 0,4 га;

2.2. прачечных - 1,2 га;

2.3. химчисток - 1 га;

2.4. отделений связи - 0,12 га;

2.5. отделений банков, операционных касс - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

2.6. организаций и учреждений управления - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

2.7. проектных организаций и конструкторских бюро - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

2.8. судов - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

2.9. объектов и учреждений жилищно-коммунального обслуживания - принимается из расчета 1 га на объект;

2.10. гостиниц - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

2.11. объектов административно-делового назначения, объектов связи - установлены в [статье 41](consultantplus://offline/ref=587E3DEAA1F6F6E06179E7B515D0C234C4C124816BC064265DDEA353186DE5A4CD732BAD688C56124055AB7661C375565FFF709366EE45F0AFD36322V7U8K) настоящих Правил;

2.12. объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения - установлены в [статьях 39](consultantplus://offline/ref=587E3DEAA1F6F6E06179E7B515D0C234C4C124816BC064265DDEA353186DE5A4CD732BAD688C56124055AC7367C375565FFF709366EE45F0AFD36322V7U8K) и [43](consultantplus://offline/ref=587E3DEAA1F6F6E06179E7B515D0C234C4C124816BC064265DDEA353186DE5A4CD732BAD688C56124055AA7561C375565FFF709366EE45F0AFD36322V7U8K) настоящих Правил;

2.13. учреждений здравоохранения - установлены в [статье 44](consultantplus://offline/ref=587E3DEAA1F6F6E06179E7B515D0C234C4C124816BC064265DDEA353186DE5A4CD732BAD688C56124055AA7F63C375565FFF709366EE45F0AFD36322V7U8K) настоящих Правил;

2.14. объектов торговли - установлены в [статье 46](consultantplus://offline/ref=587E3DEAA1F6F6E06179E7B515D0C234C4C124816BC064265DDEA353186DE5A4CD732BAD688C56124055A87667C375565FFF709366EE45F0AFD36322V7U8K) настоящих Правил;

2.15. предприятия общественного питания (при расчете на 1 тыс. чел.):

- до 50 мест - 0,2 га - 0,25 га на 100 мест;

- с 50 до 150 мест - 0,2 га - 0,15 га на 100 мест;

- свыше 150 мест - 0,1 га на 100 мест;

2.16. объектов спортивного назначения - установлены в [статье 45](consultantplus://offline/ref=587E3DEAA1F6F6E06179E7B515D0C234C4C124816BC064265DDEA353186DE5A4CD732BAD688C56124055A97360C375565FFF709366EE45F0AFD36322V7U8K) настоящих Правил.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат ограничению настоящими Правилами.

4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий - 1 - 16.

5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - 4 - 68.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:

6.1. общественных зданий - 40%;

6.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для гаражей и стоянок установлены в [статье 57](consultantplus://offline/ref=587E3DEAA1F6F6E06179E7B515D0C234C4C124816BC064265DDEA353186DE5A4CD732BAD688C56124054AE7367C375565FFF709366EE45F0AFD36322V7U8K) настоящих Правил.

8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов пищевой промышленности IV - V классов опасности установлены в [статье 52](consultantplus://offline/ref=587E3DEAA1F6F6E06179E7B515D0C234C4C124816BC064265DDEA353186DE5A4CD732BAD688C56124054AD7762C375565FFF709366EE45F0AFD36322V7U8K) настоящих Правил».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия ПАО «Ростелеком» от 22.12.2022 № 01/17/5757/22 на предоставление комплекса услуг связи;

- Информация АО «ТЕВИС» от 19.01.2023 г. № 428 о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

- Информация АО «Самарская сетевая компания» от 09.12.2022 № 343/46 для подключения к электрическим сетям;

- Информация ООО «Средневолжская газовая компания» от 07.12.2022 г. № 03-12/22655/ МРГ ТОЛ о технической возможности присоединения к газораспределительной сети.

Вышеуказанные сведения о технических условиях размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru в разделе «Продажа муниципального имущества».

Место проведения аукциона:г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 12.04.2023 г. 9 ч. 00 мин. по местному времени.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.06.2015 №1807-п/1, с изменениями, внесенными постановлением мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2016 г. № 2781-п/1 и размещенном на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru в разделе «Продажа муниципального имущества».

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru в разделе «Продажа муниципального имущества» в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукционана официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.

«Шаг аукциона»(величина повышения начальной цены предмета аукциона): 500

(Пятьсот) рублей.

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 611, с 01.03.2023 по 06.04.2023 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:07.04.2023 г. по месту приема заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru в разделе «Продажа муниципального имущества» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Размер задатка: 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: Задаток для участия в аукционе 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей должен поступить не позднее 07.04.2023 на счет организатора торгов.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Банк получателя:**

ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

Сч. N 40102810545370000036

**Получатель:**

департамент финансов администрации го Тольятти (Отдел организации муниципальных торгов администрации г. о. Тольятти, л/с 059180000)

ИНН 6320001741

КПП 632445005

Сч. N 03232643367400004200

КБК 91800000000000000000

ОКТМО 36740000

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 6Д/1».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Телефон для справок организатора аукциона: (8482) 54-32-00, 54-47-52, 54-34-95

Адрес электронной почты организатора аукциона: [SviridovaIO@mail.ru](mailto:SviridovaIO@mail.ru)

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Городские ведомости» № 15 (2567) от 28 февраля 2023 года.

Форма бланка заявки

Организатору аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прошу допустить меня к участию в аукционе (*указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, или ведения дачного хозяйства, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации*) в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* |
|  |  |  |
| *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* |
| *(для юридических* |  |  |
| *лиц, при наличии печати)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* |
|  |  |  |
|  |  | *доверенности)* |

1. Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо. [↑](#footnote-ref-1)