**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (организатор аукциона) информирует о проведении аукциона по продаже земельного участкана основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановление администрации городского округа Тольятти от 11.01.2023 г. № 66-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:4249, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проезд 2-ой Тракторный, земельный участок № 32» с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Тольятти от 27.01.2023 г. № 339-п/1 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201061:4249.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проезд 2-ой Тракторный, земельный участок № 32.

Площадь земельного участка: 978 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-94610417: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков в соответствии со статьей 33. Ж-1А. Зона коттеджной застройки Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Деловое управление (4.1); Общественное управление (3.8); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Культурное развитие (3.6); Бытовое обслуживание (3.3); Здравоохранение (3.4); Коммунальное обслуживание (3.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0); Общественное питание (4.6); Спорт (5.1); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Цель использования земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительстваопределены в п. 4 статьи 33 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в границах зоны коттеджной застройки (Ж-1А):

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельных участков для:

1.1. индивидуальных жилых домов:

1.1.1. 450 кв. м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства;

1.1.2. 400 кв. м - для образуемых по решению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, в результате кадастровых работ;

1.1.3. 300 кв. м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки;

1.2. блокированных жилых домов с участком - 60 кв. м (без площади застройки);

1.3. объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

2. Максимальная площадь земельных участков для:

2.1. индивидуальных жилых домов:

2.1.1. 1 000 кв. м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства;

2.1.2. 1 500 кв. м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки;

2.2. блокированных жилых домов с участком - 1 000 кв. м;

2.3. объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в жилой зоне - принимается из расчета 0,7 га на 1 тыс. чел.;

2.4. объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

3.1. до жилых домов - 3 метра;

3.2. до бань, гаражей и других построек - 1 метр;

3.3. до общественных зданий - 3 метра;

3.4. до блокированных жилых домов - не подлежат ограничению настоящими Правилами.

4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:

4.1. жилых домов - 1 - 3;

4.2. общественных зданий - 1 - 3;

4.3. хозяйственных построек - 1 - 1;

4.4. объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):

5.1. жилых домов - 4 - 13;

5.2. хозяйственных построек - 1,8 - 4;

5.3. общественных зданий - 4 - 13;

5.4. объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:

6.1. индивидуальных жилых домов - 20%;

6.2. блокированных жилых домов - 30%;

6.3. общественных зданий:

- при новом строительстве - 40%;

- при реконструкции - 60%;

6.4. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит ограничению настоящими Правилами;

6.5. объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

7. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для:

7.1. индивидуальных жилых домов - 0,4;

7.2. блокированных жилых домов с участком - 0,6.

8. Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для:

8.1. одиночных и двойных блоков - 10 метров;

8.2. групп до 8 блоков - 25 метров;

8.3. групп свыше 8 блоков - 50 метров.

9. Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров.

10. Максимальная торговая площадь магазинов - 400 кв. м.

11. Максимальная вместимость объектов общественного питания - 100 мест.

12. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:

12.1. объектов малоэтажной жилой застройки - установлены в [статье 35](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBEDF375BA68573CC9F1F2A2BB4B0D77CA81B0F5E9C01589D8F2A13C1C4540361FAA6332020FBBE2A135A063345CCF1FB6A536kAvFG) настоящих Правил;

12.2. объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения - установлены в [статье 39](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBEDF375BA68573CC9F1F2A2BB4B0D77CA81B0F5E9C01589D8F2A13C1C4540361CA06E32020FBBE2A135A063345CCF1FB6A536kAvFG) настоящих Правил;

12.3. объектов здравоохранения - установлены в [статье 44](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBEDF375BA68573CC9F1F2A2BB4B0D77CA81B0F5E9C01589D8F2A13C1C4540361CA66236020FBBE2A135A063345CCF1FB6A536kAvFG) настоящих Правил;

12.4. объектов торгового назначения - установлены в [статье 46](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBEDF375BA68573CC9F1F2A2BB4B0D77CA81B0F5E9C01589D8F2A13C1C4540361CA46B32020FBBE2A135A063345CCF1FB6A536kAvFG) настоящих Правил;

12.5. объектов административно-делового назначения - установлены в [статье 41](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBEDF375BA68573CC9F1F2A2BB4B0D77CA81B0F5E9C01589D8F2A13C1C4540361CA76B34020FBBE2A135A063345CCF1FB6A536kAvFG) настоящих Правил».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Информация ООО «Средневолжская газовая компания» от 20.04.2022 г. № 03-12/06447 МРГ ТОЛ 58-03-01-05/98 о технической возможности присоединения к газораспределительной сети;

- Информация о выдаче технических условий ООО «Волжские коммунальные системы»» от 04.05.2022 г. № 5025 подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения);

- Информация ПАО «Т Плюс» от 13.04.2022 г. № 51100-23-02179 о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения);

- Информация АО «ОРЭС-Тольятти» от 13.04.2022 г. № 1173 о технических условиях на проектирование сетей электроснабжения;

- Информация ПАО «Ростелеком» от 25.04.2022 № 0607/05/4184/22 на предоставление комплекса услуг связи;

- Информация АО «ПО КХ г.о. Тольятти» от 14.04.2022 г. № исх.-599 на подключение объекта к сетям дождевой (ливневой) канализации

Вышеуказанные сведения о технических условиях размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru в разделе «Продажа муниципального имущества».

Место проведения аукциона:г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 29.03.2023 г. 9 ч. 00 мин. по местному времени.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.06.2015 №1807-п/1, с изменениями, внесенными постановлением мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2016 г. № 2781-п/1 и размещенном на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru в разделе «Продажа муниципального имущества».

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru в разделе «Продажа муниципального имущества» в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный сроксо дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукционана официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальная цена предмета аукциона: 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»(величина повышения начальной цены предмета аукциона):

25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Форма подачи предложений о цене предмета торгов: открытая.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 611, с 13.02.2023 по 23.03.2023 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

**Участниками аукциона в соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.**

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:24.03.2023 г. по месту приема заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru в разделе «Продажа муниципального имущества» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Размер задатка: 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: Задаток для участия в аукционе 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей должен поступить не позднее 24.03.2023 г. на счет организатора торгов.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Банк получателя:**

ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

Сч. N 40102810545370000036

**Получатель:**

департамент финансов администрации го Тольятти (Отдел организации муниципальных торгов администрации г. о. Тольятти, л/с 059180000)

ИНН 6320001741

КПП 632445005

Сч. N 03232643367400004200

КБК 91800000000000000000

ОКТМО 36740000

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проезд 2-ой Тракторный, земельный участок № 32».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Телефон для справок организатора аукциона: (8482) 54-32-00, 54-34-95, 54-47-52.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [SviridovaIO@mail.ru](mailto:SviridovaIO@mail.ru)

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Городские ведомости» № 10 (2562) от 10 февраля 2023 года.

Форма бланка заявки

Организатору аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прошу допустить меня к участию в аукционе (*указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, или ведения дачного хозяйства, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации*) в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* |
|  |  |  |
| *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* |
| *(для юридических* |  |  |
| *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* |
|  |  |  |
|  |  | *доверенности)* |

1. Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо. [↑](#footnote-ref-1)