**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти (лоты 35К-46А)**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион) проводится в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 г. № 2512-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти», постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.10.2023 г. № 2887-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Уполномоченный орган на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта -** Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.702, тел.: (8482) 54-39-00; 54-32-51.

**Организатор аукциона -** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-47-52; 54-32-00; 54-34-95; 54-38-61.

**Реквизиты решения о проведении аукциона -** постановление администрации городского округа Тольятти 11.10.2023 г. № 2887-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти».

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Регламент работы торговой секции, а также Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА (лоты 35К-46А)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в Схеме размещения НТО | Адрес или адресное обозначение места расположения НТО | Координаты характерных точек границ места размещения НТО | Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен НТО | Площадь земельного участка или места расположения НТО, кв.м | Тип НТО | Вид НТО | Специализация НТО | Срок расположения НТО | Начальный размер платы по договору на размещение НТО, руб. | Размер задатка 100% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. | Шаг аукциона 3% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб. |
| 35К | 1530 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, юго-восточнее дома 33,  | МСК-63 417921,84 1333148,69417918,54 1333158,13417909,10 1333154,83417912,40 1333145,40 | 63:09:0201060 | 100 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 17 200,00 | 17 200,00 | 516,00 |
| 36К | 1531 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Железнодорожная, северо-западнее дома 25 | МСК-63 418455,68 1332631,22418451,55 1332640,33418449,73 1332639,51418453,87 1332630,40 | 63:09:0201060 | 40 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 400,00 | 8 400,00 | 252,00 |
| 37К | 1532 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, севернее дома 54а, в р-не ООТ «Комсомольский рынок» | МСК-63 419508,23 1330391,42419508,31 1330401,41419503,31 1330401,45419503,23 1330391,44 | 63:09:0202053 | 50 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 600,00 | 8 600,00 | 258,00 |
| 38К | 1534 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой,12а, севернее ООТ «Ул. Громовой»  | МСК-63 419545,35 1329090,11419544,28 1329094,99419539,40 1329093,90419540,47 1329089,02 | 63:09:0201057 | 25 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 5 300,00 | 5 300,00 | 159,00 |
| 39К | 1535 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, пос. Поволжский, площадь им. Денисова, западнее дома 44 по ул. Ново-Садовой | МСК-63 430695,00 1348342,90430698,08 1348346,84430694,14 1348349,91430691,06 1348345,98 | 63:09:0201055 | 25 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 5 300,00 | 5 300,00 | 159,00 |
| 40К | 1536 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, северо-западнее ж/д 32 | МСК-63 417817,30 1333342,78417814,36 1333352,33417809,57 1333350,85417812,53 1333341,30 | 63:09:0201060 | 50 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 8 600,00 | 8 600,00 | 258,00 |
| 41К | 1537 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район ,северо-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Чайкиной | МСК-63 419140,90 1328414,15419140,09 1328418,08419130,30 1328416,05419131,11 1328412,12 | 63:09:0204069 | 20 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 4 200,00 | 4 200,00 | 126,00 |
| 42К | 1538 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул .Макарова, северо-восточнее д. № 12 | МСК-63 417448,65 1333091,60417451,55 1333094,36417447,25 1333098,89417444,34 1333096,13 | 63:09:0201060 | 25 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 5 300,00 | 5 300,00 | 159,00 |
| 43К | 1539 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Макарова, западнее д. № 22 | МСК-63 417730,64 1333180,71417729,23 1333185,51417724,43 1333184,10417725,84 1333179,31 | 63:09:0201060 | 25 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 5 300,00 | 5 300,00 | 159,00 |
| 44К | 1540 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, восточнее ООТ «Рябинушка», четная сторона | МСК-63 417111,18 1333506,89417110,81 1333511,89417105,83 1333511,52417106,20 1333506,53 | 63:09:0202054 | 25 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 5 300,00 | 5 300,00 | 159,00 |
| 45К | 1619 | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, южнее дома № 11 | МСК-63 418427,52 1329260,63418426,57 1329265,54418421,66 1329264,59418422,61 1329259,68 | 63:09:0201057 | 25 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 5 300,00 | 5 300,00 | 159,00 |
| 46А | 1631 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр-т Степана Разина, восточнее д. 52 | МСК-63 421993,35 1317256,37 421991,41 1317270,24 421963,69 1317266,26 421965,06 1317252,41  | 63:09:0101170 | 400 | елочный базар | сезонный | непродовольственная | 15.12.2023 - 31.12.2023 | 55 500,00 | 55 500,00 | 1 665,00 |

**Участниками аукциона** могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

**Форма подачи предложений о цене –** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 14.10.2023 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 07.11.2023 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 08.11.2023.

 **Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) –** 15.11.2023 в 13:00 по местному времени (12:00 МСК).

 **Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

- для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

- по каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в аукционе Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок возврата задатков, осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 08.11.2023.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентомзаявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся (за исключением единственного участника);

- в случае отмены аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня размещения извещения об отмене аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке после подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника или единственного принявшего участие в аукционе участника.

 Задатокзасчитывается победителю или единственному участнику аукциона в счёт оплаты по договору на размещение НТО.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона на электронной площадке.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 30 (тридцать) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене;

- не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокий, чем начальный размер платы по договору.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 11.10.2023 г. № 2887-п/1) заключается Управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти с победителем или единственным участником аукциона не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации городского округа Тольятти, электронной площадке.

При уклонении или отказе победителя, а также единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, задатки им не возвращаются.