

14.07.25 № 5306

на № 211/5.1-1 (484(ИТИ)) от 08.07.2025 г.  
(вх.5024) (11.07.2025 г.)

Руководителю управления  
муниципальных услуг и  
мониторинга градостроительной  
деятельности департамента  
градостроительной деятельности  
администрации городского округа  
Тольятти  
А.В. Мироненко  
445020, Самарская обл., г. Тольятти,  
ул. Белорусская, 33  
Тел.: +7 (8482) 54-30-82  
E-mail: stepanov.av@tgl.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Владимировна!

На Ваш запрос о представлении информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения) объекта капитального строительства на земельном участке КН 63:09:0201063:2358 с разрешенным использованием: ведение садоводства (13.2), по адресу: **Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Ингельберга, земельный участок № 0201063/5**, для предпроектных проработок (аукциона), сообщаю следующее.

В связи с несоблюдением условий, предусмотренных пунктом 44 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130) (далее – Правила), на основании пункта 45 данных Правил сообщаю, что техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, находящимся на обслуживании ООО «Волжские коммунальные системы», отсутствует.

Ближайшая к подключаемому объекту централизованная система холодного водоснабжения расположена на территории мкр. Тракторный-мкр. Федоровка Комсомольского района г.о. Тольятти.

Однако, на территории мкр. Федоровка имеется проблема по равномерному распределению воды между потребителями мкр. Федоровка и подключение новых потребителей ухудшит имеющуюся проблему водоснабжения для существующих потребителей, что является недопустимым.

В настоящее время администрацией г.о. Тольятти разработан и утвержден (постановление администрации г.о. Тольятти от 27.12.2023 г. №3409-п/1) проект

планировки территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти, согласно которому предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на обеспечение бесперебойной подачи воды, оптимального гидравлического режима, запаса воды на случай пожаротушения.

При этом в инвестиционной программе ООО «Волжские коммунальные системы» на 2023-2027 гг. по водоснабжению, разработанной в соответствии с утвержденным Техническим заданием администрации г.о. Тольятти, выполнение мероприятий, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории мкр. Федоровка, не предусмотрено.

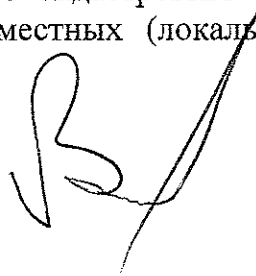
В связи с чем, сообщаю, что возможность обеспечения подключения возможна при внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, либо после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в порядке, предусмотренном Правилами в рамках рассмотрения заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, направляемого правообладателем земельного участка и (или) подключаемого объекта, либо иными лицами, определенными Правилами.

Однако стоит отметить, что включение вышеуказанных мероприятий в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» возможно только после определения источника финансирования данных мероприятий, т.к. учитывая высокую стоимость вышеуказанных мероприятий, выполнение их за счет тарифного источника приведет к значительному росту тарифа для населения, который ограничен предельным индексом роста.

Кроме этого сообщаю, что ближайшие сети централизованной системы водоотведения, находящейся на обслуживании ООО «Волжские коммунальные системы», расположены в районе ул. Ровной мкр. Шлюзовой на расстоянии 3,6 км (ориентировочно) от подключаемого объекта. Учитывая значительную удаленность подключаемого объекта возможность обеспечения рабочего гидравлического режима отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем водоотведения, предполагаемых к созданию ООО «Волжские коммунальные системы» в рамках исполнения договора о подключении, отсутствует.

Для удаления канализационных стоков от подключаемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201063:2358 возможно предусмотреть устройство местных (локальных) очистных сооружений сточных вод либо выгребную яму.

Исполнительный директор



А.Г. Бадьянов