

24.03.2026 № 2344

на № 35/5.1-1 (502 (ИТИ)) от 10.02.2026  
(вх.2121) (24.03.2026)

Руководителю управления  
муниципальных услуг и мониторинга  
градостроительной деятельности  
департамента градостроительной  
деятельности администрации  
городского округа Тольятти  
А.В. Мироненко  
445020, Самарская обл., г. Тольятти,  
ул. Белорусская, 33  
тел.: +7 (8482) 54-34-40  
e-mail: stepanov.av@tgl.ru

### О предоставлении информации

Уважаемая Анна Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения) объекта капитального строительства на земельном участке (КН 63:09:0304060:1467) с разрешенным использованием: магазина (4.4), объекты придорожного сервиса (4.9.1) по адресу: **Самарская область, г. Тольятти, ул. Банькина, уч. 3А**, для предпроектных проработок, аукциона, сообщаю следующее.

Сведения об исполнителе:	Общество с ограниченной ответственностью «Волжские коммунальные системы», сокращенное наименование – ООО «Волжские коммунальные системы» ОГРН 1106312008065 Почтовый и фактический адрес: 445007, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 50 Телефон: 8 (8482) 79-03-70 Факс: 8 (8482) 55-13-67 E-mail: info@volcomsys.ru	
Информация о возможных точках присоединения:	<b>к сетям водоснабжения:</b> на существующей сети водопровода Ду300 мм (ст.) по ул. Банькина с устройством колодца ВК-1 (пр.) <b>к сетям водоотведения:</b> на существующей сети канализации Ду300 мм (чуг.) по ул. Банькина в существующем колодце КК-58	
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных	<b>по водоснабжению:</b> на наружное пожаротушение	<b>10,00 м<sup>3</sup>/сут.</b> не запрашивается

точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта	на внутреннее пожаротушение <b>по водоотведению:</b>	не запрашивается  <b>10,00 м<sup>3</sup>/сут.</b>
Срок действия ТУ:	3 года с даты их выдачи*	

\* В соответствии с пунктом 18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2130) если в течение 12 месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий **прекращается**.

По вопросу предоставления информации о плате за подключение (технологическое присоединение) сообщаю, что расчет платы осуществляется при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения согласно пункту 33 *Правил*, исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (утв. ПП РФ от 13 мая 2013 г. №406).

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «Волжские коммунальные системы» установлены приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №777 от 18.12.2025 г.

Дополнительно сообщаю, что на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:1467 распространяется охранный зона сети канализации Ду300 мм (кер.), проходящей через указанный земельный участок. Согласно пункту 12.35 (табл.12.5) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 3,0 м по горизонтали (в свету). В связи с этим при размещении объекта на земельном участке КН 63:09:0304060:1467 застройщику необходимо выдержать указанное расстояние либо выполнить вынос сети канализации из зоны застройки на соответствующее расстояние с соблюдением требований законодательства РФ и нормативно-технической документации (СП, ГОСТ и т.д.).

Руководитель Управления развития



Е.М. Тимофеева