



**Ростелеком**

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Красноармейская, д. 17  
г. Самара, Россия, 443010,  
Тел: +7 (846)332-10-20, Факс: +7 (846) 340-05-10  
e-mail: director@volga.rt.ru, web: www.rt.ru

*25.04.22 № 0607/05/4187/22*

На № от

**Руководителю  
управления муниципальных услуг и  
мониторинга градостроительной  
деятельности**

**Администрация г.о. Тольятти**

**ул. Победы, 52, г. Тольятти,  
Самарская, обл., 445017**

**В.В. Рябову**

### О предоставлении информации

**Уважаемый Виталий Витальевич!**

На Ваше обращение № 88/5.1-1 по вопросу предоставления технических условий и информации о плате за подключение к сетям земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:647 по адресу РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, 73 сообщаем следующее.

С 01.09.2021 года отношения по подключению объектов капитального строительства к сетям связи регулируются градостроительным законодательством, сети связи отнесены к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО).

Статьей 52.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что определение платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям связи осуществляется в соответствии с законодательством о связи. Также предусмотрена возможность установления платы за подключение (присоединение) объектов капитального строительства к сетям ИТО, включая сети связи, исходя из этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов.

Поправки в Градостроительный кодекс РФ предполагают, что процедура подключения, порядок и сроки внесения платы за подключение устанавливаются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО соответствующего вида, утверждаемыми Правительством РФ. Правила подключения (технологического присоединения) к сетям связи в настоящее время не утверждены. Проектом указанных Правил предполагается, что размер платы за

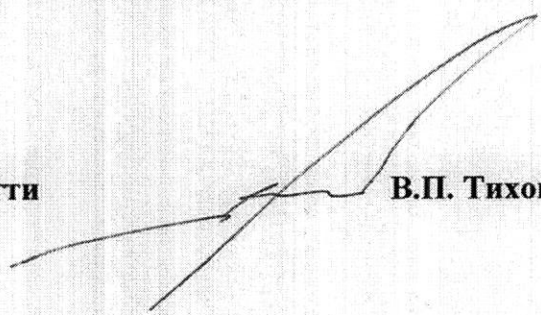
подключение устанавливается оператором связи исходя из его технических параметров.

В связи с вышеизложенным, размер платы за подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» на территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:647 по адресу РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, 73 в настоящее время не установлен. Плата будет определяться исходя из технических параметров подключения в конкретном случае.

Приложение:

- Технические условия №01/05/31646/22 от 18.04.2022 на 4л. в 1 экз.

Директор Сервисного центра г. Тольятти



В.П. Тихонов

Тарасова Елена Васильевна  
+7(8482) 500-200

**УТВЕРЖДАЮ»**  
**Руководитель направления технических**  
**условий и согласований Волга**  
**Управления технических условий и**  
**согласований проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного центра**

**Л.Л. Фёклина**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/31646/22**  
**на предоставление комплекса услуг связи для объекта капитального**  
**строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,**  
**Автозаводский район, ул. Борковская, земельный участок №73 (кадастровый**  
**номер 63:09:0102152:647).**

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Департамент градостроительной деятельности Администрации г.о. Тольятти
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №88/5.1-1 (№345 (ИТИ)) от 7.04.2022 г. (вх. №0607/03/6550/22 от 13.04.2022г.)
3. Адрес и наименование объекта	Объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, земельный участок №73 (кадастровый номер 63:09:0102152:647).
4. Местоположение точки присоединения	АТС-39 (г. Тольятти, ул. Коммунальная, д.31)
5. Телефонизация.	<p>1. Телефонизацию объекта предусмотреть по технологии FTTB.</p> <p>2. Построить кабельную канализацию от ТК №690 (ул. Борковская, д.61) до объекта, протяженностью ориентировочно 320м. Количество каналов определить проектом.</p> <p>3. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом</p> <p>4. Проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости от АТС-39 (г. Тольятти, ул. Коммунальная, д.31) по существующей и проектируемой кабельной канализации до объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, западное здания ул. Борковская, д.73, общей протяженностью ориентировочно 2500м.</p> <p>5. Вопрос прокладки ВОК в здании АТС-39 (г. Тольятти, ул. Коммунальная, д.31) от помещения ввода кабеля (шахты) до оборудования подключения должен быть решен в рамках проекта и согласован с Сервисным центром г. Тольятти, Самарского филиала ПАО «Ростелеком». Для этого необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>–ввод проектируемого ВОК в здание АТС-39 (г. Тольятти, ул. Коммунальная, д.31) через помещение ввода кабелей связи;</li><li>–металлические элементы ВОК (в том числе бронепокровы) заземлить от щитка заземления помещения;</li><li>–переход в помещении ввода кабелей связи линейного ВОК на станционный ВОК в оболочке, не поддерживающей горение либо в футляре из материала, не поддерживающего горение;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– прокладку проектируемого ВОК до проектируемого кросса в здании АТС-39 (место размещения кросса определяется отдельными техническими условиями);</li> <li>– размещение оптических муфт и запасов на проектируемом ВОК (за исключением помещения ввода кабеля, в случае перехода на ВОК в оболочке, не поддерживающей горение) по трассе кабеля в здании не предусмотрено;</li> <li>– маркировку проложенного по помещениям ВОК бирками с указанием: марки кабеля, направления, даты прокладки и владельца.</li> </ul> <p>6. Для размещения оборудования ФТТВ в проектируемом здании предоставить место, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования коммутационного центра;</li> <li>– расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;</li> <li>– со свободным доступом для представителей Оператора;</li> <li>– наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;</li> <li>– обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии ФТТВ наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;</li> <li>– для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле <math>P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт} / 24</math>. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Службу главного энергетика Самарского филиала ПАО «Ростелеком»;</li> <li>– собственник выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с окончательным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии ФТТВ (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью (<math>P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 / 24</math>).</li> </ul> <p>7. Все помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>8. Прокладку кабелей категории 5Е, с установкой распределительных коробок типа КРН, обеспечивающей телефонизацию и Internet телефонизируемых помещений (ёмкость определить проектным решением).</p> <p>9. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Интернет	<p>Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии ФТТВ.</p>

7. Телевидение (IP ТВ).	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.</p>
8. Радиофикация, ГО и ЧС.	<p>1. Радиофикация объекта обеспечивается ПАО «Ростелеком» по медной технологии с проектированием в каждом помещении радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предусмотреть установку каналообразующего оборудования с интерфейсом Fast Ethernet (100 BASE-T, full duplex, RJ-45) для сопряжения канала с объектовым оборудованием УПРППВ.</li> <li>– организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС до объекта, состав необходимого оборудования определить на этапе проектирования.</li> <li>– предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации/оповещения в телекоммуникационном шкафу, устанавливаемом Застройщиком.</li> <li>– предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В, 2кВт), предусмотреть организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом. Установить в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации/ оповещения на объекте.</li> <li>– произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации/ оповещения на объекте по «медной» технологии с выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ.</li> </ul> <p>2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;</li> <li>– расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования FTTB;</li> <li>– со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком».</li> </ul>
9. Проектирование	<p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</p> <p>2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством;</li> <li>– прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации и в грунте;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечить наличие технологических коммуникаций;</li> <li>– емкость ВОК определить проектным решением.</li> </ul> <p>3. Нумерацию ВОК запросить в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Проектную документацию представить на согласование в Сервисный центр г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тольятти, ул. Самарская, д.68.</p>
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования с собственниками земельных участков для прокладки кабеля по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном порядке в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва №7 «Акробат» г.о. Тольятти, расположенная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, д.5А» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	<p>1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования</p> <p>2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>3. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>4. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту.	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика.</p>
13. Срок действия настоящих технических условий	<p><b>Срок действия ТУ – 3 года.</b></p>

Исп. Савельев А.В.  
т. 8(846) 336-69-50  
av.savelev@volga.rt.ru