



Руководителю
управления муниципальных услуг и
мониторинга градостроительной
деятельности

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Красноармейская, д. 17
г. Самара, Россия, 443010,
Тел: +7 (846)332-10-20, Факс: +7 (846) 340-05-10
e-mail: director@volga.rt.ru, web: www.rt.ru

08.09.22 № 0604/05/7179/22

Администрация г.о. Тольятти

ул. Победы, 52, г. Тольятти,
Самарская, обл., 445017

В.В. Рябову

На № от

О предоставлении информации

Уважаемый Виталий Витальевич!

На Ваше обращение № 178/5.1-1 по вопросу предоставления технических условий и информации о плате за подключение к сетям земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:3685 по адресу РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Бурлацкая, земельный участок № 0206057/2, сообщаем следующее.

С 01.09.2021 года отношения по подключению объектов капитального строительства к сетям связи регулируются градостроительным законодательством, сети связи отнесены к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО).

Статьей 52.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что определение платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям связи осуществляется в соответствии с законодательством о связи. Также предусмотрена возможность установления платы за подключение (присоединение) объектов капитального строительства к сетям ИТО, включая сети связи, исходя из этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов.

Поправки в Градостроительный кодекс РФ предполагают, что процедура подключения, порядок и сроки внесения платы за подключение устанавливаются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО соответствующего вида, утверждаемыми Правительством РФ. Правила подключения (технологического присоединения) к сетям связи в настоящее время не утверждены. Проектом указанных Правил предполагается, что размер платы за

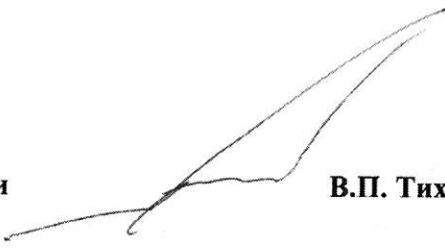
подключение устанавливается оператором связи исходя из его технических параметров.

В связи с вышеизложенным, размер платы за подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» на территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:3685 по адресу РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Бурлацкая, земельный участок № 0206057/2, в настоящее время не установлен. Плата будет определяться исходя из технических параметров подключения в конкретном случае.

Приложение:

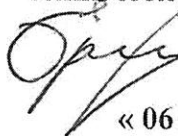
- Технические условия №15/1/юр-377 от 06.06.2022 на 5 л. в 1 экз.

Директор сервисного центра г. Тольятти



В.П. Тихонов

Тарасова Елена Васильевна
+7(8482) 500-200

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. заместителя директора
Самарского филиала –
технического директора
 **А.Ю. Ершов**
« 06 » июля 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 15/1-30/юр-377
на предоставление комплекса услуг связи для объекта капитального
строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
ул.Бурлацкая (кадастровый номер 63:09:0206057:3685).

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Управление муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности Администрации г.о. Тольятти
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №178/5.1-1 от 01.06.2022 г. (вх. №0607/03/9345/22 от 03.06.2022г.)
3. Адрес и наименование объекта	Объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул.Бурлацкая, площадью 300 кв.м (кадастровый номер 63:09:0206057:3685)
4. Местоположение точки присоединения	АТС (г. Тольятти, ул. Куйбышева, д.26а)
5. Телефонизация.	<ol style="list-style-type: none">1. Телефонизацию объекта предусмотреть по технологии ФТТВ.2. Построить кабельную канализацию от ТК №1595 (ул. Магистральная, д.30) до объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Бурлацкая, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0206057:3685, протяженностью ориентировочно 4200м.3. Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости от АТС (г. Тольятти, ул. Куйбышева, д.26А) до ТК №1595 (ул. Магистральная, д.30) в существующей кабельной канализации протяженностью ориентировочно 2250м. Учесть: трассу прохождения кабеля определить проектом, с учетом плотности заполнения канала (НТП РД 45.120-200).4. От ТК №1595 (ул. Магистральная, д.30) до объекта проложить волоконно-оптический кабель во вновь построенной кабельной канализации, протяженностью ориентировочно 4200м.

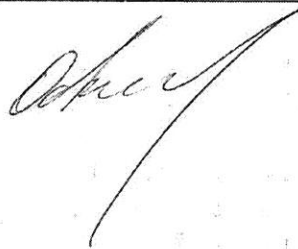
	<p>5. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом.</p> <p>6. Предусмотреть строительство кабельного ввода в здание.</p> <p>7. Для размещения оборудования ФТТВ в проектируемом здании предоставить место, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none">- площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования коммутационного центра;- расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;- со свободным доступом для представителей Оператора;- наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;- обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии ФТТВ наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;- для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт} / 24$. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Службу главного энергетика Самарского филиала ПАО «Ростелеком»;- собственник выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии ФТТВ (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью ($P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 / 24$). <p>8. Все помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>9. Прокладку кабелей категории 5Е, с установкой распределительных коробок типа КРН, обеспечивающей телефонизацию и Internet телефонизируемых помещений (ёмкость определить проектным решением).</p> <p>10. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Интернет	<p>Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.</p>
7. Телевидение (IP TV).	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.</p>
8. Радиофикация, ГО и ЧС.	<p>1. Радиофикация объекта обеспечивается ПАО «Ростелеком» по медной технологии с проектированием в каждом помещении радиоточек и организацией узла приема и распределения 2-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть установку каналообразующего оборудования с интерфейсом Fast Ethernet (100 BASE-T, full duplex, RJ-45) для сопряжения канала с объектовым оборудованием УПРППВ. - организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС до объекта, состав необходимого оборудования определить на этапе проектирования. - предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации/оповещения в телекоммуникационном

	<p>шкафу, устанавливаемом Застройщиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В, 2кВт), предусмотреть организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом. Установить в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиодиффузии/ оповещения на объекте. - произвести проектирование и строительство распределительной сети радиодиффузии/ оповещения на объекте по «медной» технологии с выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ. <p>2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования; - расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования ФТТВ; - со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком».
9. Проектирование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; - прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации и в грунте; - обеспечить наличие технологических коммуникаций; - емкость ВОК определить проектным решением. 3. Нумерацию ВОК запросить в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком». 4. Проектную документацию представить на согласование в Сервисный центр г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тольятти, ул. Самарская, д.68.
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформить разрешительные документы и согласования с собственниками земельных участков для прокладки кабеля по выбранной трассе. 2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной)

	<p>организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном порядке в Сервисном центре г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания ул. Вокзальная, д.44-в (кадастровый номер 63:09:0102160:1508) будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	<p>1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования.</p> <p>2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>3. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>4. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту.	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика.</p>
13. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия ТУ – 3 года.</p>

Руководитель ГОЭ



Д.В. Блайберг

Ахиярова О.В. (846) 340-55-63