

28.05.21 № 6340

на № 05879-В от 20.05.2021 г.

Руководителю управления
архитектуры и градостроительства
администрации г.о. Тольятти
А.А. Шишкину
445017, РФ, Самарская область,
г. Тольятти, ул. Победы, 52
тел. 54-44-33 доб. 3574

О выдаче технических условий

На основании запроса сообщаю Вам информацию по техническим условиям на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения объектов гостиничного обслуживания, расположенных на земельном участке по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок №15 ($S_{з.у.}=22\,324,0$ кв.м, кадастровый номер 63:09:0304060:1226) с разрешенным использованием – гостиничного обслуживания (4.7) (Ц-4, зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), выставляемом на торги:

1. Наименование и место нахождения объектов капитального строительства, подключаемых к сетям инженерно-технического обеспечения:

Объекты гостиничного обслуживания (Ц-4, зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), расположенные на земельном участке по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок №15 ($S_{з.у.}=22\,324,0$ кв.м, кадастровый номер 63:09:0304060:1226).

2. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: *водоснабжение и водоотведение.*

3. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

3.1. Вариант 1: *к существующей сети водопровода Ду225 мм (ПНД), расположенной на территории ООО «Воробьевы горы», в колодце ВК/ПГ-5, при наличии согласования от собственника сетей – ООО «Воробьевы горы» (см. Приложение №1). Минимальное (гарантированное) давление в сети водопровода Ду300 мм (ст.), находящейся в эксплуатации ООО «Волжские коммунальные системы» составляет — 2,5 кгс/см².*

Вариант 2: *к существующей сети водопровода Ду250 мм(ст.), расположенной на территории Спорткомплекса «Кристалл», в проектируемом колодце ВК-1(пр.).*

3.2. *к существующей сети канализации Ду150мм(кер.), расположенной на территории Спорткомплекса «Кристалл», в существующем колодце КК-18 (см. Приложение №1).*

4. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

- максимальная нагрузка в точке водоотбора — *10,0 м³/сут.;*
- максимальная нагрузка в точке водосброса — *10,0 м³/сут.;*

5. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: *в течение 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем земельного участка с учетом условий п.6;*

6. Срок действия настоящих условий: *обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.*

7. *Согласно Приказу № 500 от 03.12.2019 г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении предельного уровня нагрузки и наружного диаметра трубопроводов для городского округа Тольятти, при котором плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально» при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения), для объектов с размером подключаемой нагрузки более 10 куб. метров в сутки плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения устанавливается индивидуально.*

Приложения:

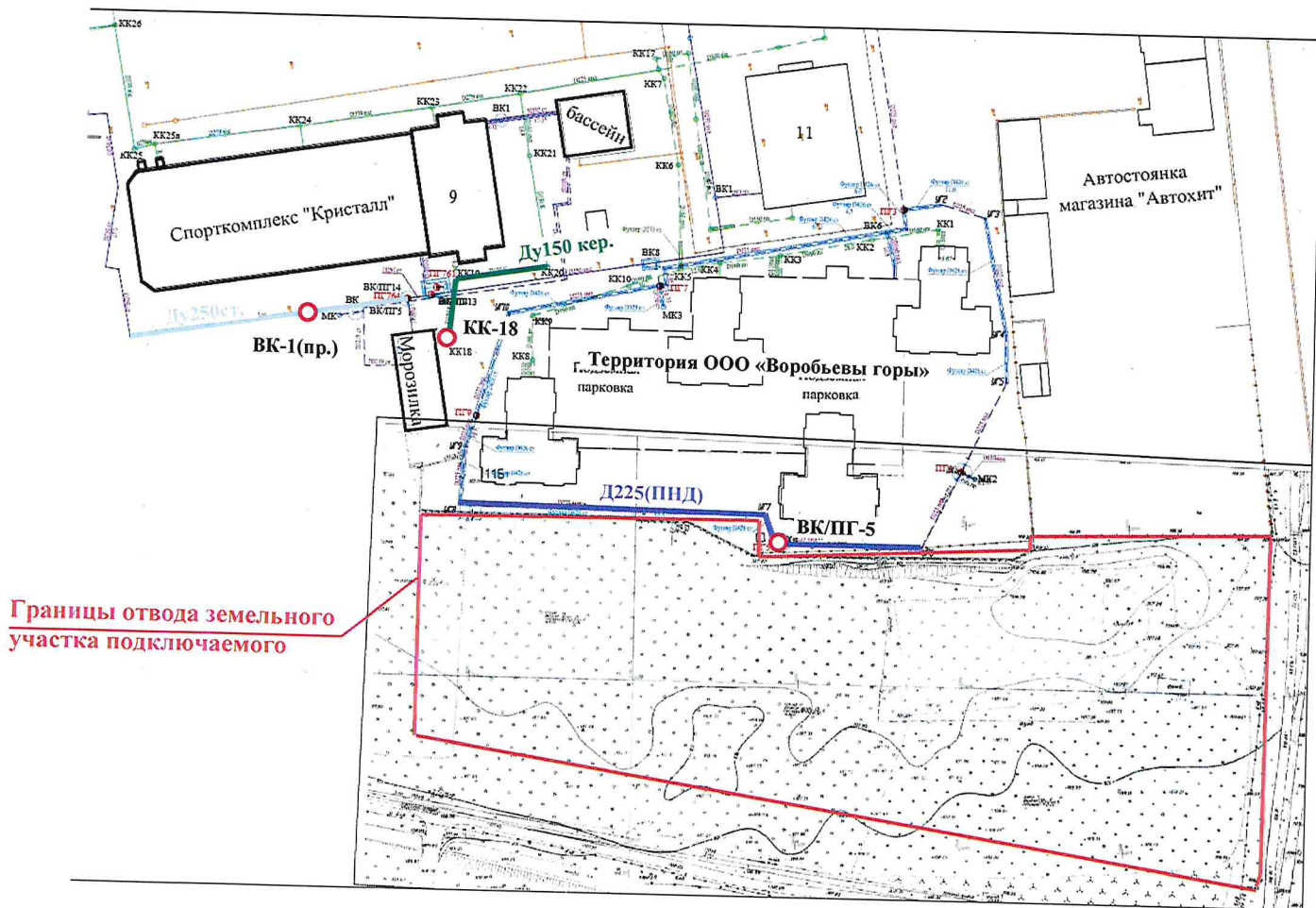
1. Схема расположения точек подключения к централизованным системам холодного водоснабжения - на 1 л. в 1 экз.

Руководитель Управления развития



Е.М. Тимофеева

СХЕМА
расположения точек подключения к централизованным системам
водоснабжения и водоотведения



Границы отвода земельного участка подключаемого

- Сети водоснабжения принадлежащие ООО «ВоКС»;
- Сети водоснабжения принадлежащие ООО «Воробьевы горы»;