АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2026 № 2584-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях продажи
жилого помещения - квартиры площадью 36,7 кв. м,
расположенной по адресу: Самарская область, г.Тольятти,
Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 59, квартира 4,
на аукционе в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.06.2026 № 1607-п/1, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 59, квартира 4, площадью 36,7 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0201062:6001, признанное непригодным для проживания в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.06.2026 № 1607-п/1, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 335 000 (Триста тридцать пять тысяч) рублей, определенную в соответствии с отчетом от 30.07.2026 № 337-2/07, исполненным ООО «ОКА-ЭКСПЕРТ», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 33 500 (Тридцать три тысячи пятьсот) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311401040040000410.

4. Утвердить проект договора купли-продажи жилого помещения - квартиры (Приложение).

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

5.2.1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора договор заключается с участником торгов, предложившим в ходе проведения торгов лучшие условия (наряду с условиями, предложенными победителем торгов).

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «22» 10. 2026 № 2584-п/1

ДОГОВОР №
купли – продажи жилого помещения – квартиры, признанного непригодным для проживания

г. Тольятти «____» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 59, квартира 4, площадью 36,7 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0201062:6001.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, постановлением администрации городского округа Тольятти от «___»_____2026 № ____-п/1 «Об условиях продажи жилого помещения - квартиры площадью 36,7 кв. м, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 59, квартира 4, на аукционе в электронной форме».

1.3. Жилое помещение по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 59, квартира 4 постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.06.2026 № 1607-п/1 признано непригодным для проживания.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____(_____), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере 33 500 (Тридцать три тысячи пятьсот) рублей.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в размере _____ (_____) на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311401040040000410.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Стороны обязуются подать документы в Управление Росреестра по Самарской области для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от продавца к покупателю, указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

3.3. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.6. Заключение договора купли-продажи жилого помещения в порядке и на основаниях, предусмотренных Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утверждённым постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, не влечёт обязанности администрации городского округа Тольятти по обеспечению покупателя и членов его семьи жилыми помещениями или иному

улучшению их жилищных условий в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 51, п. 1 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами.

4.7. Лицо, ставшее собственником объекта недвижимости, осуществляет права владения, пользования и распоряжения жилым помещением в рамках, установленных Жилищным кодексом РФ, и самостоятельно несёт расходы по приведению его в соответствие с требованиям, установленными постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение 1).

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Администрация городского округа Тольятти 445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4 ИНН 6320001741	_____ _____ года рождения паспорт серии _____ № _____, выданного _____ г. _____ _____ _____ Место рождения: _____ _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ _____ Телефон:_____ ИНН _____ СНИЛС _____
_____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____/_____/	_____/_____/
«_____»_____ 2026 г.	«_____»_____ 2026 г.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от «__» _____ 2026 № ___

А К Т
приема-передачи

г. Тольятти «___» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и_____, именуем__ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от _____ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 59, квартира 4, площадью 36,7 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0201062:6001.

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____(_____), и включает в себя сумму задатка в размере 33 500 (Тридцать три тысячи пятьсот) рублей, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Техническое состояние жилого помещения соответствует условиям продажи. Претензий по качеству передаваемого жилого помещения нет.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец	Покупатель
Администрация городского округа Тольятти 445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4 ИНН 6320001741	_____ _____ года рождения паспорт серии _____ № _____, выданного _____ г. _____ _____ Место рождения:_____ _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ Телефон:_____ ИНН _____ СНИЛС _____
_____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти	
_____ /_____/	_____ /_____/

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108002698	
Кадастровый номер:	63:09:0201062:6001
Номер кадастрового квартала:	63:09:0201062
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проезд Достоевского, домовладение 59, квартира 4
Площадь, м²:	36.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	194706.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0201062:1703
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108002698	
Кадастровый номер:	63:09:0201062:6001

Сведения о кадастровом инженере:	Теряева Наталия Станиславовна, № 671, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 06765188606, договор на выполнение кадастровых работ от 11.04.2024 № 860, дата завершения кадастровых работ: 25.03.2026
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Прихненко Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108002698	
Кадастровый номер:	63:09:0201062:6001

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Тольятти Самарской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0201062:6001-63/458/2026-1 30.03.2026 09:36:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ВЫПИСКА
из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти

14.08.2026 № 1238

На основании запроса от 14.08.2026г., поступившего на рассмотрение 14.08.2026г., сообщаем, что в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти включен объект недвижимого имущества:

1. Номер в реестре: П1010000078953

2. Кадастровый номер: 63:09:0201062:6001

3. Наименование: Квартира

4. Адрес: Самарская область, Комсомольский район, г. Тольятти, проезд Достоевского, домовладение 59, квартира 4

5. Свойства объекта:

Площадь объекта, кв.м: 36.7

6. Дата возникновения права собственности: 15.07.2008

7. Основание возникновения права собственности: Постановление мэра № 1741-1/п от 15.07.2008

8. Номер и дата государственной регистрации права собственности: № 63:09:0201062:6001-63/458/2026-1 от 30.03.2026

9. Дата прекращения права собственности:

10. Основание прекращения права собственности:

11. Правообладатель:

12. Статус, вид ограничения: Казна

13. Дата возникновения ограничения (обременения):

14. Основание возникновения ограничения (обременения):

15. Дата прекращения ограничения (обременения):

16. Основание прекращения ограничения (обременения):

Выписка выдана: По требованию

Начальник отдела учета муниципальной собственности А.В. Погребняк

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти
Департамент по управлению муниципальным имуществом городского округа Тольятти

Строганова Любовь Альбертовна
8(8482)54-44-33 (3241)

СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ИС «НАРОДОНАСЕЛЕНИЕ»

МАУ "МФЦ" Администрация
(Улица Советская, 51 А)
участок
Комсомольский района
г.Тольятти
Дата *24.08.2026*

по адресу: *пр-д Достоевского, д. 59, кв. 4*

жилое помещение состоит из *0* комнат в *0* -комнатной квартире

жилой площадью *16* кв.м., общей площадью *0* кв.м.

Зарегистрирован(ы) по месту жительства *0* чел., по месту пребывания *0* чел.
Всего зарегистрировано в квартире: чел.
Объект права собственности: *часть жилого дома*

№	Фамилия, имя, отчество	Дата рожде-ния	Отношение к нанимателю (собственнику)	Вписан в свид-во, договор, ордер (домовая книга)	Дата		Примечание по личной карточке регистрации
					регистрации	снятия с учета	
1	*Хитев Владимир Степанович*	*02.02.1949*	*собственник*	*да*	*28.01.1992*	*05.09.2008*	*Смерть 30.06.2008 Г. А/З № 2319 От 29.07.2008 Г.*
2	*Филатова Наталья Владимировна*	*05.07.1973*	*Дочь*	*нет*	*28.01.1992*	*21.08.2021*	*Самарская Кошкинский С. Четыровка Центральная д. 53*
3	*Хитева Надежда Анатольевна*	*29.08.1951*	*Мать*	*нет*	*28.01.1992*	*01.05.2024*	
4	*Хитев Максим Владимирович*	*15.01.1981*	*Сын*	*нет*	*18.03.1997*	*14.09.2023*	

Сведения, указанные в настоящей выписке из домовой книги (поквартирной карточки) носят информационно-справочный характер и на момент выдачи могут не соответствовать действительности. За получением достоверной информации необходимо обращаться в государственные органы, ответственные за регистрационный учет граждан по месту жительства (месту пребывания).

Электронная цифровая подпись:

Подпись: :
Подпись недействительна
Дата и время подписи:
Сертификат действителен на момент подписания
Период действия сертификата: с по

_____ _____
(должностное лицо, наименование учреждения) (подпись, печать)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2026 № 1607-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О признании
муниципального жилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Тольятти, Комсомольский район,
мкр. Жигулевское море,
проезд Достоевского, д. 59, кв. 4,
непригодным для проживания

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», учитывая заключение межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 10.06.2026, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

АКТ
КОМИССИОННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

03.06.2026
(дата)

по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море, проезд Достоевского, д. 59, кв. 4, КН 63:09:0201062:6001

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.12.2016 № 4205-п/1 «Об утверждении порядка межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений администрации г.о. Тольятти от 14.08.2017 № 2751-п/1, от 11.12.2017 № 4012-п/1, от 18.07.2018 № 2089-п/1, от 26.11.2019 № 3226-п/1, от 10.06.2020 № 1809-п/1, от 15.12.2020 № 3812-п/1, от 29.08.2022 № 1905-п/1, от 08.12.2022 № 3159-п/1) (далее-Комиссия)

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:
заместителя председателя Комиссии:

Шумкова И.А.	начальника отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти;

секретаря Комиссии:

Назаровой Е.В.	главного специалиста отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти;

и членов Комиссии:

Тютерева А.С.	заведующего сектором по вопросам ЖКХ и перепланировок администрации Комсомольского района г.о. Тольятти;
Логачева М.А.	ведущего специалиста отдела жилищного фонда департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.о. Тольятти;
Учкина Е.В.	ведущего специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации г.о. Тольятти;
Буяновой Е.А.	ведущего специалиста отдела обеспечения первичных мер пожарной безопасности департамента общественной безопасности администрации г.о. Тольятти;
Саламатова П.А.	ведущего специалиста отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти;
Елкиной М.Ф.	главного консультанта Западного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Южного управления жилищного надзора ГЖИ Самарской области;
Перетрутова М.Ю.	ведущего специалиста-эксперта Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в г. Тольятти.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов: *отсутствовали*,
и представителя собственника обследуемого муниципального жилого помещения члена Комиссии - Логачева М.А. - ведущего специалиста отдела жилищного фонда департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.о. Тольятти,

провела по заявлению собственника от 22.05.2026 № 28107-вн/5.2 обследование муниципального жилого помещения в целях признания его непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47,
и составила настоящий акт обследования муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море, проезд Достоевского, д. 59, кв. 4, с КН 63:09:0201062:6001

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории.

В ходе визуального обследования Комиссией **установлено**:

- жилое помещение (квартира), является частью индивидуального жилого дома с КН 63:09:0201062:1703, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море, проезд Достоевского, д. 59, на земельном участке, который не состоит на кадастровом учете;
- индивидуальный жилой дом 1963 года постройки, имеет 1 этаж;
- территория, прилегающая к жилому дому не огорожена, не благоустроена, захламлена бытовым и строительным мусором, имеются ветхие хоз. постройка и туалет;
- полотно входной двери и дверная коробка не совпадают по размерам, деформированы;
- крыльцо отсутствует.

Согласно техническому паспорту общая площадь жилого дома – 151,5 кв.м, обследуемого муниципального жилого помещения (квартира) - 36,7 кв.м.

Планировка жилого помещения соответствует техническому паспорту.

Фундамент дома – бутовый камень; наружные и внутренние капитальные стены – брусчатые, перегородки деревянные, крыша – шиферная; входная дверь – деревянная.

На момент обследования муниципальное жилое помещение находилось в ненадлежащем техническом и санитарном состоянии.

Стены, полы и потолки сеней дощатые. Внутренняя отделка сеней в виде обоев имеет множественные следы протечки кровли.

Внутренняя отделка стен и потолка кухни – окрашенные листы ДВП. Окраска и листы ДВП имеют вздутия в результате замачивания; полы дощатые, отдельные участки покрыты линолеумом.

Отопление – комбинированная дровяная спечь с плитой для приготовления пищи. Чугунная плита, топочные и поддувальные дверцы, колосниковая решетка отсутствуют. Кладка печи и наружный штукатурный слой частично разрушены.

Финишная отделка потолка в жилой комнате – окрашенные листы ДВП, которые имеют вздутия и коробление, местами провалены и осыпались вследствие воздействия осадков в результате дефектов кровельного покрытия. Чердачное перекрытие в месте провала имеет следы замачивания и биологического поражения (грибок).

Финишная отделка стен (обои) утратили потребительские качества, местами отслоились. Полы дощатые, окраска стерта.

Заполнение оконных проемов - деревянные переплеты, межкомнатные двери – деревянные.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий», жилое помещение (жилой дом) должно быть обеспечено инженерными системами – электричеством, отоплением, холодным водоснабжением, газоснабжением.

Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, электроснабжения, канализации и газоснабжения в обследованном жилом помещении – отсутствуют.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

1. При обследовании муниципального жилого помещения выявлены нарушения требований, установленных:

1.1. Разделом 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

1.2. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий».

1.3. Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований – *не проводились*

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания.

1. Не рекомендуется использовать обследованное муниципальное жилое помещение для предоставления гражданам для проживания.

Заключение комиссии по результатам обследования помещения:

Заключение, предусмотренное п.47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, будет принято на заседании Комиссии 10.06.2026.

Приложения к акту обследования:

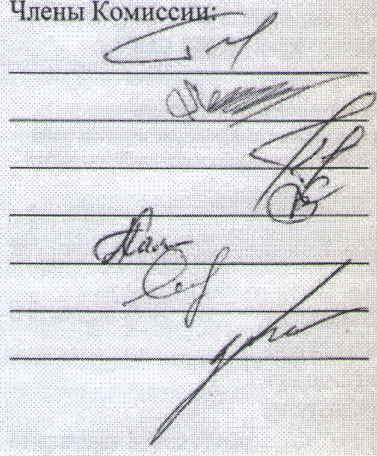
1. Фотографии жилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море, проезд Достоевского, д. 59, кв. 4, от 03.06.2026.

Заместитель председателя Комиссии



(подпись) И.А. Шумков (Ф.И.О.)

Члены Комиссии:



Тютерев А.С.

Логачев М.А.

Учкин Е.В.

Буянова Е.А.

Саламатов П.А.

Елкина М.Ф.

Перетрутов М.Ю.

59
799

Достоевского

Скоростиватель

МП "ИНВЕНТАРИЗАТОР"
СЛУЖБА АДРЕСНОГО РЕЕСТРА
ОБЪЕКТ жилой дом
ЛИТЕРЫ Асаа1
УЧАСТОК 2
АДРЕС г. Тольятти
пр. Достоевского, 59
№ 4654 ДАТА 29.12.06

ДЕЛО № 799

0000 80 799 00000 00000

область Самарская

город Тольятти

район Комсомольский

проезд Достоевского, 59

индивидуальн. жилой дом

_____ год.

Хранить _____ лет.

1 комплект документов

Тольяттинское
(наименование)

МП «Инвентаризатор»

Город (пос.) Тольятти, мкр Жигулевское море

Район Комсомольский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

По улице (пер.) пр. Достоевского, 59

Квартал № 12

Инвентарный №

Составлен по состоянию на
28.06 2006 г.

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(Реестровый №_____)

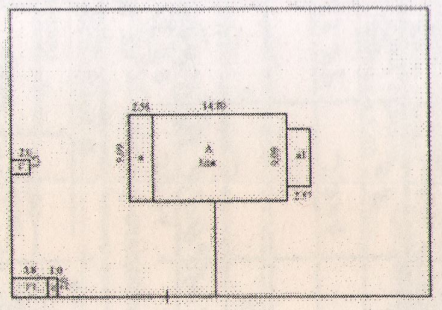
Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято
не было 3 раза	

СПРАВКА ВЫДАНА
15. 01 2007
исполнитель

Схематический план
по улица Достоевского, 59
г.Тольятти
Масштаб 1:500



Масштаб для почтового плана 1: 500

На 28.04 06

Техник-инвентаризатор
Начальник отдела

К = 42,264 (9,91)

II. Общая стоимость (руб.) в ценах 20 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего		
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	
5242	2324	206	134	96	62	5544	2520	
224169	99384	8809	5730	4105	2651	237083	107765	кв2
5219	2314	—	—	—	—	5219	2314	
223185	98956	—	—	—	—	223185	98956	кв3
296615	397534	8809	5730	4105	2651	309589	405915	общая

Всего по фактич. 18959 в ценах 91, ГЦ кв 2,3 — 144795

III. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади				
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленен		под огородом	
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодовонг. насажден.		
		180,2						по дому
		54,4						кв 2
		43,4						кв 3

IV. Благоустройство строения — кв. м полезной площади

Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные эл. плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
	печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централиз.	число квартир	жилая площ.			
151,5	112,9												

V. Характеристика помещений жилого дома

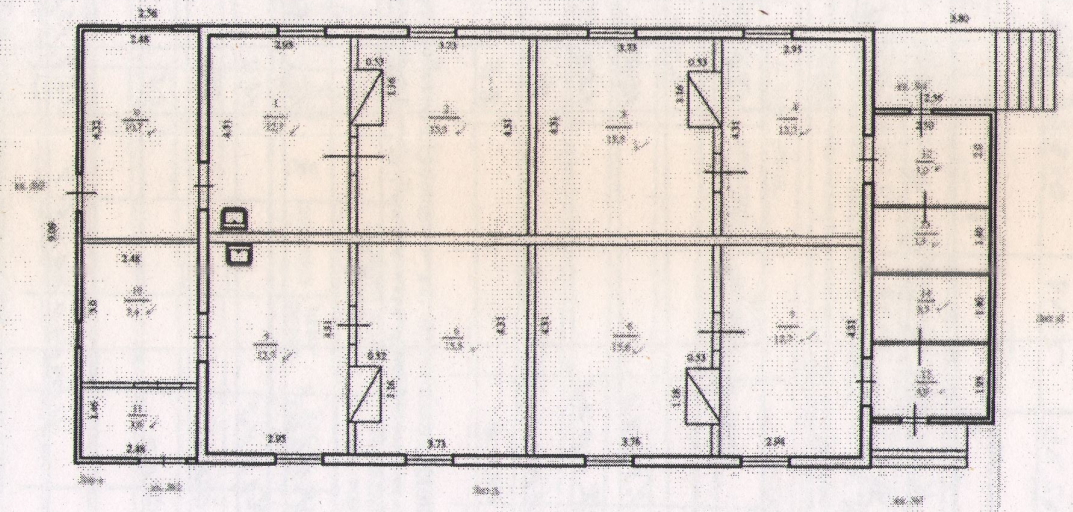
	По состоянию на:			
	20 06 г.	20 г.	20 г.	20 г.
Полезная площадь — кв. м	151,5			
В том числе жилая — кв. м	62,1			
Всего квартир	4			
В том числе: 1-комнатных	4			
2-комнатных				
3-комнатных				
4-комнатных				
Всего жилых комнат	4			

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану устроения: комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.дп	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв.м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь	Примечание
						общая полезная	жилая	вспомогат. (подсобная)			
									м отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	кв3	1	Кухня		12,7		12,7			
			2	Жилая		15,5	15,5				
а			9	сени		10,2			10,2		
				итого по кв 3		38,9	15,5	12,7	10,2		
А	1	кв2	5	Кухня		12,7		12,7			
			6	Жилая		15,5	15,5				
а			10	сени		7,4			7,4		
			11	сени		3,6			3,6		
				итого пом. 2		39,2	15,5	12,7	11,0		
А	1	кв4	3	Жилая		15,5	15,5				
			4	Кухня		12,7		12,7			
$а_1$			12	сени		5,0			5,0		
$а_1$			13	сени		3,5			3,5		
				итого по кв 4		36,7	15,5	12,7	8,5		
А	1	кв1	6	Жилая		15,6	15,6				
			7	Кухня		12,7		12,7			
$а_1$			14	Сени		3,5			3,5		
$а_1$			15	Сени		4,9			4,9		
				итого по кв 1		36,7	15,6	12,7	8,4		
				итого по дому		151,5	62,1	50,8	38,6		
				Жилая		78,1	31,0				
				вспомогательная		73,4	31,1				

План 1 этажа Лит А,а,а1

г. Тольятти
пр. Достоевского,59



Масштаб для поэтажного плана 1: 100

Дата 23.08.06
102, 103

Технико-инвентаризатор
Начальник отдела

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
		кв 2			
1/4 А	Основное	(14,1 × 9,09) : 4	32,0	3,17	102
а	сени	4,62 × 2,56	11,8	2,5	30
		итого	43,8		
Г	Сараб	2,0 × 1,5	3,0	1,80	5
Г.	Сараб	2,0 × 3,80	7,6	1,80	14
		итого	10,6		19
		кв 3			
1/4 А	Основное	(14,10 × 9,09) : 4	32,0	3,17	102
а	сени	4,47 × 2,56	11,4	2,50	29
		итого	43,4		

VII. Техническое описание жилого [illegible] основных частей и определение износа

Литера А Число этажей [illegible] Год постройки 1963

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Перечень конструктивных элементов (дефекты помещены, пиль и пр.)	Удельные веса по таблице	Центральные коэффиц.	Удельные веса после прим. цен. коэффиц.	Процент износа элем.	% износа к строению	Текущие изменения, износ 19 г. элемента	19 г. к строению	19 г. элемента	19 г. к строению	19 г. элемента	19 г. к строению	19 г. элемента	19 г. к строению
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Фундамент	бутовый камень		21	1	21	60	12,6								
2	Наружные и внутрен. капитальные стены	брусчатые d = 0,18		31	1	31	50	15,5								
3	Перегородки	дровяные		2	1	2	50	1,0								
4	Перекрытия: чердачное	деревянное утепленное		6	1	6	50	3,0								
	Перекрытия: междуэтажное															
5	Крыша	шиферная		8	1	8	60	4,8								
6	Полы: 1-го этажа	досчатые окр.		6	1	6	60	3,6								
	Полы: последующих этажей															
7	Проемы: окна	2 створные		7	1	7	60	4,2								
	Проемы: двери	простая		4	0,81	2,0	60	1,2								
8	Отделка: внутренняя	сухая штук. обои		11	1,2	13,2	50	6,6								
	Отделка: наружная															
9	Отопление															
	Кухонные очаги															
10	Электро- и сантех. устройства	эл. св.		2	1	2	60	1,2								
11	Крыльца, лести. и пр.		Итого	100	×	98,2	×	53,7	×		×		×		×	

Процент износа, приведенный в 100 гр. [illegible] = 56 %.

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения	сени	Лит.	а	а₂	Наименование строения	Сарай	Лит.	Г
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) 27 23,25	удельный вес по таблице	ценностный коэфиц.	удельный вес после прим. коэффиц.	описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) 51 11,43	удельный вес по таблице	ценностный коэфиц.	удельный вес после прим. коэффиц.
Фундамент	кирпичный	20	1,02	20,4	ж/столбы	12	1	12
Наружные стены	тесовые	34	1	34	тесовые	54	1	54
Перегородки								
Перекрытия	—							
Крыша	шиферная	8	1	8	рубероидная	15	0,65	9,75
Полы	дощатые	8	1	8	дощатые	13	1	13
Проемы: окна	глухие							
Проемы: двери	простые	4	1	4	простые	4	1	4
Отделка: внутренняя	—							
Отделка: наружная	—							
Прочие работы	эл-во	1	1	1				
% износа 55	Итого	100	X	55,4	% износа 35% Итого	100	X	35

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.	
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэфиц.	удельный вес после прим. коэффиц.	описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэфиц.	удельный вес после прим. коэффиц.
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	X		% износа Итого	100	X	

№ 2

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 20 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по табл.	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после прим. коэффиц.	Надбавки к стоим. измерит.	Стоимость конкретных частей с деталью	Износ — проц. и стоимость — руб. и коп.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
А	Основное	7	м³	43,20	1,2	42,91		42,91	100	43 27	56	1926
а	сени	27	м³	23,25	95,3	22,25		22,25	30	6 83	55	307
	погр							132	1	132	50	91
							итого			5242		2324
Г	Сарай	51	м³	11,43	99,2	10,84		10,84	13	806	35	134
Е	уборная	53	м³	96	100	96			1	96	35	62
								X = 43,764				
								Индекс = 83 82				

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов служебных построек

Наименование строения	Лит.				Наименование строения	Лит.		
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельн. вес по таблице	поправочн. коэффиц.	уд. вес после коэффиц.	описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельн. вес по таблице	поправочн. коэффиц.	уд. вес после коэффиц.
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыши								
Полы								
Отделка: Проемы: окна								
Отделка: Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	X		% износа	100	X	

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материалы и конструкция	Размеры, м: длина	ширина	высота (глуб.)	Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)	Процент износа
9	уборная	тесовая	2,0	1,0		2,0		30

кб 3

-3-

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 20 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по табл.	Поправочный коэффициент	Стоим. измер. после прим. коэффиц.	Надбавки к стоим. измерит.	Стоим. измерителей с надбавк.	Износ — куб. м и коэффициент	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
А	Основное	7	м³	43,20	98,0	42,34		42,34	102	4337	56	1926
а	сени	27	м³	23,25	95,8	22,25		22,25	29	660	55	297
	погр									182	50	91
							Итого			5219		2314

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов служебных построек

Наименование строения	Лит.				Наименование строения	Лит.		
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельн. вес по таблице	ценность коэффиц.	Уд. вес с учетом ценности коэффиц.	описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельн. вес по таблице	ценность коэффиц.	Уд. вес с учетом ценности коэффиц.
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	X		% износа	100	X	

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материалы и конструкция	Размеры, м: длина	ширина	высота (глуб.)	Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)	Процент износа

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

Наименование	Дата составлен.	Масштаб	Кол-во листов	Примечан.
...мельного участка		1 : 100		
...ный план дома		1 : 500		
...кация				
...ана				
...ации основных строений				
" надворных построек				
" сооружений				

"06" 200 6 г. Исполнил _____

"06. 08" 200 6 г. Проверил _____

"___" 200 ___ г. _____

XII. Последующие обследования

Дата обследования	"___" 200 ___ г.	"___" 200 ___ г.	"___" 200 ___ г.	"___" 200 ___ г.
Заключение				
Дата окончания работы				
Подпись				