АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2026 № 2553-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях продажи
жилого помещения - квартиры площадью 40.1 кв. м,
расположенной по адресу: Самарская область, г.Тольятти,
Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 57, кв. 2,
на аукционе в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.09.2021 № 3066-п/1, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 57, квартира 2, площадью 40.1 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0201062:6006, признанное непригодным для проживания в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти

от 10.09.2021 № 3066-п/1, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей, определенную в соответствии с отчетом от 08.09.2026 № 451-1/08, исполненным ООО «ОКА-ЭКСПЕРТ», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г.Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311401040040000410.

4. Утвердить проект договора купли-продажи жилого помещения - квартиры (Приложение).

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

5.2.1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора договор заключается с участником торгов, предложившим в ходе проведения торгов лучшие условия (наряду с условиями, предложенными победителем торгов).

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «20» 10. 2026 № 2553-п/1

ДОГОВОР №
купли – продажи жилого помещения – квартиры,
признанного непригодным для проживания

г. Тольятти «____» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - жилое помещение – квартиру площадью 40.1 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0201062:6006 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 57, квартира 2.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, постановлением администрации городского округа Тольятти от «___»_____2026 № ____-п/1 «Об условиях продажи жилого помещения - квартиры площадью 40.1 кв. м, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 57, кв. 2, на аукционе в электронной форме».

1.3. Жилое помещение по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 57, кв. 1 постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.09.2021 № 3066-п/1 признано непригодным для проживания.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____(_____), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора, в размере _____ (_____) на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311401040040000410.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Стороны обязуются подать документы в Управление Росреестра по Самарской области для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от продавца к покупателю, указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

3.3. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.6. Заключение договора купли-продажи жилого помещения в порядке и на основаниях, предусмотренных Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утверждённым постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, не влечёт обязанности администрации городского округа Тольятти по обеспечению покупателя и членов его семьи жилыми помещениями или иному улучшению их жилищных условий в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 51, п. 1 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами.

4.7. Лицо, ставшее собственником объекта недвижимости, осуществляет права владения, пользования и распоряжения жилым помещением в рамках, установленных Жилищным кодексом РФ, и самостоятельно несёт расходы по приведению его в соответствие с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение 1).

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Администрация городского округа Тольятти 445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4 ИНН 6320001741	_____ _____ года рождения паспорт серии _____ № _____, выданного _____ г. _____ _____ _____ Место рождения: _____ _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ _____ Телефон:_____ ИНН _____ СНИЛС _____
_____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти	
_____/_____/	_____/_____/
«_____»_____ 2026 г.	«_____»_____ 2026 г.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от «__» _____ 2026 № ___

А К Т
приема-передачи

г. Тольятти «___» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и_____, именуем__ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от _____ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - жилое помещение – квартиру площадью 40.1 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0201062:6006 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, домовладение 57, кв. 2

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____(_____) и включает в себя сумму задатка в размере 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Техническое состояние жилого помещения соответствует условиям продажи. Претензий по качеству передаваемого жилого помещения нет.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец	Покупатель
Администрация городского округа Тольятти 445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4 ИНН 6320001741	_____ _____ года рождения паспорт серии _____ № _____, выданного _____ г. _____ _____ Место рождения:_____ _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ Телефон:_____ ИНН _____ СНИЛС _____
_____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти	
_____ /_____/	_____ /_____/

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

31.07.2026г.	
Кадастровый номер:	63:09:0201062:6006

Номер кадастрового квартала:	63:09:0201062
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2026
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация,Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проезд Достоевского, домовладение 57, квартира 2
Площадь, м2:	40.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0201062:4869
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

31.07.2026г.	
Кадастровый номер:	63:09:0201062:6006

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация городского округа Тольятти (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городской округ Тольятти

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

31.07.2026г.	
Кадастровый номер:	63:09:0201062:6006

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0201062:6006-63/458/2026-1 31.07.2026 13:01:55
3	Документы-основания	3.1	Постановление мэра городского округа Тольятти, № 1741-1/п, выдан 15.07.2008
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

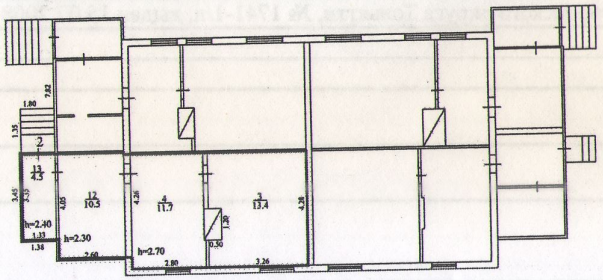
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

31.07.2026г.

Кадастровый номер: 63:09:0201062:6006	Номер этажа (этажей): 1

Технический план помещения

План 1 этажа



Масштаб 1:100

существующее здание

вновь образованное помещение

Масштаб 1:100

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Электронная подпись	
Подписант	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Серийный номер сертификата	0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Сертификат выдан	Федеральное казначейство
Срок действия сертификата	с 16.09.2025 14:52:16 по 10.12.2026 14:52:16
Время подписания	31.07.2026 13:06:58

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2021 № 3066-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О признании
муниципальных жилых помещений,
расположенных по адресам: г. Тольятти,
Комсомольский район,
проезд Достоевского, д. 57, кв. 2,
проезд Достоевского, д.59, кв.1
непригодными для проживания

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.12.2016 № 4205-п/1 «Об утверждении Порядка работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 03.09.2021, руководствуясь Уставом городского

округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать муниципальные жилые помещения, расположенные по адресам: г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, д. 57, кв. 2, проезд Достоевского, д. 59, кв. 1 непригодными для проживания.

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) исключить муниципальные жилые помещения, расположенные по адресам: г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, д. 57, кв. 2, проезд Достоевского, д. 59, кв. 1 из перечня жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Тольятти от 01.06.2021 № 2059-п/1 «О выявлении оснований для признания жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, д. 57, кв. 2, подлежащим капитальному ремонту».

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Тольятти от 30.06.2021 № 2377-п/1 «О выявлении оснований для признания жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Достоевского, д. 59, кв. 1, подлежащим капитальному ремонту».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Глава городского округа Н.А.Ренц

СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ИС «НАРОДОНАСЕЛЕНИЕ»

МАУ "МФЦ" отделение по Комсомольскому району участок Комсомольский района г.Тольятти
Дата *15.09.2026*

по адресу: *пр-д Достоевского, д. 57, кв. 2*

жилое помещение состоит из *1* комнат в *1* -комнатной квартире

жилой площадью *13,4* кв.м., общей площадью *40,1* кв.м.

Зарегистрирован(ы) по месту жительства *0* чел., по месту пребывания *0* чел.
Всего зарегистрировано в квартире: чел.
Объект права собственности: *часть жилого дома*

№	Фамилия, имя, отчество	Дата рожде-ния	Отношение к нанимателю (собственнику)	Вписан в свид-во, договор, ордер (домовая книга)	Дата		Примечание по личной карточке регистрации
					регистрации	снятия с учета	
1	*Шуравин Александр Викторович*	*13.10.1957*	*квартиросъеми*	*да*	*14.02.1989*	*27.01.2010*	*Смерть 01.01.2010 Г. А/З № 227 От 01.01.2010 Г.*

Сведения, указанные в настоящей выписке из домовой книги (поквартирной карточки) носят информационно-справочный характер и на момент выдачи могут не соответствовать действительности. За получением достоверной информации необходимо обращаться в государственные органы, ответственные за регистрационный учет граждан по месту жительства (месту пребывания).

Электронная цифровая подпись:

Подпись: инспектор 2 категории, Сергеева Светлана Юрьевна, МАУ МФЦ, Тольятти, Самарская, RU, sergeeva_syu@mfc63.ru:
Подпись действительна
Дата и время подписи: 9 октября 2015 г. 13:10:56
Сертификат действителен на момент подписания
Период действия сертификата: с 9 февраля 2015 г. 18:43:00 по 9 февраля 2016 г. 18:52:00

_____ (должностное лицо, наименование учреждения)

_____ (подпись, печать)

АКТ

осмотра муниципального жилого помещения, расположенного по адресу:
г. Полевской, пр-т Космонавтов, 57 кв. 2

«03» 03 2025 г.

В результате визуального осмотра установлено следующее:

1. Стены стены кирпичные, имеются трещины, отслоение штукатурки в местах примыкания к оконным блокам, местами отслоение штукатурки
2. Потолки побелка в местах примыкания потолка к стенам имеются трещины, отслоение штукатурки
3. Полы деревянные, окрашенные - в местах общего пользования имеется дощатый настил, местами отсутствует
4. Проемы оконные рамы деревянные, окрашенные, в местах примыкания к стенам имеются трещины
5. Проемы дверные двери деревянные, окрашенные, имеются повреждения в местах примыкания к стенам
6. Сантехоборудование отсутствует
7. Электрическое оборудование отсутствует
8. Газовое оборудование отсутствует
9. ИПУ (ХВС, ГВС) отсутствуют
10. Противопожарное оборудование отсутствует

☐ жилое помещение находится в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии;

☐ жилое помещение является неблагоустроенным, требуется проведение ремонта.

Жилое помещение признано непригодным для проживания (постановление №2066-п/1 от 10.08.2021)
Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение - отсутствует. Электрооборудование отсутствует. Квартира находится в аварийном состоянии.

Присутствующие при осмотре жилого помещения:

гл. спец. ОКУМИ (Должность) Ленивцева И.А. (ФИО)

гл. спец. ОКУМИ (Должность) Ерасова В.Г. (ФИО)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ВЫПИСКА
из реестра муниципальной собственности
городского округа Тольятти

15.09.2026 № 1412

На основании запроса от 15.09.2026г., поступившего на рассмотрение 15.09.2026г., сообщаем, что в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти включен объект недвижимого имущества:

1. Номер в реестре: П1010000076598

2. Кадастровый номер: 63:09:0201062:6006

3. Наименование: Однокомнатная квартира

4. Адрес: Самарская область, Комсомольский район, г. Тольятти, проезд Достоевского, домовладение 57, квартира 2

5. Свойства объекта:

Площадь объекта, кв.м: 40.1

6. Дата возникновения права собственности: 15.07.2008

7. Основание возникновения права собственности: Постановление мэра № 1741-1/п от 15.07.2008

8. Номер и дата государственной регистрации права собственности: № 63:09:0201062:6006-63/458/2026-1 от 31.07.2026

9. Дата прекращения права собственности:

10. Основание прекращения права собственности:

11. Правообладатель:

12. Статус, вид ограничения: Казна

13. Дата возникновения ограничения (обременения):

14. Основание возникновения ограничения (обременения):

15. Дата прекращения ограничения (обременения):

16. Основание прекращения ограничения (обременения):

Выписка выдана: По требованию

Начальник отдела учета муниципальной собственности А.В. Погребняк

Строганова Любовь Альбертовна
8(8482)54-44-33 (3241)

ФЗ-218 от 30.12.2004 ст. 1 п. 1

Российская Федерация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНВЕНТАРИЗАТОР"

Технический паспорт

квартира
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Самарская область,город Тольятти, район Комсомольский, проезд Достоевского, дом 57 квартира 2

Идентиф. номер	0000	807899	306505	000000	
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Исполнил

Начальник ПО Вязовкина М.Е.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М. П.

I. Общие сведения о строении

Этаж литера

Описательный адрес: город Тольятти , проезд Достоевского,57

год постройки: 1965

этажность: _____ (подземная) 1 (надземная)

фундамент: бетонный ленточный

материал стен: брусья, обшито

материал перекрытий: деревянные (чердачных) _____ (междуэтажных) _____ (подвальных)

II. Характеристики квартиры

Расположена на: 1 этаже,

состоит из: 1 жилых комнат,

общая площадь: 40,1 м2

жилая площадь: 13,4 м2

высота: 2,7 м

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное _____, **автономное** печное

горячее водоснабжение: центральное _____, **от газ.колонок** _____

водопровод _____, **канализация** _____

газоснабжение _____, **электроплита** _____

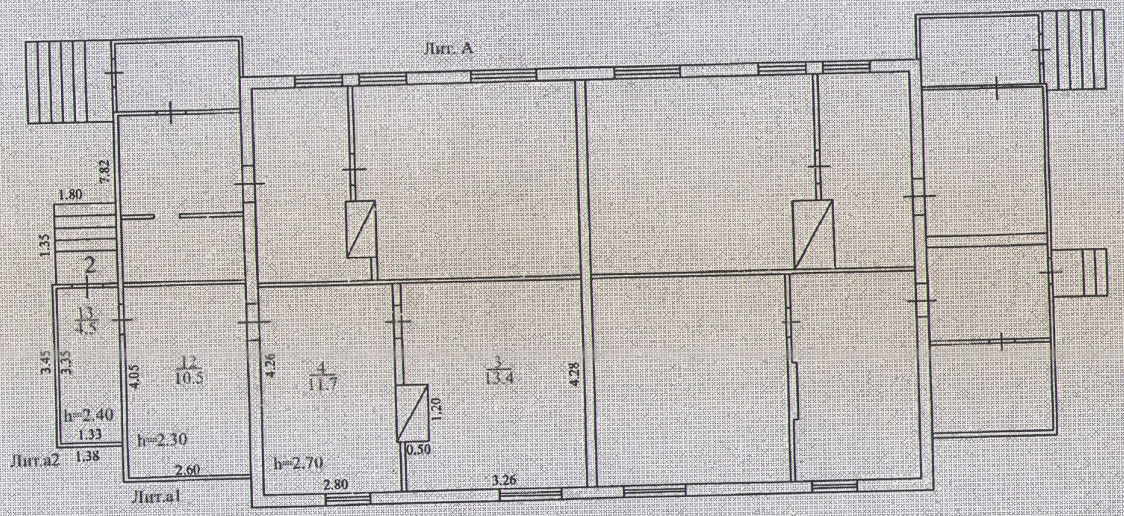
наличие в парадной: мусоропровод _____, **лифт** _____

Дата последней инветаризации: 25.12.1989

III. Экспликация к плану квартиры

Этаж литера	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч.площадь, м2		Площадь балконов, лоджий, террас	Площадь квартиры с лоджиями и балконами
				жилая	вспомо-гательная		
1	3	жилая комната	13,4	13,4			
	4	кухня	11,7		11,7		
	12	Сени	10,5		10,5		
	13	Сени	4,5		4,5		
		Итого:	40,1	13,4	26,7		40,1

План 1 этажа. Лит: А,а1а2а3а4



Масштаб для поэтажного плана 1:100

Ид. 25.12.1922
Копировал 14.07.2026
Выполнил
Проверил Волокина М.В.

V. Оценка квартиры

№ п/п	Наименование нормативного документа № сборника	S общая с учетом лоджий, балконов, веранд, террас	Стоимость м^2	Коэффициент	Инвентаризационная действительная стоимость в ценах 2012 года
	28	40,1		20*8*9*5.2*1.13*1.12*1.11*1.1*1.1*1.1*1.1	159846

VI. Изменения и дополнения вносимые в тех.паспорт на дату обследования

Памятка правообладателю жилого помещения:

1. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, в том числе обязан поддерживать его в надлежащем состоянии, не допускать бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать правила и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников по- помещений в многоквартирном доме (ст.30 Жилищного кодекса РФ). Наниматель жилого помещения по договору найма обязан поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, обеспечивать сохранность, а также проводить текущий ремонт занимаемого помещения. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения несут солидарную с нанимате- лем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

2. С заявлением о перепланировки и (или) переустройстве жилого помещения в органы местного самоуправления может обратится собственник или его доверенное лицо. Наниматель с письменного согласия всех членов семьи и на основании надлежаще оформленной доверенности от собственника помещения вправе обратится в орган мест- ного самоуправления с заявлением о перепланировке и (или) переустройстве занимаемо- го им на основании договора социального найма жилого помещения. 3. К заявлению о переустройстве и (или) перепланировки жилого помещения прилага- ются правоустанавливающие документы на жилое помещение, проект переустройства и (или) перепланировки, технический паспорт на жилое помещение, заключение по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (предоставляется в случаях, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры), а также документы, подтверждающие согласие всех членов семьи нани- мателя в том числе и временно отсутствующих) на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения (ст.26 Жилищного кодекса РФ).

4. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещени
органе самоуправления.

5. Завершение переустройства и (или) перепланировки подт
приемки выполненных ремонтно-строительных работ по переуст
Жилищного кодекса РФ).

6. Если переустройство и (или) перепланировка жилого помещ
части общего имущества в многоквартирном доме, то должно бы
помещений в многоквартирном доме (ст. 40 Жили- щного кодекс

Итого прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 4 листов

7. Собственнику (нанимателю) при проведении переустройства и (или) перепланировки запрещено проводить ремонтно-строительные работы, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих контсрукций жилого дома, крепить настенное оборудование на асбестоцементные перегородки, использовать балконы, эркеры и лоджии не по назначению, а также самовольно переустраивать и (или) перепланировать занимаемые жилые помеще- ния. (Постновление мэра г.Тольятти №121-1/п от 19/08/2005г.)

8. В случае порчи жилых домов, жилых помещений, самовольное переоборудование жилых домов и (или) жилых помещений, либо пользование ими не по назначению влечет наложение административного штрафа в размере от десяти до пятнадцати минимальных размеро оплаты труда (п.1 ст.7.21 Кодекса РФ об Административных правонарушениях).