АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2026 № 2554-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях продажи
жилого помещения - квартиры площадью 27 кв. м,
расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, проезд Докторский, д. 16, кв. 2,
на аукционе в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, постановлением администрации городского округа Тольятти от 18.03.2026 № 689-п/1, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Докторский, д. 16, кв. 2, площадью 27 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0000000:10201, признанное непригодным для проживания в соответствии с постановлением администрации городского округа

Тольятти от 18.03.2026 № 689-п/1, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 248 000 (Двести сорок восемь тысяч) рублей, определенную в соответствии с отчетом от 30.07.2026 № 337-1/07, исполненным ООО «ОКА-ЭКСПЕРТ», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 24 800 (Двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311401040040000410.

4. Утвердить проект договора купли-продажи жилого помещения - квартиры (Приложение).

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

5.2.1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора договор заключается с участником торгов, предложившим в ходе проведения торгов лучшие условия (наряду с условиями, предложенными победителем торгов).

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «20» 10. 2026 № 2554-п/1

ДОГОВОР №
купли – продажи жилого помещения – квартиры,
признанного непригодным для проживания

г. Тольятти «____» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - жилое помещение – квартиру площадью 27 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0000000:10201 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Докторский, д. 16, кв. 2.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, постановлением администрации городского округа Тольятти от «___»_____2026 № ____-п/1 «Об условиях продажи жилого помещения - квартиры площадью 27 кв. м, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Докторский, д. 16, кв. 2, на аукционе в электронной форме».

1.3. Жилое помещение по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Докторский, д. 16, кв. 2 постановлением администрации городского округа Тольятти от 18.03.2026 № 689-п/1 признано непригодным для проживания.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____(_____), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере 24 800 (Двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора, в размере _____ (_____) на счет банка получателя: ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311401040040000410.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Стороны обязуются подать документы в Управление Росреестра по Самарской области для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от продавца к покупателю, указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

3.3. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.6. Заключение договора купли-продажи жилого помещения в порядке и на основаниях, предусмотренных Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, утверждённым постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2026 № 478-п/1, не влечёт обязанности администрации городского округа Тольятти по обеспечению покупателя и членов его семьи жилыми помещениями или иному улучшению их жилищных условий в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 51, п. 1 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами.

4.7. Лицо, ставшее собственником объекта недвижимости, осуществляет права владения, пользования и распоряжения жилым помещением в рамках, установленных Жилищным кодексом РФ, и самостоятельно несёт расходы по приведению его в соответствие с требованиям, установленными постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение 1).

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Администрация городского округа Тольятти 445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4 ИНН 6320001741	_____ _____ года рождения паспорт серии _____ № _____, выданного _____ г. _____ _____ _____ Место рождения: _____ _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ _____ Телефон:_____ ИНН _____ СНИЛС _____
_____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти	
_____/_____/	_____/_____/
«_____»_____ 2026 г.	«_____»_____ 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107991088	
Кадастровый номер:	63:09:0000000:10201
Номер кадастрового квартала:	63:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, проезд Докторский, д.16, кв. 2
Площадь, м²:	27
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	191330.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301146:1448
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107991088	
Кадастровый номер:	63:09:0000000:10201

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Прихненко Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107991088	
Кадастровый номер:	63:09:0000000:10201

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0000000:10201-63/458/2023-1 14.02.2023 12:01:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

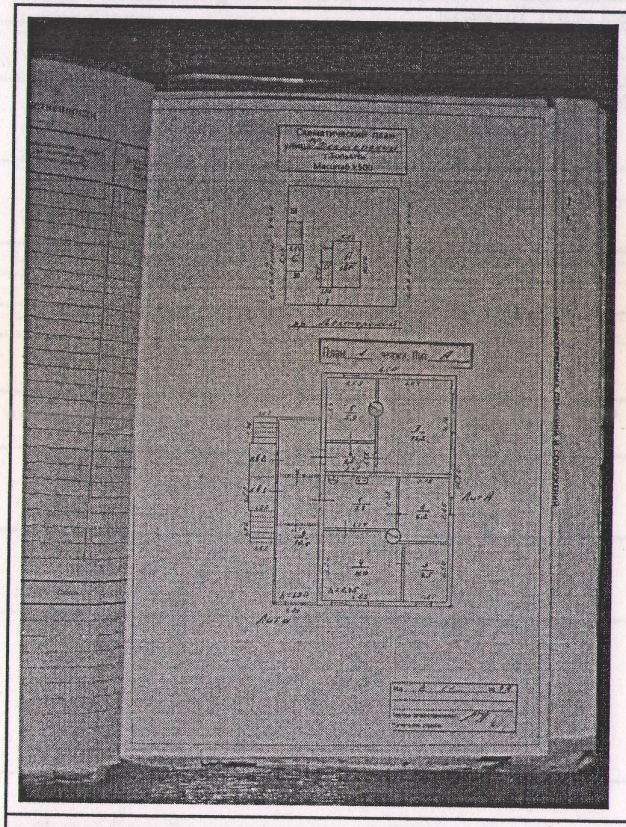
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107991088

Кадастровый номер: 63:09:0000000:10201	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ВЫПИСКА
из реестра муниципальной собственности
городского округа Тольятти

14.08.2026 № 1237

На основании запроса от 14.08.2026г., поступившего на рассмотрение 14.08.2026г., сообщаем, что в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти включен объект недвижимого имущества:

1. Номер в реестре: П1010000083292

2. Кадастровый номер: 63:09:0000000:10201

3. Наименование: Квартира

4. Адрес: Самарская область, Центральный район, г. Тольятти, проезд Докторский, д. 16, кв. 2

5. Свойства объекта:

Площадь объекта, кв.м: 27

6. Дата возникновения права собственности: 19.11.1991

7. Основание возникновения права собственности: Решение Самарского областного Совета народных депутатов № б/н от 19.11.1991

8. Номер и дата государственной регистрации права собственности: № 63:09:0000000:10201-63/458/2023-1 от 14.02.2023

9. Дата прекращения права собственности:

10. Основание прекращения права собственности:

11. Правообладатель:

12. Статус, вид ограничения: Казна

13. Дата возникновения ограничения (обременения):

14. Основание возникновения ограничения (обременения):

15. Дата прекращения ограничения (обременения):

16. Основание прекращения ограничения (обременения):

Выписка выдана: По требованию

Начальник отдела учета муниципальной собственности А.В. Погребняк

Строганова Любовь Альбертовна
8(8482)54-44-33 (3241)

СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ИС «НАРОДОНАСЕЛЕНИЕ»

МАУ "МФЦ" (Улица Мира, 84)
участок
Центральный района г.Тольятти
Дата *19.08.2026*

по адресу: *пр-д Докторский, д. 16, кв. 2*
жилое помещение состоит из *0* комнат в *0* -комнатной квартире
жилой площадью *0* кв.м., общей площадью *13,2* кв.м.
Зарегистрирован(ы) по месту жительства *0* чел., по месту пребывания *0* чел.
Всего зарегистрировано в квартире: чел.
Объект права собственности:

№	Фамилия, имя, отчество	Дата рожде-ния	Отношение к нанимателю (собственнику)	Вписан в свид-во, договор, ордер (домовая книга)	Дата		Примечание по личной карточке регистрации
					регистрации	снятия с учета	
1	*Козлова Елизавета Васильевна*	*01.01.1910*	*собственник*	*да*	*-*	*13.05.1997*	*не зарегистр. Умерла*
2	*Калимулин Рашид Ислямович*	*19.05.1961*	*Внук*	*нет*	*13.04.1982*	*13.08.2023*	
3	*Лазырев Андрей Владимирович*	*14.06.1971*	*Другое*	*нет*	*03.10.2007*	*13.04.2019*	*Калининградска Обл. Гурьевский Р-Н П. Голубево Снт Юбилейный д. 357*
4	*Козлов Владимир Александрович*	*03.03.1947*	*Сын*	*нет*	*-*	*-*	*нет данных не зарегистр.*

Сведения, указанные в настоящей выписке из домовой книги (поквартирной карточки) носят информационно-справочный характер и на момент выдачи могут не соответствовать действительности. За получением достоверной информации необходимо обращаться в государственные органы, ответственные за регистрационный учет граждан по месту жительства (месту пребывания).

Электронная цифровая подпись:

Подпись: Юлчиева Шахида Владимировна, Юлчиева, Шахида Владимировна, yulchieva_sv@mfc63.ru, 632416743453, 20473294752, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, Ведущий инспектор, Тольятти, Самарская область, RU:
Подпись действительна
Дата и время подписи: 20 июня 2024 г. 14:24:32
Сертификат действителен на момент подписания
Период действия сертификата: с 18 марта 2024 г. 20:24:08 по 11 июня 2025 г. 20:24:08

_____ (должностное лицо, наименование учреждения)

_____ (подпись, печать)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026 № 689-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О признании
муниципального жилого помещения,
расположенного по адресу: г. Тольятти,
Центральный район,
проезд Докторский, д. 16, кв.2,
непригодным для проживания

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.12.2016 № 4205-п/1 «Об утверждении Порядка работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции от 27.02.2026, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать муниципальное жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тольятти, Центральный район, проезд Докторский, д. 16, кв.2, непригодным для проживания.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Квасова И.Н.

Глава городского округа И.Г.Сухих

АКТ
КОМИССИОННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

19.02.2026
(дата)

по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Докторский, д. 16, кв. 2, КН 63:09:0000000:10201

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.12.2016 № 4205-п/1 «Об утверждении порядка работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений администрации городского округа Тольятти от 14.08.2017 № 2751-п/1, от 11.12.2017 № 4012-п/1, от 18.07.2018 № 2089-п/1, от 26.11.2019 № 3226-п/1, от 10.06.2020 № 1809-п/1, от 15.12.2020 № 3812-п/1, от 29.08.2022 № 1905-п/1, от 08.12.2022 № 3159-п/1) (далее-Комиссия)

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:
заместителя председателя Комиссии:

Шумкова И.А.	начальника отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти.

секретаря Комиссии:

Назаровой Е.В.	главного специалиста отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти,

и членов Комиссии:

Кабановой Т.Н.	главного специалиста отдела по вопросам ЖКХ и территориального мониторинга администрации Центрального района г.о. Тольятти;
Ерисовой Т.Г.	главного специалиста отдела жилищного фонда департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.о. Тольятти;
Учкина Е.В.	ведущего специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации г.о. Тольятти;
Буяновой Е.А.	ведущего специалиста отдела обеспечения первичных мер пожарной безопасности департамента общественной безопасности администрации г.о. Тольятти;
Саламатова П.А.	ведущего специалиста отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти;
Елкиной М.Ф.	главного консультанта Западного отдела жилищного надзора и

Дрыги Д.И. — лицензионного контроля Южного управления жилищного надзора ГЖИ Самарской области;
ведущего специалиста-эксперта Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в г. Тольятти.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов: *отсутствовали*,

и представителя собственника обследуемого муниципального жилого помещения члена Комиссии - Ерисовой Т.Г. - главного специалиста отдела жилищного фонда департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.о. Тольятти,

провела по заявлению собственника от 09.02.2026 № 6730-вн/5.2 обследование муниципального жилого помещения в целях признания его непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47,

и составила настоящий акт обследования муниципального жилого помещения с КН 63:09:0000000:10201, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, проезд Докторский, д. 16, кв. 2.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории.

В ходе визуального обследования Комиссией **установлено**:

- муниципальное жилое помещение является частью индивидуального жилого дома, с КН 63:09:0301146: 1448, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, проезд Докторский, д. 16, на земельном участке, который не состоит на кадастровом учете;
- жилое помещение (жилой дом) 1963 года постройки, имеет 1 этаж;
- территория, прилегающая к жилому помещению, не благоустроена, имеется сарай.

Согласно техническому паспорту общая площадь жилого помещения – 27,0 кв.м.

Жилое помещение, состоит из: кухни – 5,9 кв.м, жилой комнаты – 13,2 кв.м, коридора – 2,5 кв.м, сеней – 5,4 кв.м.

Планировка обследуемого муниципального жилого помещения соответствует техническому паспорту.

Фундамент дома – кирпичный ленточный, материал наружных и внутренних капитальных стен – бревно, обшитое тесом, покрытие кровли – шифер, входная дверь – деревянная.

На момент обследования муниципальное жилое помещение находилось в ненадлежащем техническом и санитарном состоянии, захламлено бытовым мусором.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

1. При обследовании муниципального жилого помещения выявлены нарушения требований, установленных:

1.1. Разделом 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

1.2. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий».

1.3. Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований – *не проводились*

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания.

1. В целях недопущения проникновения в жилое помещение лиц, без определенного места жительства, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, рекомендуется закрыть доступ в жилое помещение.

2. Не рекомендуется использовать обследованное муниципальное жилое помещение для предоставления гражданам для проживания.

Заключение комиссии по результатам обследования помещения:

Заключение, предусмотренное пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, будет принято на заседании Комиссии 27.02.2026.

Техническое состояние несущих конструкций дома - не удовлетворительное. Выявлены трещины, вымораживание и расслоение кирпичной кладки фундамента.

Покрытие кровли местами разрушено и имеет протечки, в следствие чего, происходит замачивание чердачного перекрытия, стропильной системы и внутренних помещений.

Входное крыльцо захламлено бытовым мусором. Ступени входного крыльца имеют деформации и прогибы, стены и крыша в неудовлетворительном техническом состоянии.

Ванная и туалет в доме, а также на земельном участке - отсутствуют.

Жилая комната имеет естественное освещение через оконные проемы. Заполнение оконных проемов деревянные переплеты. Наблюдается отслоение окрасочного слоя рам, имеются зазоры между створками окон и деревянным основанием, частично отсутствует остекление.

Внутренняя отделка жилого помещения в доме находится в ненадлежащем санитарном состоянии.

Внутренняя отделка помещений:

- стены в жилой комнате, на кухне и в коридоре - штукатурка по деревянной обрешетке, в сенях – бревно, ДВП, ДСП;
- полы в жилом помещении – дощатые окрашенные;
- потолки в жилом помещении – штукатурка по деревянной обрешетке;
- заполнение оконных проемов – деревянные переплеты;
- дверные блоки межкомнатные – деревянные окрашенные.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий», жилое помещение не обеспечено инженерными системами – электроосвещением, хозяйственно-питьевым и горячим водоснабжением, газом и канализацией.

Отопление дома – печное. Печь встроена в стену между жилой комнатой и кухней, находится в ненадлежащем техническом состоянии. Имеются следы копоти и нагара на наружных поверхностях печи, труба дымохода, расположенная над кровлей имеет следы разрушения кирпичной кладки.

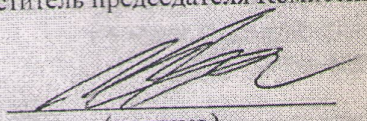
В жилом помещении имеются остатки электрической проводки.

В жилое помещение имеется свободный доступ, в связи с чем, в случае проникновения в него лиц, без определенного места жительства, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, может возникнуть возгорание, что может создать угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в смежном жилом помещении.

Приложения к акту обследования:

1. Фотографии муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Докторский, д. 16, кв. 2, от 19.02.2026.

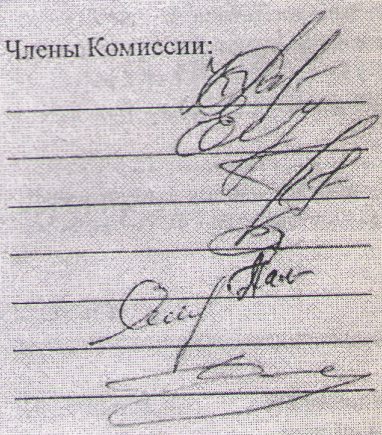
Заместитель председателя Комиссии



(подпись)

И.А. Шумков
(Ф.И.О.)

Члены Комиссии:



Кабанова Т.Н.

Ерисова Т.Г.

Учкин Е.В.

Буянова Е.А.

Саламатов П.А.

Елкина М.Ф.

Дрыга Д.И.