**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме**

**Продавец:** Администрация городского округа Тольятти.

**Организатор торгов:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-34-95, 54-47-52, 54-32-00.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Законодательное регулирование:** Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение), Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 11.06.2024 № 5005-р/5 «Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 723,7 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Свердлова, д. 51, посредством публичного предложения в электронной форме».

**Способ приватизации:** Продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене в течение одной процедуры продажи.

**Предмет продажи:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Свердлова, д. 51, площадью 723,7 кв.м (этаж № -1, комнаты №№ 246, 247, 248, 249, 250), с кадастровым номером 63:09:0101163:9151.

Часть помещения площадью 19,5 кв.м фактически используется Алиевым Р.Н.о. Помещение площадью 704,2 кв. м свободно.

**Начальная цена (цена первоначального предложения):** 6 134 563 (Шесть миллионов сто тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля, без учета НДС.

**Величина снижения цены («шаг понижения»):** 613 456 руб. 30 коп. (Шестьсот тринадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 30 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения):** 3 067 281 руб. 50 коп. (Три миллиона шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят один рубль 50 копеек), что составляет 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

**Величина повышения цены («шаг аукциона»):** 300 000 (Триста тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Дата и время начала приема заявок на участия в продаже –** 18.06.2024 в 8:00 (время местное).

**Дата и время окончания приема заявок на участия в продаже –** 18.07.2024 в 17:00 (время местное).

**Дата определения участников продажи** – 24.07.2024.

**Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) –** 25.07.2024 в 09:00 (время местное).

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов продажи** - процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронной продаже физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Задаток для участия в продаже** установленв размере10% от начальной цены, что составляет 613 456 руб. 30 коп. (Шестьсот тринадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 30 копеек).

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в продаже до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентомзаявки на участие в продаже позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании продажи несостоявшейся;

- в случае отмены продажи – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене продажи.

Задатокзасчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Покупателями** государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Для участия в продаже одновременно с заявкой представляются документы:**

**юридические лица:**

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до момента признания его участником продажи посредством публичного предложения.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится в рабочие дни по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 611, тел.: (8482) 54-34-95, 54-47-52, 54-32-00.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Договор купли-продажи** заключается с победителем продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма платежа по договору: единовременно, не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**К цене, сложившейся в результате продажи посредством публичного предложения, дополнительно применяется сумма НДС.**

Оплату приобретаемого муниципального имущества покупатель производит на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской и области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000 КБК 90311402043040000410.

**Информация обо всех предыдущих торгах** по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного муниципального имущества:

- нежилое помещение выставлялось на аукционы 24.07.2023, 14.09.2023, 23.11.2023, 22.01.2024, 23.05.2024. В соответствии с протоколами о признании претендентов участниками аукционов от 21.07.2023, 13.09.2023, 22.11.2023, 19.01.2024, 22.05.2024 аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

Информационное сообщение о проведении продажи, проект договора купли-продажи имущества размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества», электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.