

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 7 2 3 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
-обращения № 2736/5.1-2 от 20.05.2026г.

Администрации городского округа Тольятти, ИНН: 6320001741

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка:

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	422892,99	1328072,39
2	422868,08	1328153,37
3	422861,17	1328151,26
4	422871,86	1328116,49
5	422861,94	1328113,37
6	422859	1328122,95
7	422842,99	1328117,92
8	422847,28	1328104,04
9	422859,68	1328107,94
10	422873,08	1328065,37
1	422892,99	1328072,39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0302051:5268**

Площадь земельного участка **1526 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Информация о расположении земельного участка в границах земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории/

Градостроительный план подготовлен **И. Н. Квасов, и. о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П.
При наличии



(подпись)

И. Н. Квасов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.06.2026

Градостроительный план земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, изданный в соответствии с материалами фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректировки)

Градостроительный план земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 04.06.2026 г.

И.о. руководителя М.Б.У. Квасов

площадь участка - 1526 кв. м

Градостроительный план земельного участка

Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Индустриальная, уч. 5Б/1

Имя Фамилия Имя отч. Пост. Дата

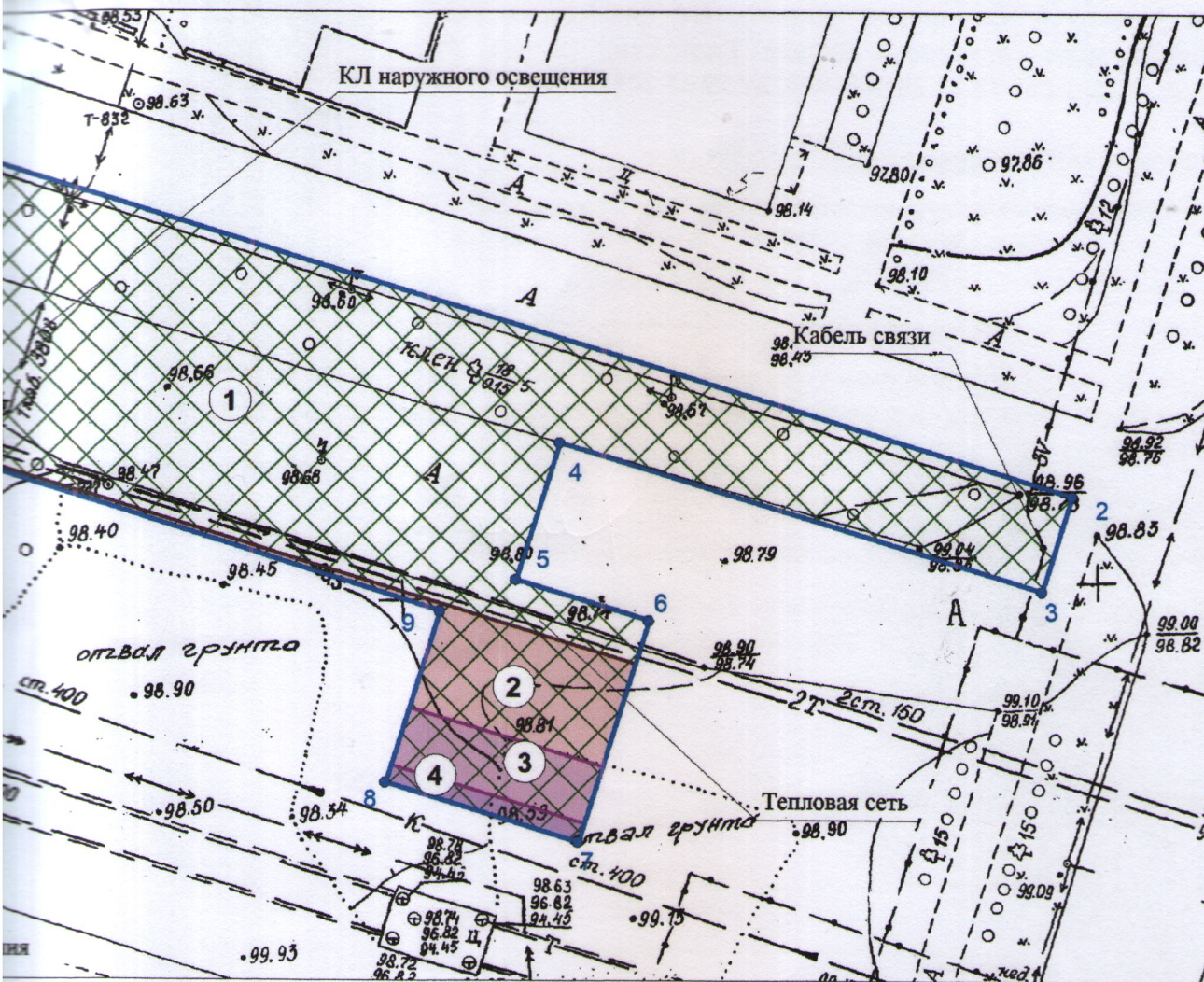
Должность Подпись

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:500

Статья	Лист	Листов
ДПТ	1	1
Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"		

№п/п	Наименование	Примечание

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Керасирова Т.И.
13
Лист 01
Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство"

Градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 04.06.2026 г.

Координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 1526 кв. м

					Градостроительный план земельного участка			
					Самарская область, городской округ Тольятти, г Тольятти, ул Индустриальная, уч 5Б/1			
К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1. Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керасирова ТИ					ДПТ	1	1
М.п. Отд.	Манюрова ГД					Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"		
М.п. Аб.	Тушканова АС							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и использованию объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3. Вид промышленных объектов IV-V классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

3. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта исполнительного органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236; от 21.05.2014 г. № 316; от 04.06.2014 г. № 347; от 04.06.2014 г. № 348; от 18.06.2014. № 359; 18.06.2014. № 360; от 29.10.2014. № 477; от 29.10.2014. № 478; от 29.10.2014. № 479; от 10.12.2014 № 544; от 24.12.2014. № 563; от 21.01.2015. № 581; от 22.04.2015. № 689; от 22.04.2015. № 690; от 20.05.2015. № 710; от 17.06.2015. № 751; от 17.06.2015. № 752; от 08.07.2015 № 753; от 08.07.2015 № 791; от 23.09.2015 № 806; от 23.09.2015 № 807; от 23.09.2015 № 809; от 23.09.2015 № 887; от 23.12.2015. № 930; от 23.12.2015. № 931; от 20.01.2016 № 944; от 02.03.2016 № 988; от 22.06.2016 № 1030; от 22.06.2016 № 1116; от 22.06.2016 № 1118; от 19.06.2016 № 1236; от 26.10.2016. № 1221; от 21.12.2016. № 1246; от 21.12.2016. № 1300; от 01.02.2017. № 1320; от 01.02.2017. № 1321; от 15.02.2017 № 1338; от 15.02.2017 № 1339; от 15.02.2017 № 1340; от 01.03.2017 № 1352; от 15.03.2017 № 1373; от 05.04.2017 № 1384; от 05.04.2017 № 1387; от 05.04.2017 № 1388; от 05.04.2017 № 1389; от 05.04.2017 № 1390; № 1425 от 19.04.2017; № 1465 от 24.01.2018; № 1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; № 1618 от 20.12.2017; № 1634 от 24.01.2018; № 1635 от 24.01.2018; № 1636 от 24.01.2018; № 1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1701 от 04.04.2018; № 1701 от 04.04.2018; № 1702 от 04.04.2018; № 1775 от 20.06.2018; № 1776 от 20.06.2018; № 1788 от 20.06.2018; № 58 от 14.11.2018; № 59 от 14.11.2018; № 67 от 21.11.2018; № 70 от 21.11.2018; № 120 от 16.01.2019; № 188 от 02.04.2019; № 189 от 02.04.2019; № 190 от 02.04.2019; № 209 от 17.04.2019; № 210 от 22.05.2019; № 235 от 22.05.2019; № 236 от 22.05.2019; № 294 от 03.07.2019; № 295 от 03.07.2019; № 334 от 18.09.2019; № 375 от 06.11.2019; № 376 от 06.11.2019; № 430 от 11.12.2019; № 446 от 24.12.2019; № 492 от 19.02.2020; № 493 от 19.02.2020; № 554 от 20.05.2020; № 555 от 20.05.2020; № 601 от 03.06.2020; № 623 от 17.06.2020; № 680 от 23.09.2020; № 681 от 23.09.2020; № 682 от 23.09.2020; № 712 от 07.10.2020; № 788 от 20.01.2021; № 806 от 20.01.2021; № 894 от 07.04.2021; № 906 от 28.04.2021; № 907 от 28.04.2021; № 1035 от 22.09.2021; № 1062 от 06.10.2021; № 1072 от 20.10.2021; № 1155 от 19.01.2022; № 1201 от 20.04.2022; № 1251 от 20.04.2022; № 1359 от 21.09.2022; № 1360 от 21.09.2022; № 1447 от 21.12.2022; № 1556 от 21.06.2023; № 1582 от 21.06.2023; № 1583 от 21.06.2023; № 1613 от 05.07.2023; № 1623 от 16.08.2023; № 245 от 10.07.2024; № 279 от 10.07.2024; № 288 от 25.09.2024; № 289 от 25.09.2024; № 291 от 25.09.2024; № 313 от 09.10.2024; № 315 от 09.10.2024; № 316 от 09.10.2024; № 317 от 09.10.2024; № 318 от 09.10.2024; № 319 от 09.10.2024; № 320 от 09.10.2024; № 321 от 09.10.2024; № 323 от 09.10.2024; № 346 от 23.10.2024; № 359 от 13.11.2024; № 367 от 27.11.2024; № 395 от 25.12.2024; № 396 от 25.12.2024; № 397 от 25.12.2024; № 400 от 25.12.2024; приказ министерства градостроительной политики Самарской области от 14.07.2025 № 142-П.; от 30.04.2026 № 320-П.

4. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона ПК-3. Зона промышленных объектов IV-V классов опасности.

Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Наименование обслуживания (3.1)	- противопожарные водопроводы; - объекты водоснабжения и водоотведения; - распределительные устройства (РУ); - распределительные пункты (РП); - электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения; - трансформаторные подстанции (ТП);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	- линии электропередачи; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - котельные; - тепловые сети и сооружения; - канализационные сети и сооружения на них; - сети водоснабжения и сооружения на них; - газорегуляторный пункт (ГРП, ШГРП), газорегуляторные установки (ГРУ); - газораспределительная сеть; - центральные тепловые пункты (ЦТП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водопроводные насосные станции (ВНС); - канализационные насосные станции (КНС); - ливневые насосные станции (ЛНС); - местные диспетчерские пункты систем водоснабжения, водоотведения
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Обеспечение научной деятельности (3.9)	- научно-исследовательские лаборатории; - проектные организации
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	- объекты по продаже автомобильного транспорта; - объекты торговли
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Автомобильный транспорт (7.2); Обслуживание автотранспорта (4.9)	- объекты автомобильного транспорта
Тяжелая промышленность (6.2); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4); Нефтехимическая промышленность (6.5); Строительная промышленность (6.6)	- объекты промышленного назначения IV - V классов опасности; - очистные сооружения предприятий
Связь (6.8)	- объекты связи
Склады (6.9)	- объекты коммунально-складского назначения V класса опасности; - склады
Железнодорожный транспорт (7.1)	- объекты обслуживания и хранения железнодорожного транспорта; - объекты железнодорожного транспорта
Водный транспорт (7.3)	- портовые здания и сооружения
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- пожарные части
Воздушный транспорт (7.4)	- вертолетные площадки
"Спорт" (5.1)	- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- объекты обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО, автомойки)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-зеленые насаждения; -проезды; -пешеходные тротуары; -велодорожки; -малые архитектурные формы благоустройства
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	- объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Бытовое обслуживание (3.3)	- химчистки, прачечные; - мастерские бытового ремонта (обувь, часы, бытовая техника, оргтехника, галантерея); - бани, сауны
Ветеринарное обслуживание (3.10)	- объекты ветеринарии
Приюты для животных (3.10.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания бездомных животных
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	- объекты промышленного назначения IV - V классов опасности
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	- автодромы

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, кв м	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- Для зданий, строений, сооружений – 80%; - объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит ограничению - автодромов - не подлежит ограничению - объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей - не подлежит ограничению	Без ограничений	-

[illegible]

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующих его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

4.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый

номер

4.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует.

№

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны для действующей производственной площадки ОАО "ТЗТО" по адресу: 445035, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, земельный участок с к.н. 63:09:0302051:756 от 09.12.2021 № 976 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки,

объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения животноводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; **Реестровый номер границы: 63:09-6.971;** Зона с особыми условиями использования территории; **Санитарно-защитная зона для действующей производственной площадки ОАО "ТЗТО" по адресу: 445035, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, земельный участок с к.н. 63:09:0302051:756, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории, составляет 213 кв.м.** Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «2»;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; **Реестровый номер границы: 63:09-6.73;** Зона с особыми условиями использования территории; **Зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ "СТАВРОПОЛЬ-3-4"**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории, составляет **83 кв.м.** Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3»;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2006 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища

в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; -проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -устанавливать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; **Реестровый номер границы: 63:09-6.444;** Зона с особыми условиями использования территории; **Охранная зона объектов электросетевого хозяйства**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории, составляет **20 кв.м.** Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «4».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Санитарно-защитная зона для действующей производственной площадки ОАО "ТЗТО" по адресу: 445035, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, земельный участок с к.н. 63:09:0302051:756(поз.2)	1	422855,88	1328121,97
	2	422842,99	1328117,92
	3	422847,28	1328104,04
	4	422859,68	1328107,94
	5	422873,08	1328065,37
	6	422873,28	1328065,44
	7	422859,86	1328109,11
	1	422855,88	1328121,97

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ "СТАВРОПОЛЬ-3-4"(поз.3)	1	422848,47	1328119,64
	2	422842,99	1328117,92
	3	422847,28	1328104,04
	4	422852,69	1328105,74
	1	422848,47	1328119,64

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Охранный зона объектов электросетевого хозяйства (поз.4)	1	422842,99	1328117,92
	2	422847,28	1328104,04
	3	422848,58	1328104,45
	4	422844,31	1328118,33
	1	422842,99	1328117,92

7. Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	ООО «Волжские коммунальные системы» (водоснабжение/водоотведение) ПАО «Т Плюс» (теплоснабжение)
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Максимальная нагрузка в возможной точке присоединения: - к сетям водоснабжения - 10,0 м³/сут. - к сетям водоотведения - 10,0 м³/сут. Теплоснабжение: резерв тепловой мощности на 25.05.2026 — 0,15 Гкал/час, возможная точка подключения — тепловая камера ТК-8, XI магистраль, ТоТЭЦ.

II. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).

III. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Информация о красных линиях	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
Координаты	X	Y
Координаты		

IV. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

