

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 7424 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
-обращения № 4343/5.1-2 от 04.08.2026

Администрации городского округа Тольятти, ИНН: 6320001741

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	429943,74	1313419,01
2	429937,31	1313472,63
3	429936,24	1313497,92
4	429937,54	1313519,15
5	429938,35	1313544,19
6	429938,92	1313590,06
7	429938,25	1313593,73
8	429938,65	1313596,79
9	429937,84	1313606,72
10	429937,35	1313616,36
11	429937,02	1313608,53
12	429935,48	1313593,59
13	429933,8	1313583,13
14	429932,06	1313574,25
15	429929,36	1313564,09
16	429924,97	1313550,7
17	429913,49	1313522,81
18	429908,38	1313508,01
19	429903,51	1313490,3
20	429900,97	1313477,9
21	429899,31	1313468,08
22	429898,98	1313464,95
23	429898,59	1313457,48
24	429899,96	1313438,08
25	429902,7	1313412,58
26	429906,11	1313413,09
1	429943,74	1313419,01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0102156:1598**

Площадь земельного участка **4756 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

30.07.2026г №1903-п/1 постановление администрации городского округа Тольятти «Об утверждении документации по планировке территории – проекта межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0102156, а именно, земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0102156:511, 63:09:0102156:687, 63:09:0102156:835, 63:09:0102156:521, 63:09:0102156:853, 63:09:0102156:636, 63:09:0102156:861, 63:09:0102156:862, 63:09:0102156:879, 63:09:0102156:867, 63:09:0102156:890, расположенными по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, 110»

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Информация о расположении земельного участка в границах земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории/

Градостроительный план подготовлен **И.Н. Козлов, и. о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П.

При наличии



(подпись)

И.Н. Козлов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.08.2026

Градостроительный план земельного участка

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Северная, земельный участок №1025

Страна Лист Листов

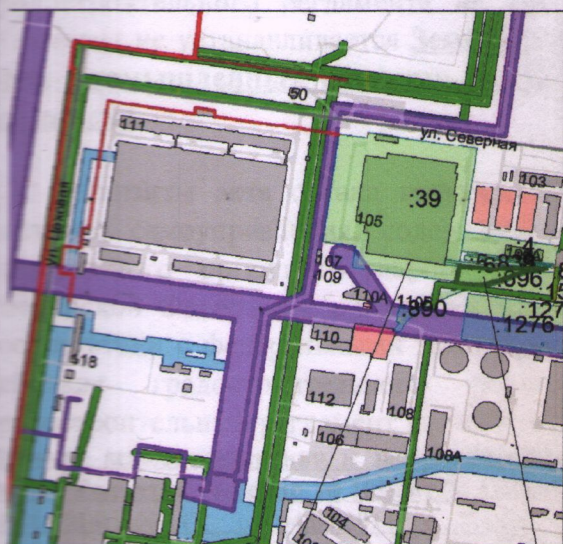
ДПТ 1 1

Муниципальное бюджетное учреждение по Тольятти

"Архитектура и

Градостроительство"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с обозначением зон ОУИТ из правил
землепользования и застройки г.о. Тольятти



Кадастровый квартал
63:09:0102156

Местоположение
земельного участка

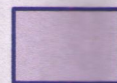
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



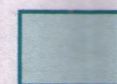
Границы земельного участка



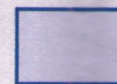
Место допустимого размещения зданий, строений, со



Охранная зона объектов электросетевого хозяйства



Санитарно-Защитная зона для действующего объекта
«Центр отгрузки запасных частей №2» на земельных
участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:877, 63:09:0102156:39 по ад
г. Тольятти, ул. Северная, 103, 105



Санитарно-защитная зона для промышленной площа

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

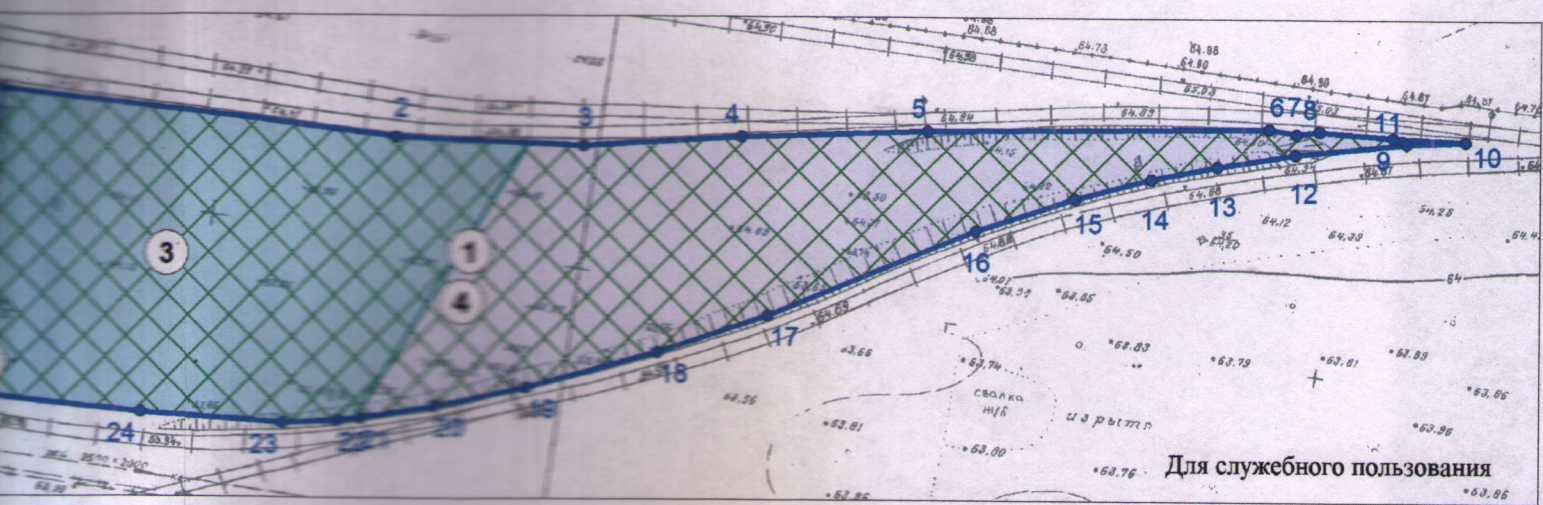
ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Наименование	Примечание
2	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Зона покрытия - частично
3	Санитарно-Защитная зона для действующего объекта АО «Лада-Имидж»: «Центр отгрузки запасных частей №2» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:877, 63:09:0102156:39 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 103, 105	Зона покрытия - частично
4	Санитарно-защитная зона для промышленной площадки: АО «АВТОВАЗ»	Зона покрытия - полностью

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



и, сооружений

ва

екта АО «Лада-Имидж»
ных участках с кадастровыми
ю адресу: Самарская область,

ощадки: АО «АВТОВАЗ»

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 20.08.2026 г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 4756 кв. м

Градостроительный план земельного участка				
Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Северная, земельный участок №103Б				
Изм.	Кор.	Лист	М.д.к.	Дата
Директор	Кореньков	Т.И.		
Нач. отд.	Михайлов	Г.Д.		
Разработчик	Труфанов	А.В.		
1. Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:1000			Стадия	Лист
			ДПТ	1
			Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"	
			Листов	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1. Зона промышленных объектов I - II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236; от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №818; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; от 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; № 1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; №1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022; №1447 от 21.12.2022; №1556 от 17.05.2023; №1582 от 21.06.2023; №1583 от 21.06.2023; №1613 от 05.07.2023; №1623 от 16.08.2023; №245 от 05.06.2024; №279 от 10.07.2024; №288 от 25.09.2024; №289 от 25.09.2024; №291 от 25.09.2024; №313 от 09.10.2024; №314 от 09.10.2024; №315 от 09.10.2024; №316 от 09.10.2024; №317 от 09.10.2024; №318 от 09.10.2024; №319 от 09.10.2024; №320 от 09.10.2024; №321 от 09.10.2024; №323 от 09.10.2024; №346 от 23.10.2024; №359 от 13.11.2024; №360 от 13.11.2024; №367 от 27.11.2024; №395 от 25.12.2024; №396 от 25.12.2024; №397 от 25.12.2024; №400 от 25.12.2024, приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 14.07.2025 № 142-П, от 05.09.2025 № 285-П, от 30.04.2026 № 320-П, от 04.08.2026 № 631-П.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона ПК-1. Зона промышленных объектов I - II классов опасности.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- распределительные устройства (РУ); - распределительные пункты (РП); - электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения; - трансформаторные подстанции (ТП);

Обслуживание автотранспорта (4.9)	- линии электропередачи;
Обеспечение внутреннего противопожарного водоснабжения (8.3)	- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты);
Воздушный транспорт (7.3)	- газораспределительная сеть;
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- центральные тепловые пункты (ЦТП);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- насосная станция тепловой сети (ПНС);
Специальная деятельность (12.2)	- водопроводные насосные станции (ВНС);
	- канализационные насосные станции (КНС);
	- ливневые насосные станции (ЛНС);
	- местные диспетчерские пункты систем водоснабжения, водоотведения;
	- объекты водоснабжения и водоотведения;
	- котельные;
	- тепловые сети и сооружения;
	- канализационные сети и сооружения на них;
	- сети водоснабжения и сооружения на них;
	- газорегуляторный пункт (ГРП, ШГРП), газорегуляторные установки (ГРУ)
Бытовое обслуживание (3.3)	- химчистки, прачечные;
	- мастерские бытового ремонта
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- поликлиники
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Обеспечение научной деятельности (3.9)	- научно-исследовательские лаборатории;
	- проектно-технологические организации
Ветеринарное обслуживание (3.10)	- объекты ветеринарии
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Тяжелая промышленность (6.2); Автомобилестроительная промышленность (6.2.1); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4); Нефтехимическая промышленность (6.5); Строительная промышленность (6.6); Энергетика (6.7)	- объекты промышленного назначения I - II классов опасности;
	- очистные сооружения предприятий
	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарно-экологическим и противопожарным нормам и правилам
Связь (6.8)	- объекты связи
Склады (6.9)	- объекты коммунально-складского назначения III - V классов опасности;
	- склады
Железнодорожный транспорт (7.1)	- объекты обслуживания и хранения железнодорожного транспорта;
	- объекты железнодорожного транспорта
Автомобильный транспорт (7.2);	- объекты автомобильного транспорта

Обслуживание автотранспорта (4.9)	
Обеспечение внутреннего привоупорядка (8.3)	- пожарные части
Воздушный транспорт (7.4)	- вертолетные площадки
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- объекты обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО, автомойки)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-зеленые насаждения; -проезды; -пешеходные тротуары; -велодорожки; -малые архитектурные формы благоустройства
Специальная деятельность (12.2)	- объекты специальной деятельности по утилизации, накоплению, обработке, обезвреживанию отходов (за исключением объектов размещения, хранения и захоронения отходов)

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Банный сервис (3.3)	- бани, сауны
Питомники (1.17)	- питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон
Приюты для животных (3.10.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания бездомных животных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Для зданий, строений, сооружений – 80%; объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит ограничению.	Без ограничений	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

№ _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2006 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий

электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; -проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; **Реестровый номер границы: 63:09-6.444;** Зона с особыми условиями использования территории; **Охранная зона объектов электросетевого хозяйства**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **4 м²**. Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «2»;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 14.12.2021 № 986 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 1.1. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей

промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;; Реестровый номер границы: 63:09-6.1252; Зона с особыми условиями использования территории; Санитарно-Защитная зона для действующего объекта АО «Лада-Имидж»: «Центр отгрузки запасных частей №2» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:877, 63:09:0102156:39 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 103, 105. Площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 2558 кв. м, Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3»;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Режим использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Реестровый номер границы: 63:00-6.1021, Зона с особыми условиями использования территории, Санитарно-защитная зона для промышленной площадки: АО «АВТОВАЗ», площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 4756 кв. м. Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «4».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (поз.2)	1	429902,7	1313412,58
	2	429904,94	1313412,92
	3	429903,09	1313415,09
	4	429902,36	1313415,71
	1	429902,7	1313412,58
Защитная зона для действующего объекта АО «Лада-Имидж»: «Центр отгрузки запасных частей №2» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:877, 63:09:0102156:39 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 103, 105(поз.3)	1	429937,31	1313472,63
	2	429936,55	1313490,52
	3	429899,22	1313467,23
	4	429898,98	1313464,95
	5	429898,59	1313457,48
	6	429899,96	1313438,08
	7	429902,7	1313412,58
	8	429906,11	1313413,09
	9	429943,74	1313419,01
Санитарно-защитная зона для промышленной площадки: АО «АВТОВАЗ»(поз.4)	1	429937,31	1313472,63
	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Координаты зоны		

	покрытия соответствуют координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице: описание границ земельного участка градостроительного плана земельного участка
--	---

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» (водоснабжение/водоотведение) ПАО «Т Плюс» (теплоснабжение)
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Точки подключения (технологического присоединения) <u>к централизованной системе холодного водоснабжения</u>: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, колодцы № 88ф, 89ф на кольцевых водоводах 2хДу 1200 мм ООО «АВК». Приблизительное расстояние до точек подключения – 1400 м; колодец №24ф на внешнем кольцевом водоводе Ду 1200 мм ООО «АВК», приблизительное расстояние до точек подключения – 1000 м Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 1,0-2,0 кгс/см². Свободная мощность в точках подключения: отсутствует. Точка подключения (технологического присоединения) <u>к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых стоков</u>: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, колодец № 35 на коллекторе хоз-бытовых сточных вод 1900 x 1850 мм ООО «АВК». Приблизительное расстояние до точки подключения – 895 м. Свободная мощность в точках подключения: отсутствует. Точка подключения (технологического присоединения) <u>к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод</u>: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, колодец № ЛКз-24 на коллекторе загрязненных стоков 2500x1800 мм ООО «АВК». Приблизительное расстояние до точки подключения – 350 м. Свободная мощность в точках подключения: отсутствует. <u>Теплоснабжение</u>: техническая возможность подключения отсутствует.

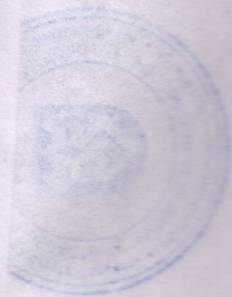
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-



10. Перечислены нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к благоустройству территории: Постановление Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018 №1789 «О Правлах (благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Постанов Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 № 410, от 28.04.2021 № 999).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

№	Полное наименование объекта, наименование участка, на котором расположен объект	Полное наименование объекта, наименование участка, на котором расположен объект

12. Информация о требованиях к архитектуре, благоустройству объектов капитального строительства: требования к архитектуре, благоустройству объектов капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектуре, благоустройству объектов капитального строительства	Требования к архитектуре, благоустройству объектов капитального строительства



проинформировано и скреплено печатью

13

Листа (ов)

Керасирова Т.И.