

**Градостроительный план земельного участка**

№ П Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 7092 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **-обращения № 1416/5.1-2 от 18.03.2026г.**

**Администрации городского округа Тольятти ИНН 6320001741**

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

**Местонахождение земельного участка**

**Самарская область**

/субъект Российской Федерации/

**Городской округ Тольятти**

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	425365,10	1321991,72
2	425374,90	1322004,36
3	425336,13	1322032,58
4	425326,72	1322019,64
1	425365,10	1321991,72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0301168:1711**

Площадь земельного участка **763 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена.**

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/







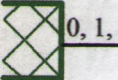
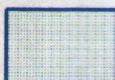
**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
с обозначением зон ОУИТ из правил  
землепользования и застройки г.о. Тольятти

Кадастровый квартал  
63:09:0301168



Местоположение  
земельного участка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  0, 1, 3 м Минимальный отступ от границ земельного участка до ОК
-  Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименование	Примечание

**МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

**ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ п/п	Наименование	Примечание
2	Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	Зона покрытия - полностью

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименование	Примечание

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А. Зона коттеджной застройки. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

**Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236; от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016 №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; № 1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; №1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022; №1447 от 21.12.2022; №1556 от 17.05.2023; №1582 от 21.06.2023; №1583 от 21.06.2023; №1613 от 05.07.2023; №1623 от 16.08.2023; №245 от 05.06.2024; №279 от 10.07.2024; №288 от 25.09.2024; №289 от 25.09.2024; №291 от 25.09.2024; №313 от 09.10.2024; №314 от 09.10.2024; №315 от 09.10.2024; №316 от 09.10.2024; №317 от 09.10.2024; №318 от 09.10.2024; №319 от 09.10.2024; №320 от 09.10.2024; №321 от 09.10.2024; №323 от 09.10.2024; №346 от 23.10.2024; №359 от 13.11.2024; №360 от 13.11.2024; №367 от 27.11.2024; №395 от 25.12.2024; №396 от 25.12.2024; №397 от 25.12.2024; №400 от 25.12.2024, приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 14.07.2025 № 142-П, от 05.09.2025 № 285-П.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Территориальная зона Ж-1А. Зона коттеджной застройки.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- индивидуальные жилые дома
Блокированная жилая застройка (2.3)	- блокированные жилые дома
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования

Культурное развитие (3.6)	- библиотеки
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Коммунальное обслуживание (3.1)	- центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - воздушные линии электропередачи до 35 кВ, кабельные линии электропередачи; - объекты связи
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью до 200 м <sup>2</sup> ; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Спорт (5.1)	- физкультурно-оздоровительные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малозэтажные жилые дома
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью более 50 мест
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью более 200 м <sup>2</sup>
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - котельные; - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП)



3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
<b>Территориальная зона Ж-1А</b>							
Без ограничений	Без ограничений	<p><u>Минимальная площадь земельных участков для:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальных жилых домов: 450 кв.м. - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства;</li> <li>400 кв.м. - для образуемых по решению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, в результате кадастровых работ;</li> <li>300 кв.м. - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки;</li> <li>- блокированных жилых домов с участком – 60 кв.м. (без площади застройки);</li> <li>- объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению.</li> </ul> <p><u>Максимальная площадь земельных участков для:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальных жилых домов: 1 000 кв.м. - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства;</li> <li>- 1 500 кв.м. - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки;</li> <li>- блокированных жилых домов с участком – 1 000 кв.м.;</li> <li>- объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в жилой зоне – принимается из расчета 0,7 га</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- до жилых домов – 3 метра;</li> <li>- до бань, гаражей и других построек – 1 метр;</li> <li>- до общественных зданий – 3 метра;</li> <li>- до блокированных жилых домов – не подлежат ограничению.</li> </ul> <p>Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых домов – 4-13;</li> <li>- 1,8-4;</li> <li>- общественных зданий – 4-13;</li> <li>- объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальных жилых домов – 20%;</li> <li>- блокированных жилых домов – 30%;</li> <li>- общественных зданий: - при новом строительстве – 40%;</li> <li>- при реконструкции – 60%;</li> <li>- объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению;</li> <li>- объектов пожарной охраны – не подлежат ограничению.</li> </ul>	Без ограничений	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>индивидуальных жилых домов – 0,4;</li> <li>блокированных жилых домов с участком – 0,6.</li> </ul> <p>Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>одиночных и двойных блоков – 10 метров;</li> <li>групп до 8 блоков – 25 метров;</li> <li>групп свыше 8 блоков – 50 метров.</li> </ul> <p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 метров.</p> <p>Максимальная торговая площадь магазинов – 400 кв. м.</p> <p>Максимальная вместимость объектов</p>	

№ п/п	Объект	Содержание	Требования	Примечания
1	Объекты пожарной охраны - не подлежат ограничению.			общественного питания 100 мбшт.
<b>Для объектов малоэтажной жилой застройки</b>				
Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков для: - многоквартирных малоэтажных жилых домов принимается из расчета 1,41 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений. Максимальная площадь земельных участков для: - многоквартирных малоэтажных жилых домов не подлежат ограничению.	Без ограничений	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: - многоквартирных малоэтажных, блокированных жилых домов - 1 - 3. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): - многоквартирных малоэтажных, блокированных жилых домов - 4 - 20.	Без ограничений Многоквартирных малоэтажных жилых домов: - при новом строительстве - 50%; - при реконструкции - 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов: при новом строительстве - 1,6; при реконструкции - 2.
<b>Для объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения</b>				
Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков для: вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений: - с отдельным стоящим зданием - принимается из расчета 40 кв. м на 1 место при вместимости до 100 мест, при вместимости свыше 100 мест - 35 кв. м; - оздоровительного типа - принимается из расчета 60 кв. м на 1 место; - кратковременного пребывания - по проекту; - встроеного здания дошкольного учреждения - принимается из расчета 14,5 кв. м на 1 место; общеобразовательных школ: - начальной и основной школы - при вместимости от 40 до 600 учащихся - принимается из расчета 50 кв. м на 1 учащегося, при вместимости от 600 до 800 учащихся - принимается из расчета 40 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 800 до 1 100 учащихся - принимается из расчета 33 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 1 100 до 1 500 учащихся - принимается из расчета 21 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 1 500 до 2 000 учащихся - принимается из расчета 17 кв. м на 1 учащегося; - средней школы, гимназии - при вместимости от 100 до 430 учащихся - принимается из расчета 55 кв. м на 1 учащегося; школ-интернатов: - при вместимости до 200 учащихся - принимается из расчета 75 кв. м на 1 учащегося; - от 200 до 430 учащихся - принимается из расчета 70 кв. м на 1 учащегося; - от 430 до 530 - принимается из расчета 65 кв. м на 1 учащегося; - свыше 530 - принимается из расчета 45 кв. м на 1 учащегося; межшкольного учебно-производственного комбината - 2 га	Без ограничений	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: - дошкольных и общеобразовательных учреждений - 1 - 3. Предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): - дошкольных и общеобразовательных учреждений - 4 - 10.	Минимальные расстояния от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений до красных линий - 25 метров.
<b>Для объектов здравоохранения</b>				
Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка для: поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара - принимается из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га;	Без ограничений	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: - общественных зданий - 1	Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения

отделение скорой помощи - 0,3 га;  
 станция скорой помощи, выездных пунктов скорой  
 медицинской помощи - принимается из расчета 0,05 га на 1  
 автомобиль, но не менее 0,10 га;  
 молочных кухонь - принимается из расчета 0,015 га на 1 тыс.  
 порций в сутки, но не менее 0,15 га;  
 детских домов-интернатов для инвалидов при вместимости до 200  
 мест - принимается из расчета 125 кв. м на 1 место;  
 психоневрологических интернатов - при вместимости от 200 до  
 400 мест - принимается из расчета 100 кв. м на 1 место; от 400 до  
 600 мест - принимается из расчета 80 кв. м на 1 место;  
 учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и  
 туризма - принимается из расчета 6 кв. м на 1 посетителя  
 (лечащегося);  
 протезно-ортопедических предприятий со стационарами -  
 принимается из расчета 125 - 150 кв. м на 1 место;  
 учреждений здравоохранения стационарного типа -  
 рассчитывается с учетом нормативной мощности исходя из  
 нормы:  
 - до 50 коек - 300 кв. м на 1 койку;  
 - от 50 до 100 коек - 300 - 200 кв. м на 1 койку;  
 - от 100 до 200 коек - 200 - 140 кв. м на 1 койку;  
 - от 200 до 400 коек - 140 - 100 кв. м на 1 койку;  
 - от 400 до 800 коек - 100 - 80 кв. м на 1 койку;  
 - от 800 до 1 000 коек - 80 - 60 кв. м на 1 койку;  
 - свыше 1 000 коек - 60 кв. м на 1 койку;  
 похоронных бюро - не подлежат ограничению.

Максимальные размеры земельного участка для:  
 поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара - не  
 подлежат ограничению;  
 отделение стоящих аптек - 0,3 га;  
 станция скорой помощи, выездных пунктов скорой  
 медицинской помощи - не подлежат ограничению;  
 молочных кухонь - не подлежат ограничению;  
 детских домов-интернатов для инвалидов - не подлежат  
 ограничению;  
 психоневрологических интернатов - не подлежат ограничению;  
 учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и  
 туризма - не подлежат ограничению;  
 протезно-ортопедических предприятий со стационарами - не  
 подлежат ограничению;  
 учреждений здравоохранения стационарного типа - не подлежат  
 ограничению;  
 похоронных бюро - не подлежат ограничению

35. Предельная (минимальная  
 и максимальная) высота  
 зданий, строений,  
 сооружений (м) - 4 - 144.

со стационаром до  
 красной линии - 10  
 метров.

Для объектов торгового назначения

Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Предельная площадь земельных участков, выделенных для размещения объектов, в том числе объектов общественного назначения:	Без ограничений	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:	общественных зданий - 40%	Без ограничений
			- от 4 до 6 тыс. чел. - 0,4 га - 0,6 га на объект; - от 6 до 10 тыс. чел. - 0,6 га - 0,8 га на объект; - от 10 до 15 тыс. чел. - 0,8 га - 1,1 га на объект; магазинов непродовольственных товаров с числом обслуживаемого населения:		- общественные здания - 16.		
			- от 15 до 20 тыс. чел. - 1,1 га - 1,3 га на объект; отдельно стоящих магазинов с торговой площадью:		Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, стропений, сооружений (м) - 4 - 69.		
			- до 250 кв. м - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 250 до 650 кв. м - 0,08 га - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади;				
			- от 650 до 1 500 кв. м - 0,06 га - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади;				
			- от 1 500 до 3 500 кв. м - 0,04 га - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади;				
			- от 3 500 кв. м - 0,04 га - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади;				
			рыночных комплексов:				
			- от 7 кв. м до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса;				
			предприятия общественного питания (при расчете на 1 тыс. чел.):				
			- до 50 мест - 0,2 га - 0,25 га на 100 мест;				
			- с 50 до 150 мест - 0,2 га - 0,15 га на 100 мест;				
			- свыше 150 мест - 0,1 га на 100 мест.				

<b>Для объектов административно-делового назначения</b>							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков для:	Без ограничений	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий - 1 - 30.	общественных зданий - 60%	Без ограничений
			банк - 0,2 га;				
			прачечных - 0,5 га;				
			химчисток - 0,1 га;				
			отделений связи - 0,07 га;				
			отделений банков, операционных касс - из расчета 0,2 га на объект при количестве до двух операционных касс; 0,5 га на объект при количестве от трех до семи операционных касс;				
			организаций и учреждений управления:				
			- при этажности 3 - 5 этажей - принимается из расчета 44 - 18,5 кв. м на 1 сотрудника;				
			- при этажности 9 - 12 этажей - принимается из расчета 13,5 - 11 кв. м на 1 сотрудника;				
			- при этажности 16 и более - принимается из расчета 10,5 кв. м на 1 сотрудника;				
			объектов проектного и научно-исследовательского назначения:				
			- при этажности 2 - 5 этажей - принимается из расчета 30 - 15 кв. м на 1 сотрудника;				
			- при этажности 9 - 12 этажей - принимается из расчета 9,5 - 8,5 кв. м на 1 сотрудника;				
			- при этажности 16 и более - принимается из расчета 7 кв. м на 1 сотрудника;				
			судов:				
			- из расчета 0,15 га на объект при 1 судье;				
			- из расчета 0,4 га на объект при 5 судьях;				
			- из расчета 0,3 га на объект при 10 судьях;				
			- из расчета 0,5 га на объект при 25 судьях;				
			гостиниц при числе мест гостиницы:				





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: **не имеется.**

№ \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует.**

№ \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: - от 24.12.2008 № 1059; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 2001 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-

защитные зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. **Реестровый номер границы: 63:09-6.247;** Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **763 кв. м**, - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «2».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поз. 2)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Зона покрытия соответствует координатам границ земельного участка. Координаты представлены в таблице «Описание границ земельного участка» градостроительного плана земельного участка.		

7. Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	ПАО «Т Плюс» (водоснабжение/водоотведение/теплоснабжение)
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<u>Водоснабжение/водоотведение:</u> Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе водоснабжения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ВК-577/ПГ-21/11 на существующей сети $du$ 300 мм, составляет - 0,01 м <sup>3</sup> /сут. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация): проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в КК-1 на существующей сети $du$ 300 мм, составляет - 0,01 м <sup>3</sup> /сут. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе ливневой канализации: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ЛК-8/15 на существующей сети $du$ 800 мм, составляет – 3,2 л/сек. <u>Теплоснабжение:</u> техническая возможность подключения отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти»** (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Керасирова Т.И.



<p>ООО «ТТ-Плюс» (водоснабжение водоотведение теплоснабжение)</p>	<p>7. Водоснабжение объектов, принадлежащих на праве собственности ООО «ТТ-Плюс» (водоснабжение водоотведение теплоснабжение)</p>
<p>Водоснабжение объектов, принадлежащих на праве собственности ООО «ТТ-Плюс» (водоснабжение водоотведение теплоснабжение)</p> <p>Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе водоснабжения, проектируемой колодезь на территории земельного участка, подлежащий в БК-277/ПТ-21/11 на существующей сети Ø 300 мм, составляет - 0,01 м³/сут.</p> <p>Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе водоснабжения (хозяйственно-бытовая канализация): проектируемый колодезь на территории земельного участка, подлежащий в БК-1 на существующей сети Ø 300 мм, составляет - 0,01 м³/сут.</p> <p>Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе канализации, проектируемой колодезь на территории земельного участка, подлежащий в БК-8/12 на существующей сети Ø 800 мм, составляет - 1,2 м³/сут.</p>	<p>7. Водоснабжение объектов, принадлежащих на праве собственности ООО «ТТ-Плюс» (водоснабжение водоотведение теплоснабжение)</p> <p>Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе водоснабжения, проектируемой колодезь на территории земельного участка, подлежащий в БК-277/ПТ-21/11 на существующей сети Ø 300 мм, составляет - 0,01 м³/сут.</p> <p>Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе водоснабжения (хозяйственно-бытовая канализация): проектируемый колодезь на территории земельного участка, подлежащий в БК-1 на существующей сети Ø 300 мм, составляет - 0,01 м³/сут.</p> <p>Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе канализации, проектируемой колодезь на территории земельного участка, подлежащий в БК-8/12 на существующей сети Ø 800 мм, составляет - 1,2 м³/сут.</p>
<p>Техническая возможность подключения отсутствует.</p>	<p>Техническая возможность подключения отсутствует.</p>

16. В соответствии с требованиями Правовых актов субъекта Республики Татарстан, муниципальных образований, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г. №1789 «О Правлах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019г. №410, от 28.04.2021г. №988).

17. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

<p>Точные координаты застроенных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>Информация о красных линиях: информация отсутствует.</p>
<p>№</p>	<p>№</p>
<p>№</p>	<p>№</p>

18. Информация о требованиях к застроенно-разрабатываемому объекту объекта капитального строительства; требования к застроенно-разрабатываемому объекту объекта капитального строительства не устанавливаются.

<p>Инициатор</p>	<p>Требования к застроенно-разрабатываемому объекту объекта капитального строительства, не устанавливаются.</p>
<p>№</p>	<p>№</p>