

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 6 9 7 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
-обращения № 583/5.1-2 от 06.02.2026г.

Администрации городского округа Тольятти ИНН 6320001741

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка:

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	417673,68	1331954,27
2	417674,40	1331983,13
3	417667,81	1331983,10
4	417667,63	1331973,61
5	417662,75	1331973,77
6	417632,44	1331974,52
7	417631,54	1331948,65
8	417669,10	1331948,12
9	417669,12	1331954,30
1	417673,68	1331954,27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0201060:16647**

Площадь земельного участка **1109 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Информация о расположении земельного участка в границах земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории/

Градостроительный план подготовлен **И.Н. Козлов, и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П.

При наличии

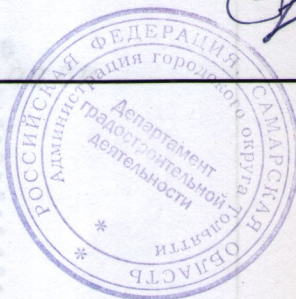
(подпись)

И.Н. Козлов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.02.2026



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 20.02.2026 г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 1109 кв. м

Градостроительный план земельного участка

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Куйбышева, земельный участок №508

Итого: 1 лист № 1 из 1 листа Дата: 20.02.2026

Страница Лист Листов

Исполнитель: Александр ТИ

Чертеж градостроительного плана земельного участка

ДПТ 1 1

М 1:500

Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"

Кадастровый квартал 63:09:0201060

	Границы земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, с
	Охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА "Левобережная-2", "Азот-Винтай-Комсомольская", "Порт-4"
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Э КОМПЛЕКС ПС "КОМСОМОЛЬСКАЯ" 110/35/6 КВ
	Публичный сервитут

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание
МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ		
№п/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
№п/п	Наименование	Примечание
2	Охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "Левобережная-2", "Азот-Винтай-Комсомольская", "Агрегат", "Винтай-1", "Порт-4"	Зона покрытия - частично
3	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Зона покрытия - частично
4	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЙ КОМПЛЕКС ПС "КОМСОМОЛЬСКАЯ" 110/35/6 кВ	Зона покрытия - частично
5	Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства «Электросетевого комплекса ВЛ-110 кВ «Левобережная-2», «Азот-Винтай-Комсомольская», «Агрегат», «Винтай-1», «Порт-4»	Зона покрытия - частично
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
№п/п	Наименование	Примечание

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

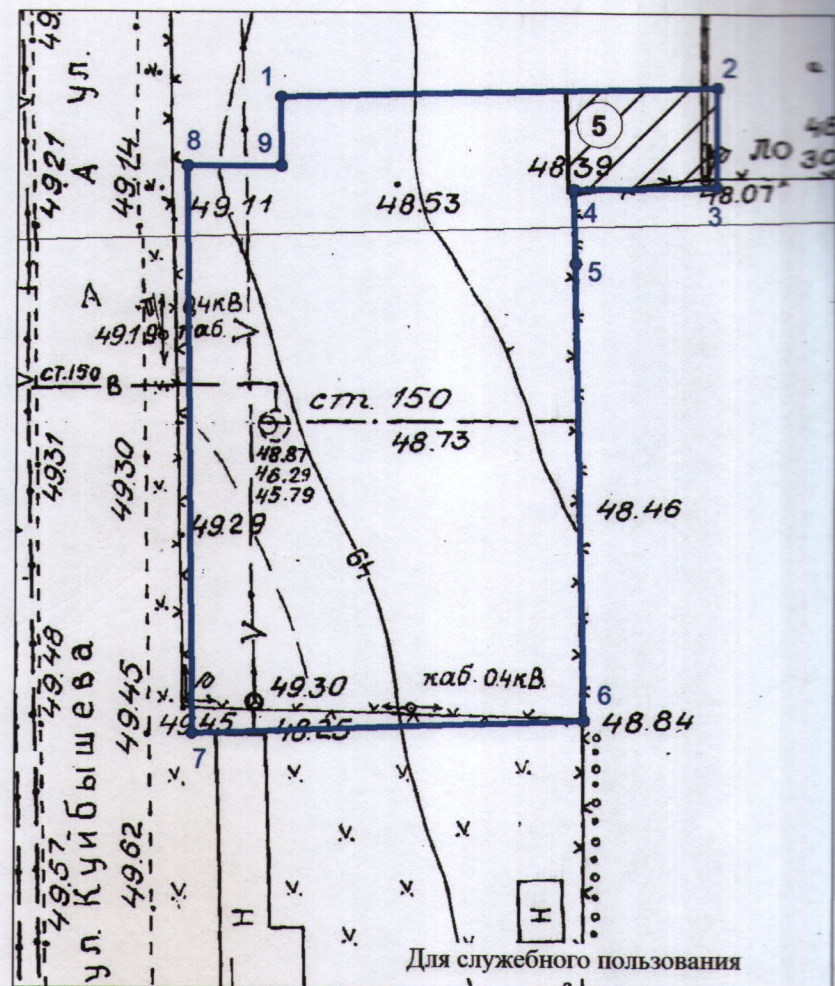
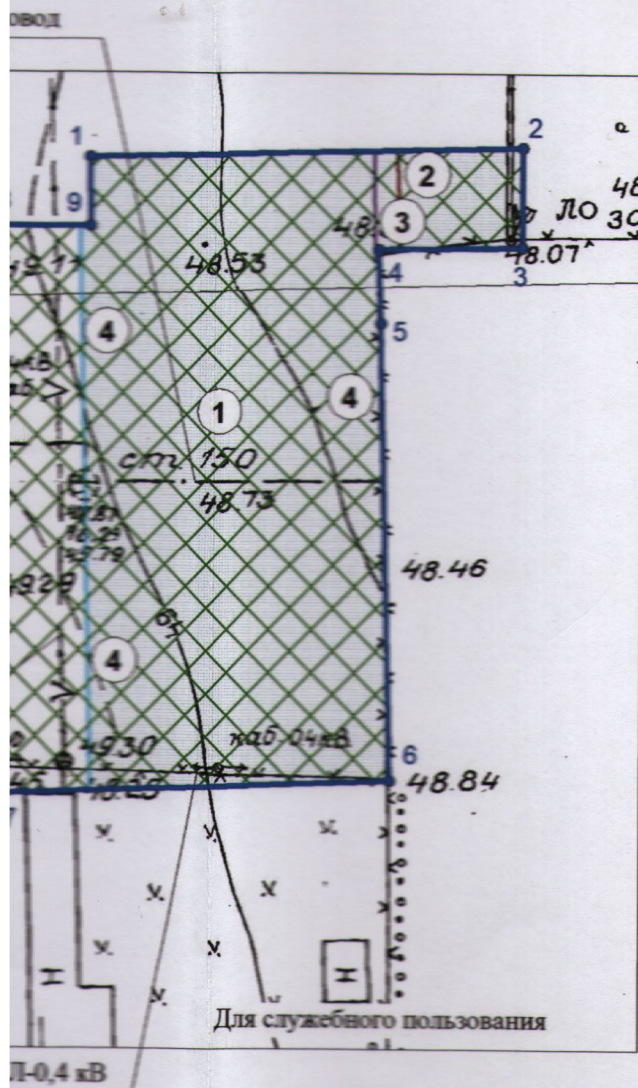


Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 20.02.2026 г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 1109 кв. м

Градостроительный план земельного участка					
Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Куйбышева, земельный участок №50В.					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Керасирова	ТН			
Нач. отд.	Маморова	Г.Д.			
Разраб.	Роганова	Е.А.			
1. Чертёж градостроительного плана земельного участка			Стадия		
М 1:500			Лист		
			Листов		
			ДПТ	1	1
Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4. Зона коммунально-складских объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236; от 21.05.2014 г. № 316, от 04.06.2014 г. № 347, от 04.06.2014 г. № 348, от 18.06.2014. № 359; 18.06.2014. № 360; от 29.10.2014. № 477; от 29.10.2014. № 478; от 29.10.2014. № 479; от 10.12.2014 № 544; от 24.12.2014. № 563; от 21.01.2015. № 581; от 22.04.2015. № 689; от 22.04.2015. № 690; от 20.05.2015. № 710; от 17.06.2015. № 751; от 17.06.2015. № 752; от 17.06.2015. № 753; от 08.07.2015 № 791; от 23.09.2015 № 806; от 23.09.2015 № 807; от 23.09.2015 № 809; от 23.09.2015 № 810; от 11.11.2015 № 887; от 23.12.2015. № 930; от 23.12.2015. № 931; от 20.01.2016 № 944; от 02.03.2016 № 988; от 13.04.2016 г. № 1030; от 22.06.2016 № 1116; от 22.06.2016 № 1118; от 19.06.2016 № 1236; от 26.10.2016. № 1221; от 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. № 1300; от 01.02.2017. № 1320; от 01.02.2017. № 1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 № 1384, от 05.04.2017 № 1387, от 05.04.2017 № 1388, от 05.04.2017 № 1389, от 05.04.2017 № 1390, № 1425 от 19.04.2017; № 1465 от 24.05.2017; № 1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; № 1618 от 20.12.2017; № 1634 от 24.01.2018; № 1635 от 24.01.2018; № 1636 от 24.01.2018; № 1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; № 1701 от 04.04.2018; № 1702 от 04.04.2018, № 1775 от 20.06.2018, № 1776 от 20.06.2018; № 1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; № 59 от 14.11.2018; № 67 от 21.11.2018; № 70 от 21.11.2018; № 120 от 16.01.2019; № 151 от 20.02.2019; № 188 от 02.04.2019; № 189 от 02.04.2019; № 190 от 02.04.2019; № 209 от 17.04.2019; № 210 от 17.04.2019; № 235 от 22.05.2019; № 236 от 22.05.2019; № 294 от 03.07.2019; № 295 от 03.07.2019; № 334 от 18.09.2019; № 336 от 18.09.2019; № 375 от 06.11.2019; № 376 от 06.11.2019; № 430 от 11.12.2019; № 446 от 24.12.2019; № 492 от 19.02.2020; № 493 от 19.02.2020; № 554 от 20.05.2020; № 555 от 20.05.2020; № 601 от 03.06.2020; № 623 от 17.06.2020; № 679 от 23.09.2020; № 680 от 23.09.2020; № 681 от 23.09.2020; № 682 от 23.09.2020; № 712 от 07.10.2020; № 788 от 23.12.2020; № 805 от 20.01.2021; № 806 от 20.01.2021; № 894 от 07.04.2021; № 906 от 28.04.2021; № 907 от 28.04.2021; № 965 от 09.06.2021; № 1035 от 22.09.2021; № 1062 от 06.10.2021; № 1072 от 20.10.2021; № 1155 от 19.01.2022; № 1204 от 02.03.2022; № 1251 от 20.04.2022; № 1359 от 21.09.2022; № 1360 от 21.09.2022; № 1447 от 21.12.2022; № 1556 от 17.05.2023; № 1582 от 21.06.2023; № 1583 от 21.06.2023; № 1613 от 05.07.2023; № 1623 от 16.08.2023; № 245 от 05.06.2024; № 279 от 10.07.2024; № 288 от 25.09.2024; № 289 от 25.09.2024; № 291 от 25.09.2024; № 313 от 09.10.2024; № 314 от 09.10.2024; № 315 от 09.10.2024; № 316 от 09.10.2024; № 317 от 09.10.2024; № 318 от 09.10.2024; № 319 от 09.10.2024; № 320 от 09.10.2024; № 321 от 09.10.2024; № 323 от 09.10.2024; № 346 от 23.10.2024; № 359 от 13.11.2024; № 360 от 13.11.2024; № 367 от 27.11.2024; № 395 от 25.12.2024; № 396 от 25.12.2024; № 397 от 25.12.2024; № 400 от 25.12.2024, приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 14.07.2025 № 142-П, от 05.09.2025 № 285-П.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона ПК-4. Зона коммунально-складских объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- теплицы
Коммунальное обслуживание (3.1)	- очистные сооружения предприятий; - распределительные устройства (РУ); - распределительные пункты (РП); - электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения;

Внутреннее водоснабжение (8.3)	- трансформаторные подстанции (ТП);
Водоснабжение территории (12.0)	- линии электропередачи;
Водоснабжение (12.0)	- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты);
	- объекты водоснабжения и водоотведения;
	- котельные;
	- тепловые сети и сооружения;
	- канализационные сети и сооружения на них;
	- сети водоснабжения и сооружения на них;
	- газорегуляторный пункт (ГРП, ШГРП), газорегуляторные установки (ГРУ);
	- газораспределительная сеть;
	- центральные тепловые пункты (ЦТП);
	- насосная станция тепловой сети (ПНС);
	- водопроводные насосные станции (ВНС);
	- канализационные насосные станции (КНС);
	- ливневые насосные станции (ЛНС);
	- местные диспетчерские пункты систем водоснабжения, водоотведения;
	- объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства
Связь (6.8)	- объекты связи
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Обеспечение научной деятельности (3.9)	- научно-производственные лаборатории;
	- проектные организации
Ветеринарное обслуживание (3.10)	- объекты ветеринарии
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Рынки (4.3)	- крытые рынки
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	- объекты торговли
Митинги (4.4)	- объекты по продаже автомобильного транспорта
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- объекты хранения автомобильного транспорта, в том числе гаражи
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- объекты обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО, автомойки)
Склады (6.9)	- объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности;
	- склады
Железнодорожный транспорт (7.1)	- объекты железнодорожного транспорта
Автомобильный транспорт (7.2)	- автотранспортные предприятия

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- пожарные части
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Образование и просвещение (3.5)	- образовательные учреждения среднего профессионального образования
Приюты для животных (3.10.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания бездомных животных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Территориальная зона ПК-4. Зона коммунально-складских объектов.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков: - рыночных комплексов принимаются по норме от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости и функционального назначения; - бань - 0,2 га; - прачечных - 0,5 га; - химчисток - 0,1 га; - пунктов приема вторсырья - 0,01 га на объект; - размещения котельных - 0,7 га; - канализационных очистных сооружений - не подлежат ограничению; - размещения газонаполнительных станций - 6 га; - станций очистки воды - не подлежат ограничению; - коммунально-складских объектов - не подлежат ограничению; - приютов для животных - не подлежат ограничению. Максимальные размеры земельных участков для: - бань - 0,4 га; - прачечных - 1,2 га; - химчисток - 1 га; - котельных - 11 га; - канализационных очистных сооружений - 70 га; - газонаполнительных станций - 8 га; - станций очистки воды - 24 га; - коммунально-складских объектов - не подлежат ограничению; - объектов пожарной охраны - не подлежат ограничению;	Без ограничений	Без ограничений	Для зданий, строений, сооружений - 60%; объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит ограничению.	Без ограничений	Минимальные расстояния до красных линий от: - приемных пунктов вторичного сырья - 5 метров; - пожарных депо - 15 метров.

		- приносов для животных - не подлежат ограничению.					
Для объектов торговли.							
Без ограничений	Без ограничений	Предельная площадь земельных участков: магазинов продовольственных товаров с числом обслуживаемого населения: - от 4 до 6 тыс. чел. - 0,4 га - 0,6 га на объект; - от 6 до 10 тыс. чел. - 0,6 га - 0,8 га на объект; - от 10 до 15 тыс. чел. - 0,8 га - 1,1 га на объект; Для магазинов непродовольственных товаров с числом обслуживаемого населения: - от 15 до 20 тыс. чел. - 1,1 га - 1,3 га на объект; Для отдельно стоящих магазинов с торговой площадью: - до 250 кв. м - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 250 до 650 кв. м - 0,08 га - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 650 до 1 500 кв. м - 0,06 га - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1 500 до 3 500 кв. м - 0,04 га - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; - от 3 500 кв. м - 0,04 га - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; Для рыночных комплексов: - от 7 кв. м до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса; Для предприятия общественного питания (при расчете на 1 тыс. чел.): - до 50 мест - 0,2 га - 0,25 га на 100 мест; - с 50 до 150 мест - 0,2 га - 0,15 га на 100 мест; - свыше 150 мест - 0,1 га на 100 мест.	Без ограничений	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: - общественных зданий - 1 - 16. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - 4 - 69.	Для общественных зданий - 40%	Без ограничений	
Для объектов обслуживания автомобильного транспорта.							
Без ограничений	Без ограничений	Предельные размеры земельного участка для размещения: Для многоэтажных гаражей для легковых автомобилей и баз проката легковых автомобилей на: - 100 автотранспортных средств - 0,5 га; - 300 автотранспортных средств - 1,2 га; - 500 автотранспортных средств - 1,6 га; - 800 автотранспортных средств - 2,1 га; - 1 000 автотранспортных средств - 2,3 га; Для гаражей грузовых автомобилей на: - 100 автотранспортных средств - 2 га; - 200 автотранспортных средств - 3,5 га; - 300 автотранспортных средств - 4,5 га; - 500 автотранспортных средств - 6 га; Для автобусных, троллейбусных парков на: - 100 автотранспортных средств - 2,3 га;	Без ограничений	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений - 1 - 5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений - не подлежит ограничению	Для зданий, строений, сооружений - 60%;	Без ограничений	В комплексе с АЗС и АГЗС допускается предусматривать учреждения сопутствующего сервиса для обслуживания легковых автомобилей. Расстояние от предприятий по обслуживанию грузовых автомобилей и автобусов (от границ их земельных участков) до жилых домов и общественных зданий следует принимать: - для грузовых автомобилей и автобусов городского транспорта - 100 м;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется.

№

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый

номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

№

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 14.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 63:09-6.18; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА

ВЛ-110 кВ "Левобережная-2", "Азот-Винтай-Комсомольская", "Агрегат", "Винтай-1", "Порт-4", площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 54 кв. м - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «2»;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2006 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, вышка и заготовка льда; -проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; Реестровый номер границы: 63:09-6.444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - **Охранная зона объектов электросетевого хозяйства**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **64 кв. м** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3»;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; **Реестровый номер границы: 63:09-6.243**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территорий - **охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЙ КОМПЛЕКС ПС "КОМСОМОЛЬСКАЯ" 110/35/6 КВ**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **898 кв. м** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «4».

Б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "Левобережная-2", "Азот-Винтай-Комсомольская", "Агрегат", "Винтай-1", "Порт-4" (поз.2)	1	417674,40	1331983,13
	2	417667,81	1331983,10
	3	417667,66	1331975,06
	4	417674,19	1331974,83
	1	417674,40	1331983,13
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (поз.3)	1	417674,40	1331983,13
	2	417667,81	1331983,10
	3	417667,63	1331973,61
	4	417666,38	1331973,65
	5	417667,08	1331973,40
	6	417674,16	1331973,32
	1	417674,40	1331983,13
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЙ КОМПЛЕКС ПС "КОМСОМОЛЬСКАЯ" 110/35/6 КВ (поз.4)	1	417674,40	1331983,13
	2	417667,81	1331983,10
	3	417667,63	1331973,61
	4	417662,75	1331973,77
	5	417632,44	1331974,52
	6	417631,74	1331954,46
	7	417669,12	1331953,58
	8	417669,12	1331954,30
	9	417673,68	1331954,27
	1	417674,40	1331983,13

Информация о границах публичных сервитутов:

Приказ от 29.12.2023 № 2875 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области, Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут, цель - размещение объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства «Электросетевого комплекса ВЛ-110 Кв «Левобережная-2», «Азот-Винтай-Комсомольская», «Агрегат», «Винтай-1», «Порт-4», срок действия - 49 лет. Владелец публичного сервитута ПАО "Россети Волга", почтовый адрес: 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.106, корпус 133, адрес электронной почты: office@samara.rossetivolga.ru; Реестровый номер границы: 63:00-6.732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства «Электросетевого комплекса ВЛ-110 кв «Левобережная-2», «Азот-Винтай-Комсомольская», «Агрегат», «Винтай-1», «Порт-4»; Тип зоны: Зона публичного сервитута, площадью 66 кв. м - отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «5».

Объяснение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	417674,40	1331983,13
2	417667,81	1331983,10
3	417667,63	1331973,61
4	417667,43	1331973,62
5	417667,42	1331973,24
6	417674,15	1331973,05
1	417674,40	1331983,13

1. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует.

2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	ООО «Волжские коммунальные системы» (водоснабжение/водоотведение) ПАО «Т Плюс» (теплоснабжение)
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<u>Водоснабжение/водоотведение:</u> Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения возможно к сетям водопровода, находящимся в эксплуатации ООО «Волжские коммунальные системы», к централизованной системе холодного водоотведения возможно через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическим и юридическим лицам (далее – смежные

владельцы), расположенные в районе земельного участка Заявителя, но только после получения согласия смежного владельца. Максимальная нагрузка в возможных точках присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет:
к сетям водоснабжения – 5,0 м³/сут.;
к сетям водоотведения – 5,0 м³/сут. (при условии согласования с владельцем сети)

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.

III. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

IV. Информация о красных линиях: **информация отсутствует.**

Объект (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
Характерная точка	X	Y
-	-	-

V. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

прошнуровано и скреплено печатью

15

Керасирова Т.И.



Техническое задание

Техническая возможность подключения к системе

Согласование с внутренним сетью

к сетям подключения - 2'0 м/сек (при условии
к сетям подключения - 2'0 м/сек)

наименование технического обеспечения:

наименование сетевой аппаратуры и сетевых
устройств, включенных в сеть, и возможных точек
затопления, но только после получения согласия
владельца(ов) оборудования в здании, в котором
устанавливается оборудование