

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	6	3	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	4	1	7	9	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
-обращения № 2434/5.1-2 от 05.05.2026г.

Администрации городского округа Тольятти, ИНН: 6320001741

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка:

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428856,18	1317441,45
2	428854,58	1317458,06
3	428853,34	1317470,97
4	428850,54	1317491,05
5	428772,53	1317480,01
6	428772,62	1317479,23
7	428773,04	1317476,17
8	428774,79	1317466,67
9	428776,25	1317461,1
10	428778,55	1317455,64
11	428781,47	1317450,5
12	428783,5	1317448,49
13	428788,47	1317444,3
14	428789,96	1317442,33
15	428790,42	1317439,01
16	428790,84	1317433,07
17	428789,65	1317429,95
18	428787,43	1317427,24
19	428800,6	1317430,99
20	428803,29	1317425,75
21	428844,43	1317432,04
22	428846,83	1317432,88
23	428848,29	1317433,99
24	428849,22	1317435,16
25	428849,61	1317441,14
1	428856,18	1317441,45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0102160:2040**

Площадь земельного участка **4089 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **Объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Информация о расположении земельного участка в границах земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории/

Градостроительный план подготовлен **И. Н. Квасов, и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П.

При наличии

(подпись)

И. Н. Квасов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи



18.05.2026

Градостроительный план земельного участка

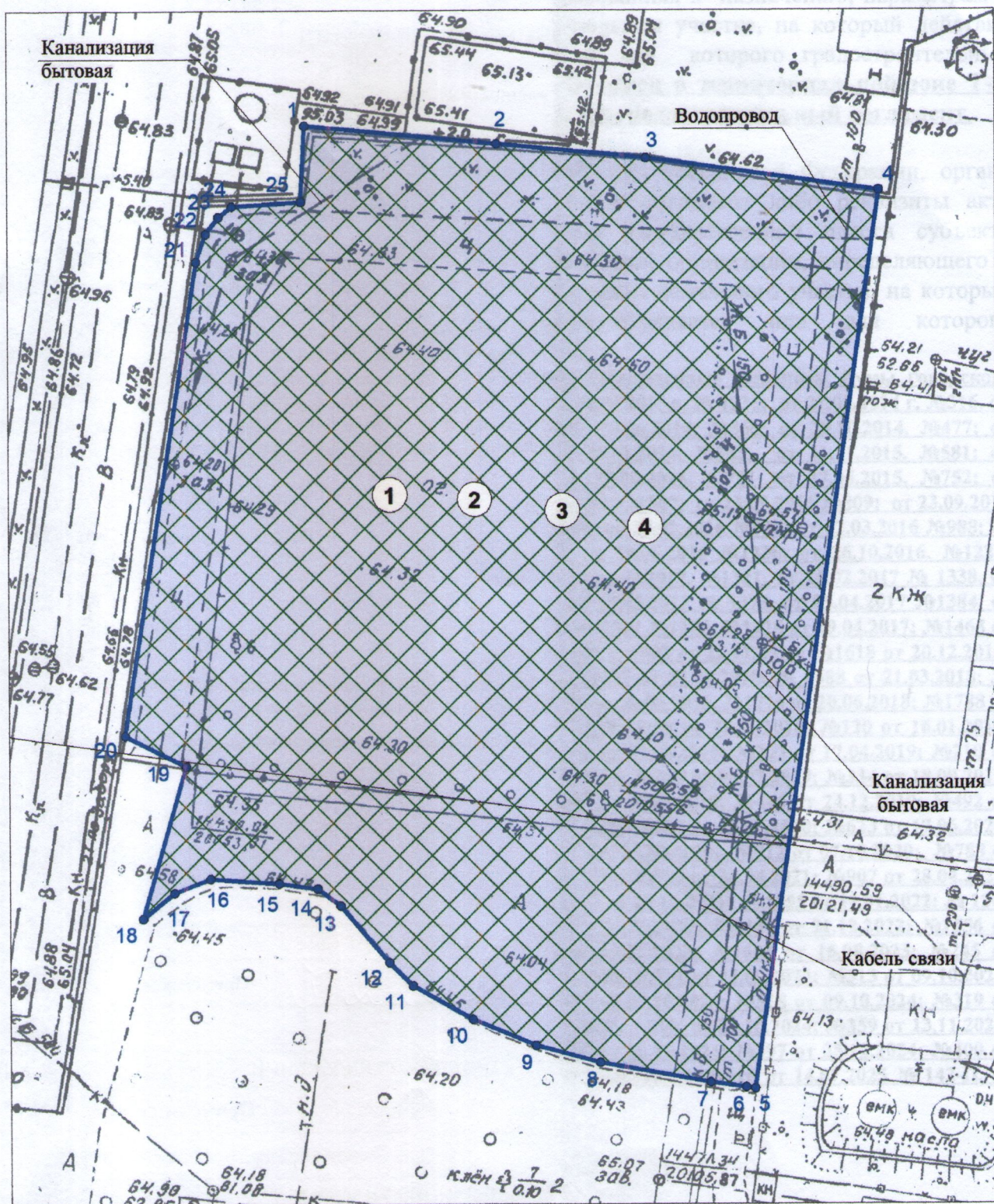
Самарская область, г. Тольятти, Самарский район, городской округ Тольятти, Самарский район № 19/3

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500

Листы	Лист	Листов
ДП	1	1
Информационное поле		
Городской округ Тольятти		
Архитектура и градостроительство		

ИСКОВОЙ
ДИЙ.

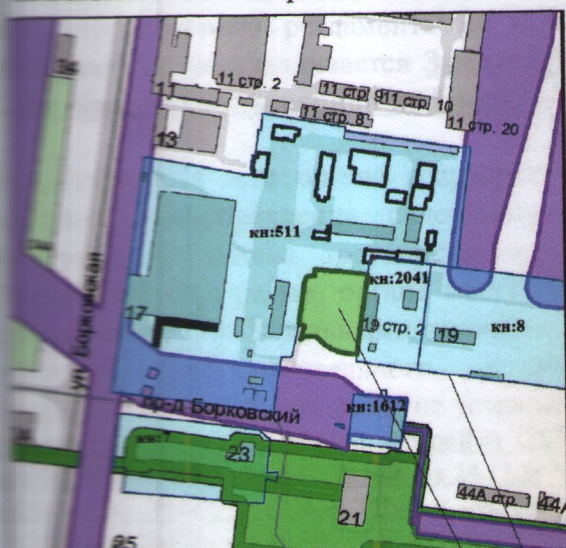


Самарская область, г Тольятти, ул Борковская, городской округ
Тольятти, земельный участок № 19/3

Разраб.	Тушканова АС
---------	--------------

Муниципальное бюджетное
учреждение г.р. Тольятти
"Архитектура и
Градостроительство"

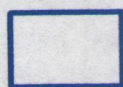
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с обозначением зон ОУИТ из правил
использования и застройки г.о. Тольятти



Местоположение земельного участка

Кадастровый квартал 63:09:0102160

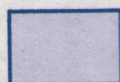
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы земельного участка



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



СЗЗ для реконструируемого объекта ООО "ВСП": "Производственный комплекс с административно-бытовым пристроем (производство о климатических систем для автомобилей), расп.: 445043, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Борковская, 17, зем. уч. с КН 63:09:0102160:511"; Санитарно-защитная зона для промышленной площадки: АО "АВ".
Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и санитарно-защитной зоне, охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством Федерации в пользу правообладателей инженерных сетей и коммунальных предприятий.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 18.05.2026 г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 4089 кв. м

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Примечание

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Примечание
2	СЗЗ для реконструируемого объекта ООО "ВСП": "Производственный комплекс с административно-бытовым пристроем (производство оборудования климатических систем для автомобилей), расп.: 445043, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Борковская, 17, зем. уч. с КН 63:09:0102160:511"	Зона покрытия - полностью
3	Санитарно-защитная зона для промышленной площадки: АО «АВТОВАЗ»	Зона покрытия - полностью
4	Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в санитарно-защитной зоне, охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций	Зона покрытия - полностью

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Примечание

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Т-5. Зона объектов инженерной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236; от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; № 1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; №1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022; №1447 от 21.12.2022; №1556 от 17.05.2023; №1582 от 21.06.2023; №1583 от 21.06.2023; №1613 от 05.07.2023; №1623 от 16.08.2023; №245 от 05.06.2024; №279 от 10.07.2024; №288 от 25.09.2024; №289 от 25.09.2024; №291 от 25.09.2024; №313 от 09.10.2024; №314 от 09.10.2024; №315 от 09.10.2024; №316 от 09.10.2024; №317 от 09.10.2024; №318 от 09.10.2024; №319 от 09.10.2024; №320 от 09.10.2024; №321 от 09.10.2024; №323 от 09.10.2024; №346 от 23.10.2024; №359 от 13.11.2024; №360 от 13.11.2024; №367 от 27.11.2024; №395 от 25.12.2024; №396 от 25.12.2024; №397 от 25.12.2024; №400 от 25.12.2024, приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 14.07.2025 № 142-П, от 05.09.2025 № 285-П, от 30.04.2026 №320-П.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
Территориальная зона Т-5. Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Связь (6.8)	- объекты связи
Коммунальное обслуживание (3.1)	- объекты электроснабжения; - объекты водоснабжения; - объекты водоотведения; - объекты теплоснабжения; - объекты газоснабжения; - центральные тепловые пункты; - повысительные насосные станции; - водопроводные насосные станции; - канализационные насосные станции; - ливневые насосные станции; - местные диспетчерские пункты; - линейные объекты
Железнодорожный транспорт (7.1)	- тяговые подстанции электротранспорта
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-
			4	5	6	7	8

3.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах либо отнесенной природной территории:

Объект застройки	Иные требования к объектам капитального строительства		Требования к параметрам объектов капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
	Иные требования к объектам капитального строительства	Иные требования к объектам капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к объектам капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к объектам капитального строительства
Объект застройки	Иные требования к объектам капитального строительства	Иные требования к объектам капитального строительства	Иные требования к объектам капитального строительства	Иные требования к объектам капитального строительства	Иные требования к объектам капитального строительства	Иные требования к объектам капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего его использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к использованию земельного участка
1	2	3	4	5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	7	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Виды разрешенного использования земельного участка			Требования к параметрам объекта капитального строительства		
			Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	10	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется.

№ _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует.

№ _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 18.06.2019 № 133 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание местоположения границ от 18.09.2019 № б/н выдан: -; санитарно-Эпидемиологическое заключение от 07.07.2019 № СЭЗ №63.СЦ.04.000.Т.000726.06.19 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; постановление Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018 г. от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222: не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского

обслуживания, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; **Реестровый номер границы: 63:09-6.577**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **СЗЗ для реконструируемого объекта ООО "ВСП": "Производственный комплекс с административно-бытовым пристроем (производство оборудования климатических систем для автомобилей), расп.: 445043, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Борковская, 17, зем. уч. с КН 63:09:0102160:511"**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **4089 кв. м**, - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «2»;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; **Реестровый номер границы: 63:00-6.1021**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Санитарно-защитная зона для промышленной площадки: АО «АВТОВАЗ»**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **4089 кв. м** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3»;

- Земельный участок полностью расположен в ограничениях в использовании земельного участка в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в санитарно-защитной зоне, охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, распоряжение мэра города Тольятти №391-1/р от 12.02.2003г., распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти №4589-р/5 от 24.06.2022г. (с изм. №6670-р/5 от 31.08.2023г.), площадью **4089 кв. м**, ограничение отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «4».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
СЗЗ для реконструируемого объекта ООО "ВСР": "Производственный комплекс с административно-бытовым пристроем (производство оборудования климатических систем для автомобилей), расп.: 445043, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Борковская, 17, зем. уч. с КН 63:09:0102160:511" (поз.2); Санитарно-защитная зона для промышленной площадки: АО «АВТОВАЗ» (поз.3) Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в санитарно-защитной зоне, охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций (поз.4)		Земельный участок полностью расположен в границах данных зон с особыми условиями использования территории. Зона покрытия соответствует координатам границ земельного участка. Координаты представлены в таблице «Описание границ земельного участка» градостроительного плана земельного участка.	

7. Информация о границах публичных сервитутов: **информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **информация отсутствует.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	ПАО «Т Плюс»
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Водоснабжение/водоотведение: Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе водоснабжения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ПГ-1 на существующей сети $\varnothing$ 200 мм. составляет – 0,42 м³/сут. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к системе водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация): проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ФК-6 на существующей сети $\varnothing$ 500 мм, составляет – 0,42 м³/сут. Техническая возможность подключения к системе

	водоотведения (ливневая канализация) отсутствует.
	Теплоснабжение: Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<u>Водоснабжение.</u> Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, колодец № 99ф на трубопроводе Ду 300 мм от внешнего кольцевого водовода Ду 1200 мм ООО «АВК». Приблизительное расстояние до точек подключения – 180 м. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 1,0 – 2,0 кгс/см². Свободная мощность в точках подключения: отсутствует. <u>Хозяйственно-бытовая канализация.</u> Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых стоков: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, колодец № 34 на коллекторе хозяйственно-бытовых сточных вод 1900 x 1850 мм ООО «АВК». Приблизительное расстояние до точки подключения – 175 м. Свободная мощность в точках подключения: отсутствует. <u>Ливневая канализация.</u> Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, колодец № 2 на коллекторе загрязненных стоков Ду 1000 мм ООО «АВК». Приблизительное расстояние до точки подключения – 1190 м. Свободная мощность в точках подключения: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Керасирова Т.И.

(подпись)



система теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение: Техническая возможность подключения к существующей (проектируемой) отсутствует.	
---	--

ООО «АВТОРАД-ВОДОКАНАЛ» Проектное задание: Точка подключения (технического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Боклановая, корпус № 99Ф на трубопроводе ДУ 300 мм от внешнего кольцевого водовода ДУ 1200 мм ООО «АВК». Протяженность расстояния до точки подключения – 180 м. Трансформированный свободный напор в месте присоединения: 1,0 – 2,0 кгс/см². Свободная мощность в точках подключения: отсутствует. Хозяйственно-бытовая канализация: Точка подключения (технического присоединения) к централизованной системе водоснабжения хозяйственно-бытовых стоков: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Боклановая, корпус № 34 на коллекторе хозяйственно-бытовых стоков ДУ 1800 мм ООО «АВК». Протяженность расстояния до точки подключения – 175 м. Свободная мощность в точках подключения: отсутствует. Проектируемая канализация: Точка подключения (технического присоединения) к централизованной системе водоснабжения поверхностных стоков: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, корпус № 2 на коллекторе застроенных стоков ДУ 1000 мм ООО «АВК». Протяженность расстояния до точки подключения – 1190 м. Свободная мощность в точках подключения: отсутствует.	Система теплоснабжения (проектируемая) отсутствует. Техническая возможность подключения к существующей (проектируемой) отсутствует. Система теплоснабжения отсутствует.
--	--

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г. №1789 «О Правках благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решение Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 № 410, от 28.04.2021 № 908).

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.	
Пункт 11.1.1. Координаты красных линий и системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Х
Пункт 11.1.2. Координаты красных линий и системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	У

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не установлены.	
№ Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Пояснения