

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 4094 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **-обращения № 1467/5.1-2 от 20.03.2026 г.**

Администрации городского округа Тольятти, ИНН: 6320001741

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 417119,35 | 1338658,73 |
| 2 | 417079,35 | 1338658,73 |
| 3 | 417079,35 | 1338683,73 |
| 4 | 417119,35 | 1338683,73 |
| 1 | 417119,35 | 1338658,73 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0201063:2358**

Площадь земельного участка **1000 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

27.12.2023г. №3409-п/1 постановление «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти», администрация городского округа Тольятти.

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Информация о расположении земельного участка в границах земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории/

Градостроительный план подготовлен **Квасов И.Н., и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа/

М.П

При наличии



(подпись)

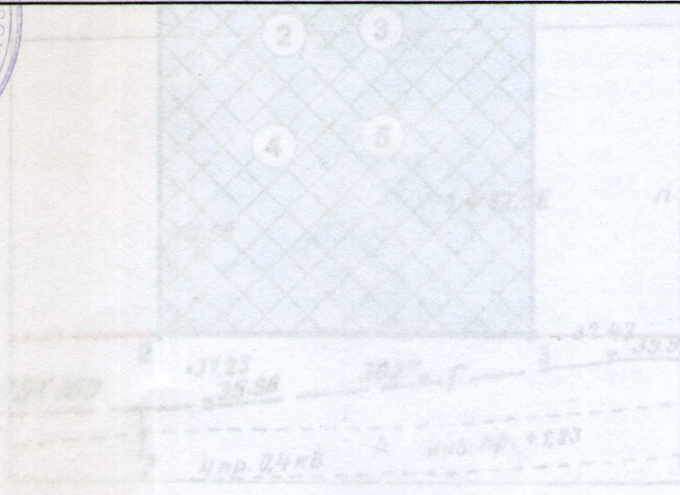
И.Н. Квасов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.04.2026

строительных сооружений
защитной полосы Саратовского
озера Саратовского водохранилища,
как зона застройки территорий,
которые застраиваются при пропуске
из г.о. Тольятти Самарской области



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерно-технической документации г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением «Архитектура и Градостроительство» 06.04.2026 г.

Средства измерения - МСК-63

Площадь земельного участка - 1000 кв. м

Градостроительный план земельного участка

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Ингельберга, земельный участок № 0201063/5

| № п/п | Ф.И.О. Подп. | Дата | Статус | Лист | Листов |
|-------|--------------|------|---|------|--------|
| 1. | | | ДПТ | 1 | 1 |
| | | | Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти «Архитектура и Градостроительство» | | |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с обозначением зон ОУИТ из правил
землепользования и застройки г.о. Тольятти



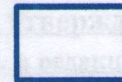
Кадастровый квартал 63:09:0201063

Местоположение земельного участка

Красная линия

Граница г.о. Тольятти

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы земельного участка



Место допустимого размещения зданий



Водоохранная зона; Часть прибрежной водоохранной зоны; Часть водоохранной зоны подтопления, прилегающих к Саратовскому водохранилищу паводков 1 % обеспеченности в г.о. Тольятти Самарской области



Красная линия



Граница г.о. Тольятти

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| №м/п | Наименование | Примечание |
|------|--------------|------------|
| | | |

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

| №м/п | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений | |

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| №м/п | Наименование | Примечание |
|------|---|---------------------------|
| 2 | Водоохранная зона | Зона покрытия - полностью |
| 3 | Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища | Зона покрытия - полностью |
| 4 | Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища | Зона покрытия - полностью |
| 5 | Граница зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затопляемых при пропуске паводков 1 % обеспеченности в границах г.о. Тольятти Самарской области | Зона покрытия - полностью |

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| №м/п | Наименование | Примечание |
|------|--------------|------------|
| | | |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

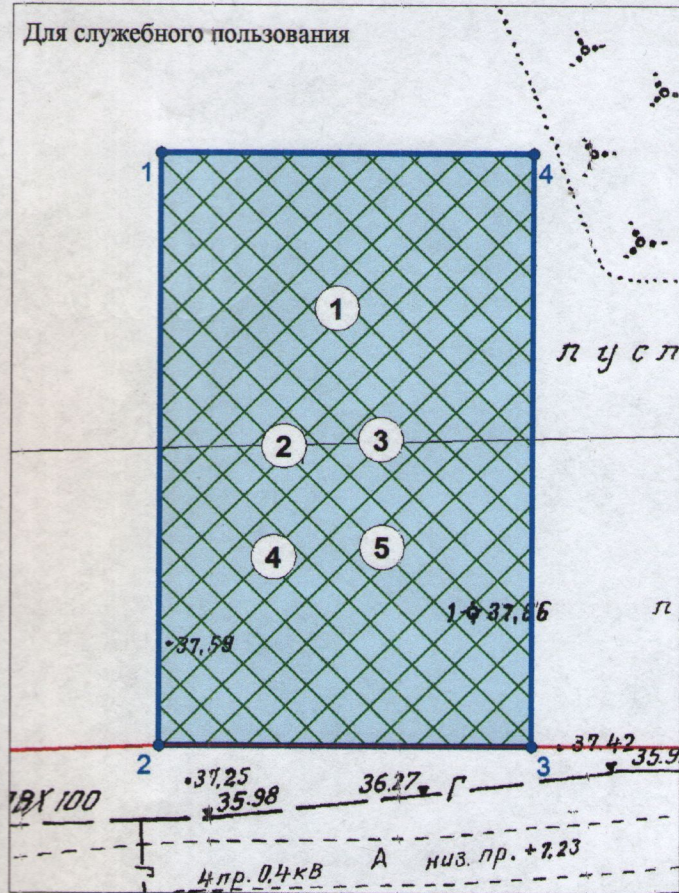


Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректиры)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 06.04.2026 г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 1000 кв. м

| | | | | | |
|--|----------------|------|--------|-------|--------|
| Градостроительный план земельного участка | | | | | |
| Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Ингельберга, земельный участок № 0201063/5 | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Директор | Керасирова ТИ | | | | |
| Нач. отд. | Манжорова Г.Д. | | | | |
| Разраб. | Манжорова Г.Д. | | | | |
| 1. Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:500 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ДПТ | 1 | 1 |
| Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство" | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1. Зона садоводства и огородничества.. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; №1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; № 1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; №1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022; №1447 от 21.12.2022; №1556 от 17.05.2023; №1582 от 21.06.2023; №1583 от 21.06.2023; №1613 от 05.07.2023; №1623 от 16.08.2023; №245 от 05.06.2024; №279 от 10.07.2024; №288 от 25.09.2024; №289 от 25.09.2024; №291 от 25.09.2024; №313 от 09.10.2024; №314 от 09.10.2024; №315 от 09.10.2024; №316 от 09.10.2024; №317 от 09.10.2024; №318 от 09.10.2024; №319 от 09.10.2024; №320 от 09.10.2024; №321 от 09.10.2024; №323 от 09.10.2024; №346 от 23.10.2024; №359 от 13.11.2024; №360 от 13.11.2024; №367 от 27.11.2024; №395 от 25.12.2024; №396 от 25.12.2024; №397 от 25.12.2024; №400 от 25.12.202; приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 14.07.2025 № 142-П.; от 05.09.2025 №285-П.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона СХ-1. Зона садоводства и огородничества.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|---|
| Ведение огородничества (13.1); Ведение садоводства (13.2) | - огородные земельные участки; - садовые земельные участки; - хозяйственные строения и сооружения (садовые домики, сараи, туалеты, бани и т.п.) |
| Питомники (1.17) | - парники, оранжереи, теплицы |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | - здания и сооружения для хранения средств *пожаротушения |

| | |
|--|---|
| Деловое управление (4.1) | - здания правления, сторожки |
| Передвижное жилье (2.4) | - жилые строения, в том числе некапитальные |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 - 50 м выше по потоку грунтовых вод; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них; - местные очистные сооружения; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - линии электропередачи |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - спортивные и игровые площадки; - велодорожки |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
| Магазины (4.4) | - магазины |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | - стоянки для хранения автотранспорта |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - хозяйственные площадки; - элементы благоустройства |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----------------|-----------------|---|---|---|---|--|--|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, кв м | Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| Без ограничений | Без ограничений | Предельные размеры земельных участков для: -садовых и огородных земельных участков - 0,03 га - 0,1 га; -для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению. | Без ограничений | Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений - 1 - 2. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - 3 - 7. | 20% | Без ограничений | Минимальные расстояния от жилых строений, в том числе некапитальных: до красной линии улиц - 5 м; до красной линии проездов - 3 м. Минимальные расстояния от хозяйственных строений и сооружений до красных линий улиц и проездов - 5 м. Максимальная торговая площадь магазинов - 50 кв. м. |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: **не имеется**

№ _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует.**

№ _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты коммунальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65

Водного кодекса Российской Федерации. 3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти, запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 6. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы всех водных объектов общего пользования на территории городского округа Тольятти составляет 20 метров от уреза воды. 7. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Реестровый номер границы: **63:09-6.348**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Водоохранная зона**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **1000 кв. м** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «2»;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища от 28.11.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных

средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. **Реестровый номер границы: 63:09-6.45;** Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. **Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **1000 кв. м** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3»;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища от 28.11.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких

объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. **Реестровый номер границы: 63:09-6.152**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. **Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **1000 кв. м** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «4»;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 27.11.2025 № 556 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; **Реестровый номер границы: 63:09-6.2024**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Граница зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затапливаемых при пропуске паводков 1 % обеспеченности в границах г.о. Тольятти Самарской области**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **1000 кв. м** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «5».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---------------------------------------|---|---|
| | | X | Y |
| <p>Водоохранная зона (поз. 2); Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища (поз.3); Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища (поз.4); Граница зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затапливаемых при пропуске паводков 1 % обеспеченности в границах г.о. Тольятти Самарской области (поз.5)</p> | | Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. Координаты зон покрытия соответствуют координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице: описание границ земельного участка градостроительного плана земельного участка. | |

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Планировочный элемент 134 (в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 27.12.2023г. №3409-п/1 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти»).

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

| | |
|---|---|
| Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | ООО «Волжские коммунальные системы» (водоснабжение/водоотведение) ПАО «Т Плюс» (теплоснабжение) ООО «СВГК» (газоснабжение) |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | <p><u>Водоснабжение/ водоотведение:</u> техническая возможность подключения отсутствует.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> техническая возможность подключения отсутствует.</p> <p><u>Газоснабжение:</u> техническая возможность подключения имеется.</p> |

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 417075,48 | 1338557,61 |
| 2 | 417079,35 | 1338658,73 |
| 3 | 417079,35 | 1338683,73 |
| 4 | 417079,35 | 1338708,73 |
| 5 | 417079,55 | 1338716,69 |
| 6 | 417086,16 | 1338716,33 |
| 7 | 417195,15 | 1338716,41 |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| - | - | - |

Handwritten initials

Листа (ов)

Керасирова Т.И.



В целях обеспечения надежности и безопасности объектов... (mirrored text from reverse side)

Учитывая возможность возникновения чрезвычайных ситуаций... (mirrored text from reverse side)

| | |
|---|---|
| ООО «СВПК» (исполнитель) (теплоэнергетика) ПАО «Т Плюс» (водоснабжение/водотведение) | Организация по обеспечению... (техническое обслуживание объектов) капитальных строений к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) |
| Теплоэнергетика; техническая возможность подключения отсутствует. Теплоэнергетика; техническая возможность подключения отсутствует. Водоснабжение; водотведение; техническая возможность подключения отсутствует. | Организация по обеспечению... (техническое обслуживание объектов) капитальных строений к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) |

В целях обеспечения надежности и безопасности объектов... (mirrored text from reverse side)

| Идентификатор | X | Y |
|---------------|---|---|
| 133827.41 | | |
| 133827.33 | | |
| 133827.69 | | |
| 133827.73 | | |
| 133827.73 | | |
| 133827.73 | | |
| 133827.73 | | |
| 133827.73 | | |
| 133827.73 | | |

В целях обеспечения надежности и безопасности объектов... (mirrored text from reverse side)

| | |
|------------|---------------|
| Показатели | Идентификатор |
|------------|---------------|